

COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli 02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80429 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

AREA III - LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, SERVIZI PUBBLICI LOCALI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

AVVISO PUBBLICO AI SENSI DEGLI ARTT. 11 E 16 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA".

OGGETTO: Lavori di ampliamento della sede viaria della Circonvallazione in Accumoli Capoluogo

Avviso di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dall'intervento

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

VISTA l'OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'OCDPC n. 389 del 28 agosto 2016 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 3, comma 1, il quale prevede che "Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti";

VISTA l'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTO l'art. 8 dell'OCDPC n. 538 del 10/08/2018, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 194 del 22/08/2018, il quale autorizza il Comune di Accumoli, al fine di garantire la percorrenza in sicurezza delle sedi viarie di accesso alle strutture abitative di emergenza di cui all'art. 1 dell'OCDPC n. 394/2016, a realizzare i lavori di ampliamento della "Circonvallazione" per un importo massimo di € 3.310.553,00, previa approvazione del relativo progetto e della quantificazione economica da parte della Regione Lazio;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 13/09/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ampliamento della sede viaria della Circonvallazione in Accumoli Capoluogo;

DATO ATTO che con la suddetta Deliberazione il Comune di Accumoli ha delegato la Regione Lazio, in qualità di Soggetto Attuatore Sisma 2016, per le successive fasi di progettazione ed esecuzione dell'opera;

VISTA la nota prot. n. 6461 del 03/09/2020 con la quale il Soggetto Attuatore ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento, invitando il Comune ad attivare le relative procedure espropriative, trattandosi di un intervento emergenziale;

CONSIDERATO che:

- l'approvazione del suddetto progetto definitivo da parte del Comune di Accumoli comporterà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- l'intervento costituirà variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'OCDPC n. 389 del 28 agosto 2016;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. il quale dispone, in caso di impossibilità ad effettuare le comunicazioni o notifiche a causa della morte del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'Autorità espropriante;

AVVISA

- i proprietari degli immobili, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, che hanno inizio i seguenti procedimenti, propedeutici alla realizzazione dell'intervento indicato in oggetto:
 - procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo, comportante dichiarazione di pubblica utilità;
 - procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali indicate nel Piano Particellare di Esproprio – Elenco intestatari catastali, allegato al presente avviso;
- che gli elaborati progettuali sono consultabili presso il Comune di Accumoli, previo appuntamento da fissarsi con l'Area III Lavori Pubblici, S.P.L., Ambiente, Patrimonio e Manutenzione con almeno 3 giorni di anticipo;
- che l'Amministrazione competente per il procedimento espropriativo è il Comune di Accumoli;
- che l'Amministrazione competente per il progetto e la realizzazione dei lavori è il Soggetto Attuatore per gli interventi emergenziali per il sisma 2016;
- che l'oggetto del procedimento promosso è l'ampliamento della sede viaria della Circonvallazione in Accumoli Capoluogo;
- che l'ufficio competente per il procedimento espropriativo è l'Area III Lavori Pubblici, S.P.L., Ambiente, Patrimonio e Manutenzione del Comune di Accumoli;
- che il Responsabile del procedimento espropri è l'Arch. Laura Guidotto, Responsabile dell'Area III del Comune di Accumoli (tel. 0746/80429, email: lavoripubblici@comune.accumoli.ri.it);
- che il Responsabile Unico del Procedimento relativo al progetto e alla realizzazione dei lavori è l'Ing. Margherita Gubinelli, funzionario della Regione Lazio (tel. 0746/264229, email: mgubinelli@regione.lazio.it);
- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato, a norma dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nel termine <u>perentorio</u> di **trenta giorni** decorrenti dalla data del presente avviso, potranno formulare osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulare le proprie valutazioni in merito al valore venale attribuibile alle aree da espropriare e/o da asservire ai fini della determinazione delle indennità di esproprio, delle indennità di servitù e delle indennità di occupazione. Le osservazioni dovranno essere presentate in forma scritta corredate da copia fotostatica del documento di identità personale mediante una delle seguenti modalità alternative:
 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) inoltrata all'indirizzo comune.accumoli@pec.it;

- raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata all' indirizzo Comune di Accumoli S.S. 4 Via Salaria Km. 141,600 – 02011 Accumoli (RI);
- che il Comune di Accumoli valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le osservazioni presentate, pronunciandosi nel merito con provvedimento conclusivo.

Il presente avviso è pubblicato, per venti giorni consecutivi, all'Albo Pretorio online del Comune di Accumoli nonché sul sito informatico istituzionale www.comune.accumoli.ri.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Arch. Laura Guidotto

ELENCO INTESTATARI CATASTALI

n°	foglio	p,lla	ditta
1	38	120	TOMMASI Argia nata a ACCUMOLI il 29/12/1896 TMMRGA96T69A019L (Proprietà per 1/2) TOMMASI Nadina nata a ACCUMOLI il 14/11/1895 TMMNDN95S54A019W (Proprietà per 1/2)
2	38	121	CORTEGGIANI Daniele nato a ROMA il 24/09/1978 CRTDNL78P24H501Z (Proprietà 8/12) GALLINA Argentina nata a VAS il 30/05/1932 GLLRNT32E70L692W (Proprietà 3/108) ZUCCOLOTTO Antonello nato a VAS il 02/06/1962 ZCCNNL62H02L692X (Proprietà 2/108) ZUCCOLOTTO Cecilia nata a VAS il 23/02/1955 ZCCCCL55B63L692P (Proprietà 2/108) ZUCCOLOTTO Dorina nata a CRENOVIZZA il 06/08/1942 ZCCDRN42M46D153N (Proprietà 2/12) ZUCCOLOTTO Romano nato a VAS il 24/09/1931 ZCCRMN31P24L692K (Proprietà 1/12) ZUCCOLOTTO Silvana nata a VAS il 11/04/1960 ZCCSVN60D51L692I (Proprietà 2/108)
3	38	122	BONAMICI Giuseppina nata a L'AQUILA il 22/06/1967 BNMGPP67H62A345Z (Proprietà 1/3) BONAMICI Sabrina nata a L'AQUILA il 04/08/1971 BNMSRN71M44A345N (Proprietà 1/3) IPPOLITI Filomena nata a SAN PIO DELLE CAMERE il 31/05/1939 PPLFMN39E71I121W (Proprietà 1/3)
4	38	123	ORGANTINI Maria Antonietta nata a ACCUMOLI il 17/01/1947 RGNMNT47A57A019R (Proprietà 1/1) VALDESI Maria nata a ACCUMOLI IL 20/06/1893 VLDMRA63H60A019J (Usufruttaria parziale)
5	38	125	CAMPAGNONI ANNITA nata a ACCUMOLI il 10/10/1917 CMPNNT17R50A019M (Proprietà 7/1134) CAMPAGNONI EMANUELA nata a AMATRICE il 21/07/1980 CMPMNL80L61A258R (Proprietà 37/1458) CAMPAGNONI MARIA ANTONIETTA nata a ACCUMOLI il 22/02/1962 CMPMNT62B62A019S (Proprietà 35/162) CAMPAGNONI MASSIMO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO il 21/02/1971 CMPMSM71B21H926R (Proprietà 4/486) CAMPAGNONI NICOLA nato a ACCUMOLI il 08/09/1958 CMPNCL58P08A019L (Proprietà 35/162) CAMPAGNONI ORNELLA nata a ASCOLI PICENO il 20/05/1950 CMPRLL50E60A46NM (Proprietà 7/3402) CAMPAGNONI ROBERTO nato a ASCOLI PICENO il 02/06/1967 CMPRRT67H02A462Y (Proprietà 4/486) CAMPAGNONI ROSELLA nata a ASCOLI PICENO il 20/05/1950 CMPRLL50E60A462X (Proprietà 2/27) CAMPAGNONI ROSELLA nata a ASCOLI PICENO il 20/05/1950 CMPRLL50E60A4S2J (Proprietà 7/3402) CAMPAGNONI STEFANO nato a ASCOLI PICENO il 11/07/1964 CMPSFN64L11A462E (Proprietà 4/486) CAMPAGNONI TIZIANO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO il 11/04/1977 CMPTZN77D11H926W (Proprietà 4/486) CAMPAGNONI VALERIO nato a ACCUMOLI il 01/11/1956 CMPVLR56S01A019M (Proprietà 35/162) CAMPAGNONI VERONICA nata a AMATRICE il 06/05/1979 CMPVNC79E46A258Q (Proprietà 37/1458)

		CIARMA ROSA nata a ASCOLI PICENO il 07/09/1943 CRMRSO43P47A462J (Proprietà 8/486) COMPAGNONI ORNELLA nata a ASCOLI PICENO il 20/05/1950 CMPRLL50E60A462X (Proprietà 2/27) LEGGIERI CECILIA nato/a a AMATRICE il 12/12/1914 Usufruttuario parziale SANTARELLI ANNAMARIA nata a AMATRICE il 15/04/1953 SNTNMR53D55A258B (Proprietà 37/1458) SEGHETTI ALESSANDRO nato a ASCOLI PICENO il 18/07/1983 SGHLSN83L18A462H (Proprietà 7/6804) SEGHETTI ENRICO nato a ASCOLI PICENO il 14/11/1952 SGHNRC52S14A462L (Proprietà 1/243) SEGHETTI FRANCESCA ROMANA nata a ASCOLI PICENO il 23/09/1974 SGHFNC74P63A462P (Proprietà 7/6804) SEGHETTI FRANCO nato a ASCOLI PICENO il 20/04/1940 SGHFNC40D20A462X (Proprietà 1/243) SEGHETTI LOREDANA nata a ASCOLI PICENO il 10/01/1954 SGHLDN54A50A462G (Proprietà 7/2268) SEGHETTI SANDRINO nato a ASCOLI PICENO il 14/11/1946 SGHSDR46S14A462E (Proprietà 8/3888) SEGHETTI VINICIO MARIA nato a ASCOLI PICENO il 07/02/1950 SGHVCM50B07A462T (Proprietà 7/2268) TALONI DANIELA nata a ROMA il 07/08/1963 TLNDNL63M47H501A (Proprietà 2/162) TUBILI IDA nata a ACCUMOLI il 08/10/1931 TBLDIA31R48A019Z Oneri
38	152	BARBABELLA Francesca nata a ACCUMOLI il 05/07/1946 BRBFNC46L45A019Z (Proprietà 1/2) BARBABELLA Roberto nato a ACCUMOLI il 13/09/1948 BRBRRT48P13A019I (Proprietà 1/2)
38	153	GIANNELLI Giuseppe nato a ACCUMOLI il 19/05/1961 GNNGPP61E19A019M (Proprietà 1/2) GIANNELLI Urania nata a ACCUMOLI il 19/05/1961 GNNRNU61E59A019X (Proprietà 1/2)
38	296	CORTEGGIANI Daniele nato a ROMA il 24/09/1978 CRTDNL78P24H501Z (Proprietà 8/12) GALLINA Argentina nata a VAS il 30/05/1932 GLLRNT32E70L692W (Proprietà 3/108) ZUCCOLOTTO Antonello nato a VAS il 02/06/1962 ZCCNNL62H02L692X (Proprietà 2/108) ZUCCOLOTTO Cecilia nata a VAS il 23/02/1955 ZCCCCL55B63L692P (Proprietà 2/108) ZUCCOLOTTO Dorina nata a CRENOVIZZA il 06/08/1942 ZCCDRN42M46D153N (Proprietà 2/12) ZUCCOLOTTO Romano nato a VAS il 24/09/1931 ZCCRMN31P24L692K (Proprietà 1/12) ZUCCOLOTTO Silvana nata a VAS il 11/04/1960 ZCCSVN60D51L692I (Proprietà 2/108)
38	336	CLASSETTI Maria nata a ACCUMOLI il 20/09/1927 CLSMRA27P60A019P (Usufruttario parziale) COLUCCI Vincenzo nato a AMATRICE il 17/04/1960 CLCVCN60D17A258Z (Proprietà 1/4) COLUCCI Antonio nato a AMATRICE il 17/04/1960 CLCNTN60D17A258A (Proprietà 1/4) COLUCCI Luigi nato a ACCUMOLI il 18/08/1955 CLCLGU55M18A019Q (Proprietà 1/4) COLUCCI Paola nata a ROMA il 02/06/1964 CLCPLA64H42H501B (Proprietà 1/4)

38	387	GIANNELLI Giuseppe nato a ACCUMOLI il 19/05/1961 GNNGPP61E19A019M (Proprietà 1/2) GIANNELLI Urania nata a ACCUMOLI il 19/05/1961 GNNRNU61E59A019X (Proprietà 1/2)
38	388	CLASSETTI Maria nata a ACCUMOLI il 20/09/1927 CLSMRA27P60A019P (Usufruttario parziale) COLUCCI Vincenzo nato a AMATRICE il 17/04/1960 CLCVCN60D17A258Z (Proprietà 1/4) COLUCCI Antonio nato a AMATRICE il 17/04/1960 CLCNTN60D17A258A (Proprietà 1/4) COLUCCI Luigi nato a ACCUMOLI il 18/08/1955 CLCLGU55M18A019Q (Proprietà 1/4) COLUCCI Paola nata a ROMA il 02/06/1964 CLCPLA64H42H501B (Proprietà 1/4)
38	389	CORTEGGIANI Daniele nato a ROMA il 24/09/1978 CRTDNL78P24H501Z (Proprietà 8/12) GALLINA Argentina nata a VAS il 30/05/1932 GLLRNT32E70L692W (Proprietà 3/108) ZUCCOLOTTO Antonello nato a VAS il 02/06/1962 ZCCNNL62H02L692X (Proprietà 2/108) ZUCCOLOTTO Cecilia nata a VAS il 23/02/1955 ZCCCCL55B63L692P (Proprietà 2/108) ZUCCOLOTTO Dorina nata a CRENOVIZZA il 06/08/1942 ZCCDRN42M46D153N (Proprietà 2/12) ZUCCOLOTTO Romano nato a VAS il 24/09/1931 ZCCRMN31P24L692K (Proprietà 1/12) ZUCCOLOTTO Silvana nata a VAS il 11/04/1960 ZCCSVN60D51L692I (Proprietà 2/108)
38	390	CORTEGGIANI Daniele nato a ROMA il 24/09/1978 CRTDNL78P24H501Z (Proprietà 8/12) GALLINA Argentina nata a VAS il 30/05/1932 GLLRNT32E70L692W (Proprietà 3/108) ZUCCOLOTTO Antonello nato a VAS il 02/06/1962 ZCCNNL62H02L692X (Proprietà 2/108) ZUCCOLOTTO Cecilia nata a VAS il 23/02/1955 ZCCCCL55B63L692P (Proprietà 2/108) ZUCCOLOTTO Dorina nata a CRENOVIZZA il 06/08/1942 ZCCDRN42M46D153N (Proprietà 2/12) ZUCCOLOTTO Romano nato a VAS il 24/09/1931 ZCCRMN31P24L692K (Proprietà 1/12) ZUCCOLOTTO Silvana nata a VAS il 11/04/1960 ZCCSVN60D51L692I (Proprietà 2/108)