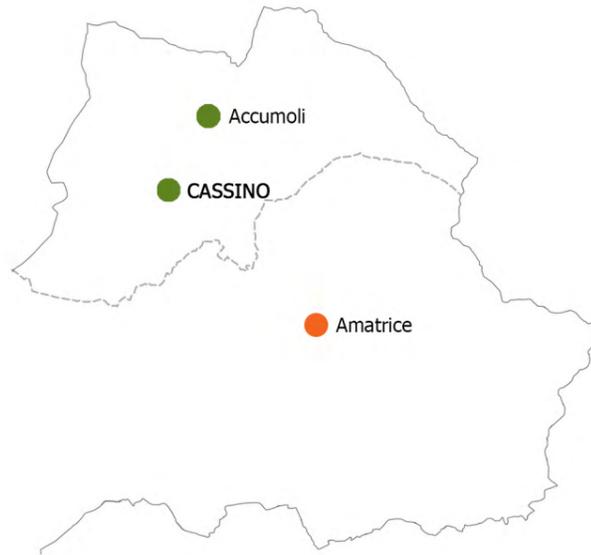


AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

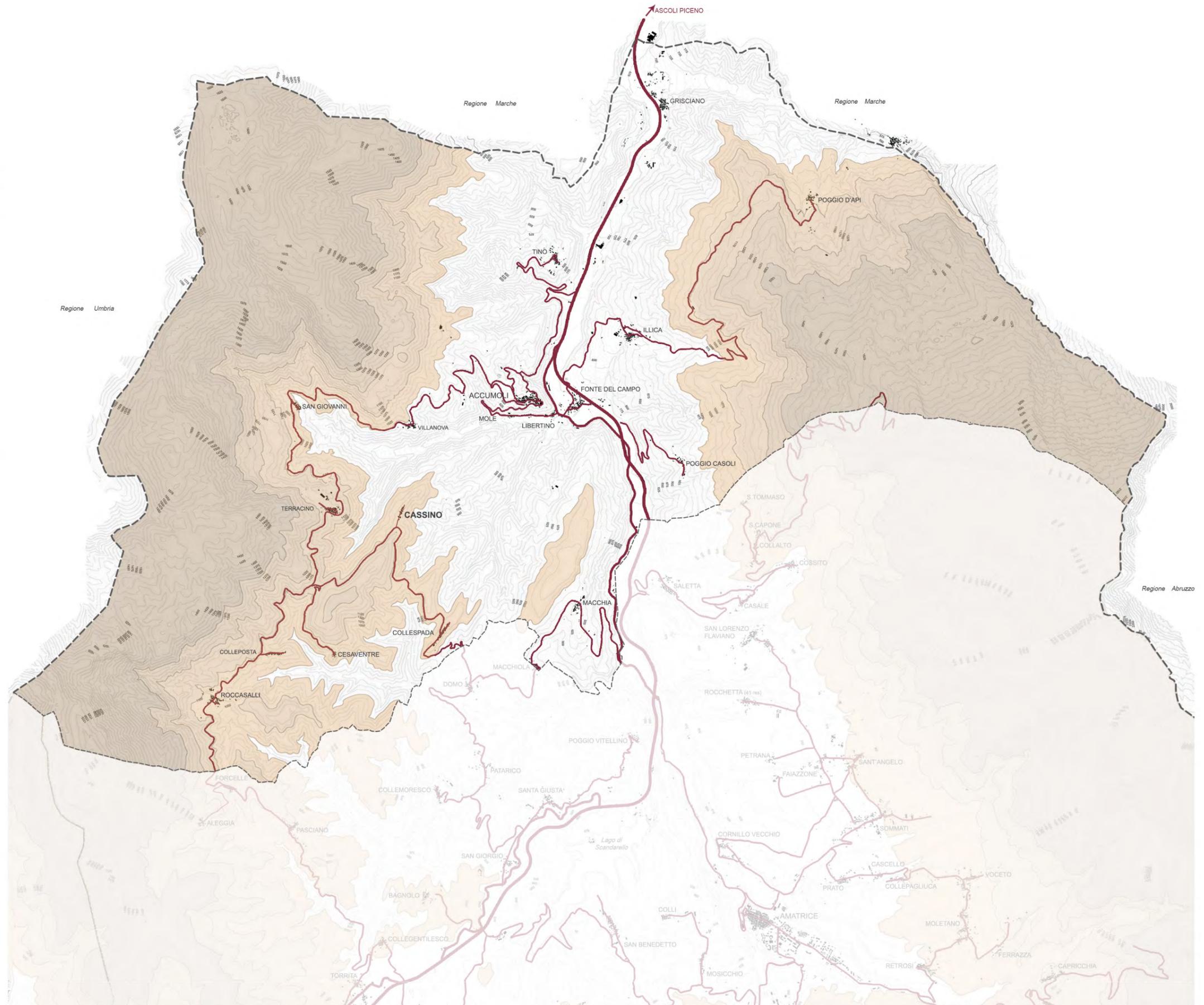
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Analisi del tessuto edilizio
- T6_Analisi dei materiali di finitura
- T7_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
- T8_Allegato fotografico dei beni vincolati e dei beni storici di pregio
- T9_Mappatura dei prospetti



0 500 1000 1500 2000 2500m

N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia



PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

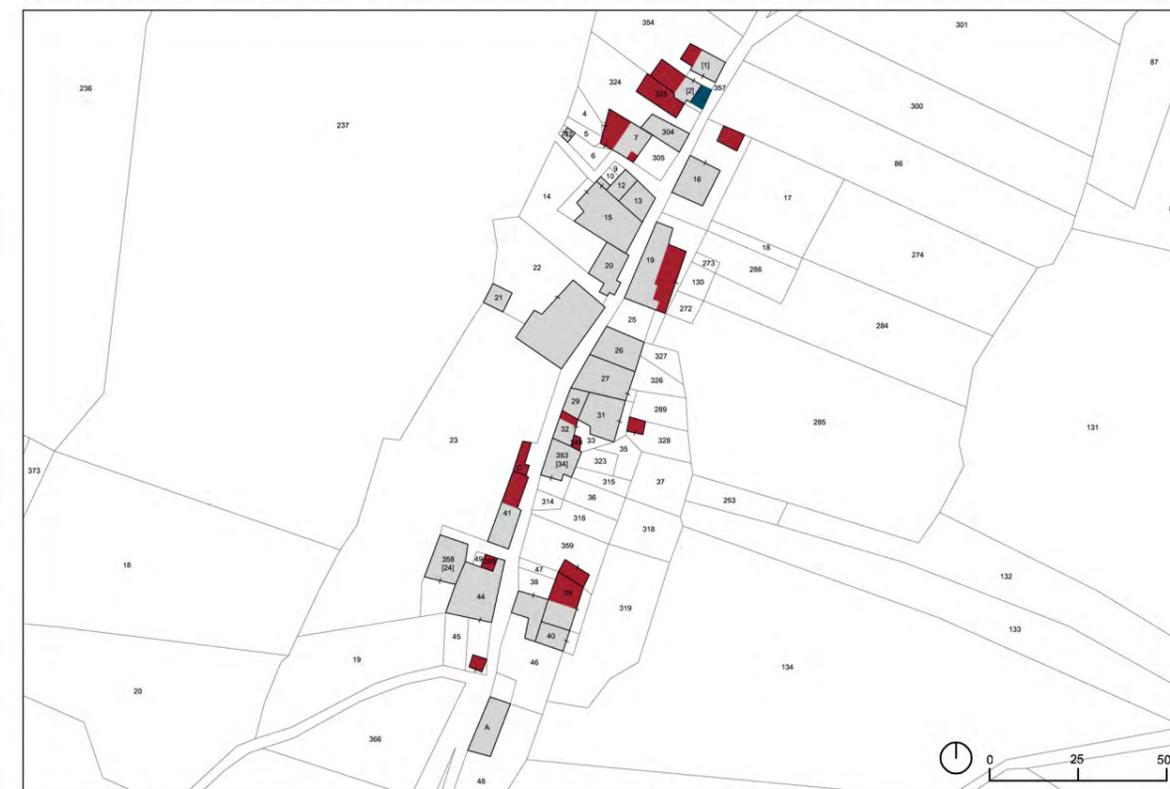
(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 62, comune di Accumoli, frazione di Cassino)



Planimetria d'impianto del NCEU, comune di Accumoli, frazione di Cassino

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI CASSINO - Foglio 62

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 62, comune di Accumoli, frazione di Cassino)



Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale confrontata con la planimetria d'impianto del 1940 nella situazione ante-sisma: evidenziazione delle nuove costruzioni e demolizioni

LEGENDA

- 1 Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - demoliti

Edifici oggetto di ordinanza Sindacale di Demolizione

Edifici danni gravi - Esito E, F o messa in sicurezza

Edifici attualmente esistenti

Edifici non più esistenti

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI CASSINO - Foglio 62

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 62, comune di Accumoli, frazione di Cassino)



Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale con evidenziazione delle demolizioni o inagibilità o messe in sicurezza riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI CASSINO - Foglio 62

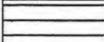
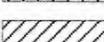
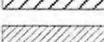
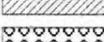
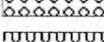
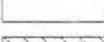
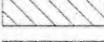
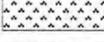
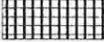
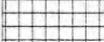
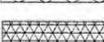
(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 62, comune di Accumoli, frazione di Cassino)



Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale con evidenziazione degli edifici attualmente esistenti



LEGENDA

-  Zona A/1 - Livello 1°
-  Zona A/2 - Livello 2°
-  Zona B/1 - Completamento
-  Zona B/2 - Completamento Convenzionato
-  Zona C/1 - Espansione Residenziale
-  Zona C/2 - Espansione Turistica
-  Zona D/1 - Artigianale esistente
-  Zona D/2 - Artigianale di progetto
-  Zona E/1 - Agricola
-  Zona E/2 - Agricola Montana
-  Zona E/r - Agricola Recupero
-  Zona F/1 - Verde Attrezzato
-  Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
-  Zona F/3 - Attrezzature Sportive
-  Zona G/1 - Verde di Rispetto
-  Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
-  Zona G/3 - Rispetto Depuratori
-  Zona I/1 - Svil. Turistico Ricettivo
-  Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
-  Zona I/3 - Campeggio
-  Zona H - Recupero Ambientale
-  Zona Pk - Parcheggi
-  Nuove Strade PRG
-  Aggiornamento Stradale
-  Comparto
-  Perimetrazione dei Nuclei Urbani
-  Vincolo acque tutelate L.431/85
-  Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari

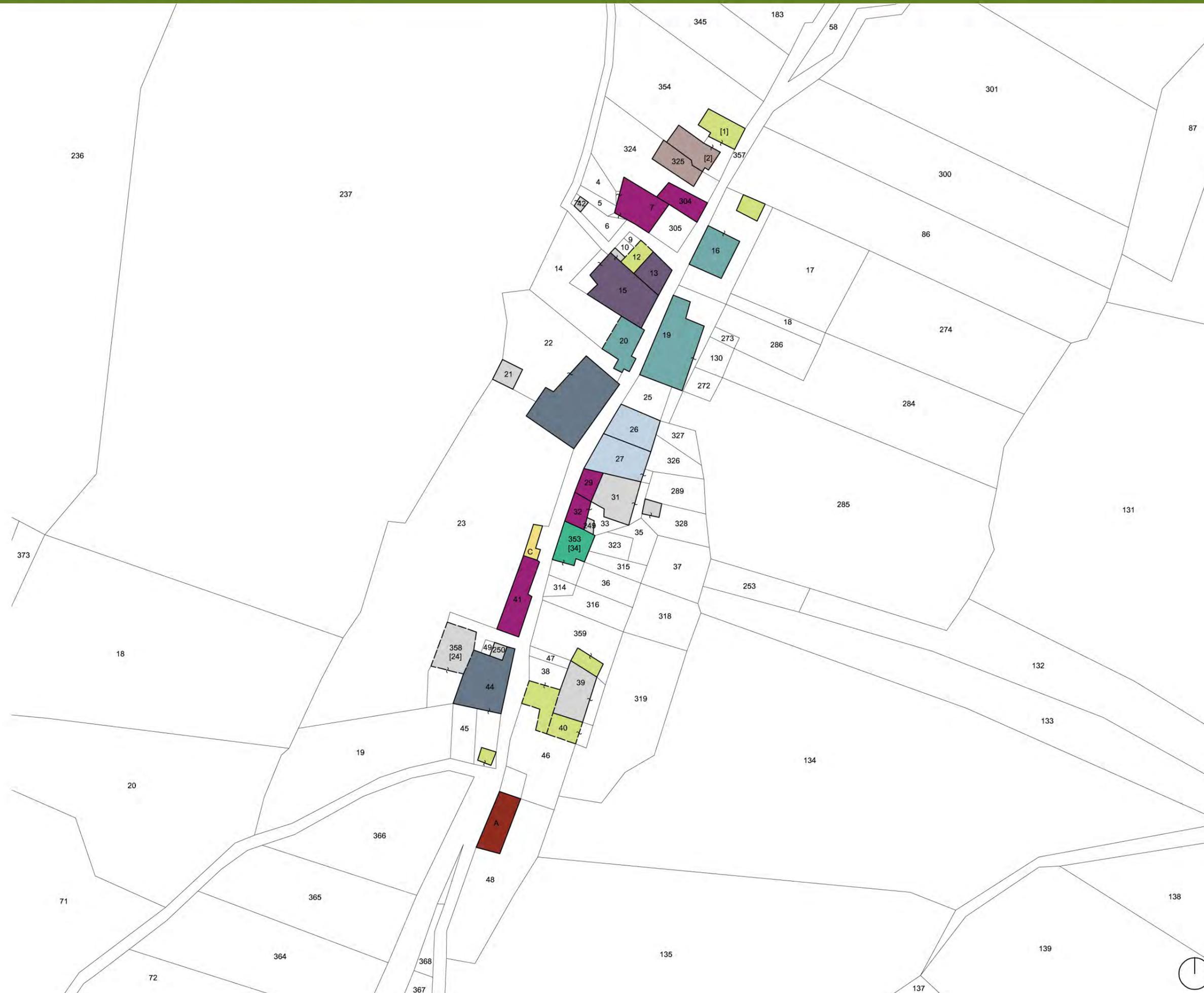




LEGENDA

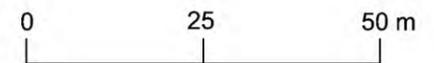
-  Inclinazione falda
-  Aggetto scale
-  Aggetto balconi
-  Portali
-  Edifici non più esistenti





LEGENDA

- Chiesa
- Fontanile
- Nuova conformazione edilizia
- Costruzione residenziale
- Palazzetto
- Casa in linea
- Edificio rurale
- Casa a schiera
- Casa a schiera matura e rifiuta
- Fienile/stalla
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti





LEGENDA

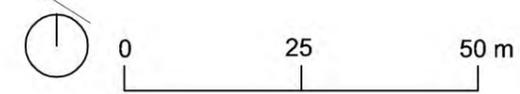
- Edifici intonacati
- Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
- Edifici in pietra faccia a vista
- Edifici faccia a vista e intonacati
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti

numero particella	intonaco perso parzialmente	rivestimento	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
				coloritura intonaco	zoccolatura presenza	Coloritura/effetto finitura
A			X			
c	X		X	grigio		
7	X		X	bianco		
12			X			
13			X			
15				bianco	X	
16				grigio		
19				beige		
20			X			
21	NR	NR	NR	NR	NR	NR
22			X			
26			X			
27			X			
29				bianco	pietra	
31	NR	NR	NR	NR	NR	NR
32				bianco	pietra	
38			X			
39			X			
40			X			
41			X			
42	NR	NR	NR	NR	NR	NR
44				rosa		
249	NR	NR	NR	NR	NR	NR
250	NR	NR	NR	NR	NR	NR
304	X		X	bianco		
325			X			
328	NR	NR	NR	NR	NR	NR
353 [34]	X		X	grigio		
357 [1 - 2]			X			
358 [24]	NR	NR	NR	NR	NR	NR
359			X			



LEGENDA

- Area vincolata
- Edificio storico vincolato
- Edificio storico di pregio
- Edificio storico
- Organismi urbani di formazione storica non rilevabili
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti





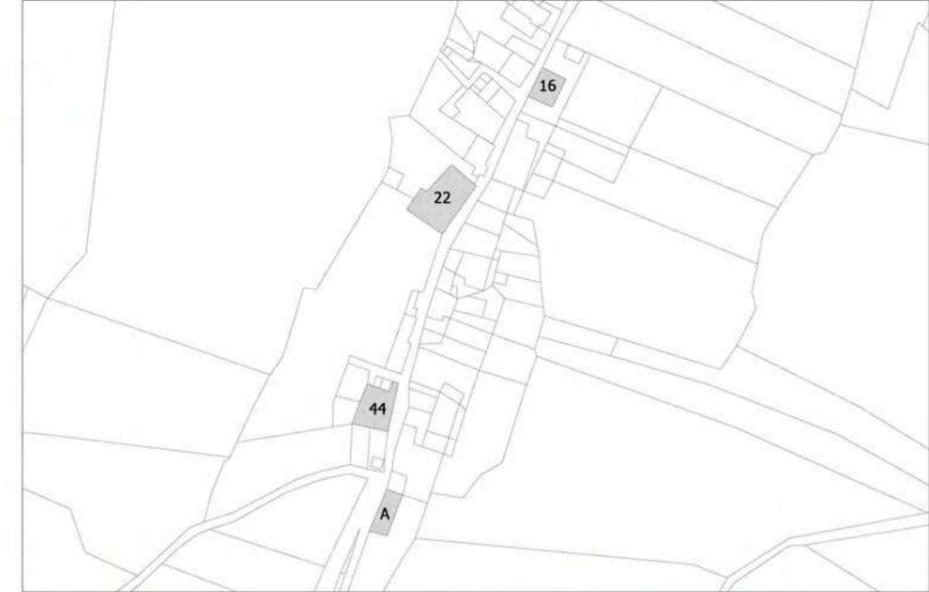
numero particella	datazione presunta	elementi identitari					posizionamento			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario					
A	1552	X									<i>edificio vincolato</i>	<i>grado 5</i>	Chiesa di San Lorenzo	
C								X		aggregato con part.IIa 41	NC	NC	Fontanile	
7										aggregato con part.IIa 304	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico per forti rimaneggiamenti	
12										aggregato con part.IIa 13 e 15	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
13								X		aggregato con part.IIa 12 e 15	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico per forti rimaneggiamenti	
15								X		aggregato con part.IIa 12,13 e 20	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
16		X	X		X			X	X		<i>edificio storico di pregio</i>	<i>grado 3</i>		
19		X	X					X	X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
20					X			X		aggregato con part.IIa 15	<i>edificio vincolato</i>	<i>grado 5</i>	Fabbricato all'interno dell'area vincolata comprendente le part.IIe 21, 22, 24 (c.f.) e part.IIe 14,23 (c.t.)	
21	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X	X	<i>edificio vincolato</i>	<i>grado 5</i>	Fabbricato all'interno dell'area vincolata comprendente le part.IIe 20, 22, 24 (c.f.) e part.IIe 14,23 (c.t.)	
22		X	X		X			X	X	X	<i>edificio vincolato</i>	<i>grado 5</i>	Fabbricato all'interno dell'area vincolata comprendente le part.IIe 20, 21, 24 (c.f.) e part.IIe 14,23 (c.t.)	
26			X					X		aggregato con part.IIa 27	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
27			X					X		aggregato con part.IIa 26 e 29	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
29		X	X						X	aggregato con part.IIa 27, 31 e 32	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
31	NR	NR	NR	NR	NR	NR				aggregato con part.IIa 27 e 29	<i>organismi urbani di formazione storica</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
32			X						X	aggregato con part.IIa 29, 349 e 353	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
38		X	X					X		aggregato con part.IIa 39 e 40	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
39		X	X						X	aggregato con part.IIa 38, 40 e 359	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
40			X				X			aggregato con part.IIa 38 e 39	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
41			X					X		aggregato con part.IIa C	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico per forti rimaneggiamenti	
42	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		<i>organismi urbani di formazione storica</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
44	1699	X	X					X		aggregato con part.IIa 250, 358	<i>edificio storico di pregio</i>	<i>grado 3</i>		
249	NR	NR	NR	NR	NR	NR				aggregato con part.IIa 32 e 353	NR	NR	NR	
250	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X	aggregato con part.IIa 44	NR	NR	NR	
304									X	aggregato con part.IIa 7	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico per forti rimaneggiamenti	
325			X					X		aggregato con part.IIa 357	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
328	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X					
353 [34]			X						X	aggregato con part.IIa 32 e 249	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
357 [1 - 2]			X					X		aggregato con part.IIa 325	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
358 [24]	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X	aggregato con part.IIa 44	<i>edificio vincolato</i>	<i>grado 5</i>	Fabbricato all'interno dell'area vincolata comprendente le part.IIe 20, 21, 22 (c.f.) e part.IIe 14,23 (c.t.)	
359	NC	NC	NC	NC	NC	NC			X	aggregato con part.IIa 39	NC	NC	NC	



EDIFICIO VINCOLATO - CHIESA DI SAN LORENZO - PART.LLA A



EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 44



EDIFICIO VINCOLATO - PART.LLA 22



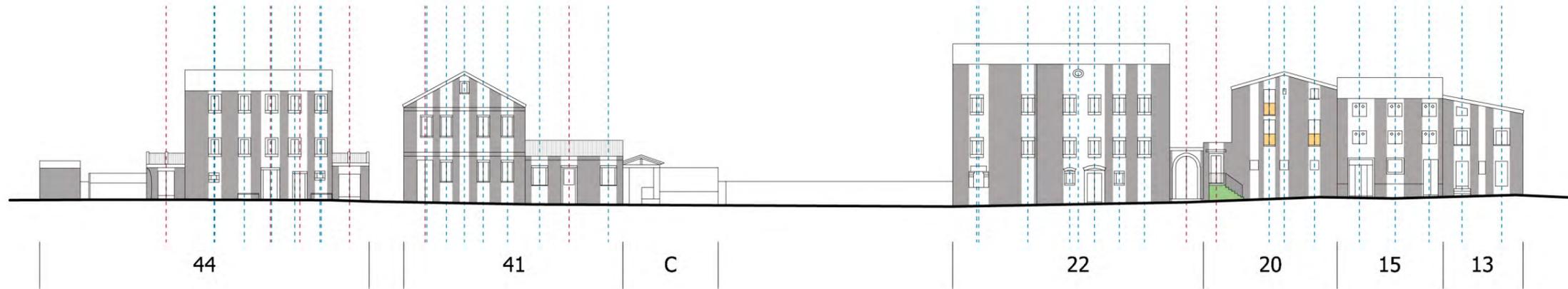
EDIFICIO VINCOLATO - PART.LLA 22

EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 16





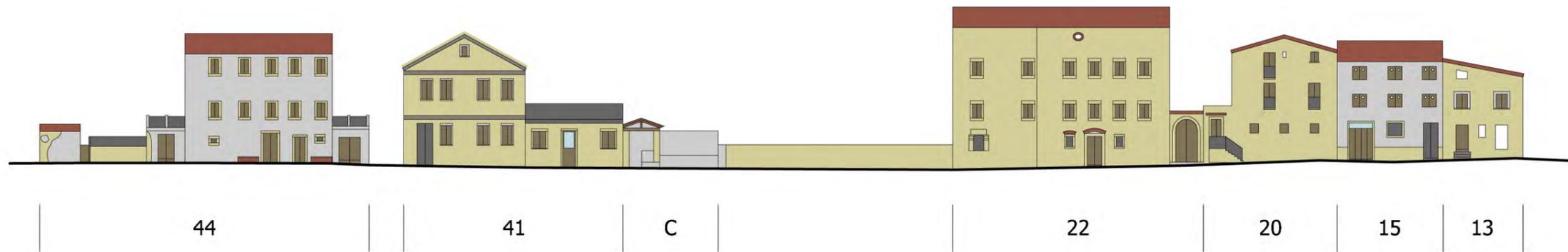
Mappatura degli elementi architettonici e analisi dei rapporti tra pieni e vuoti



LEGENDA

- Assi verticali
- Maschi murari
- Scale
- Balconi

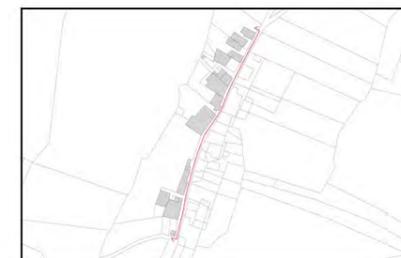
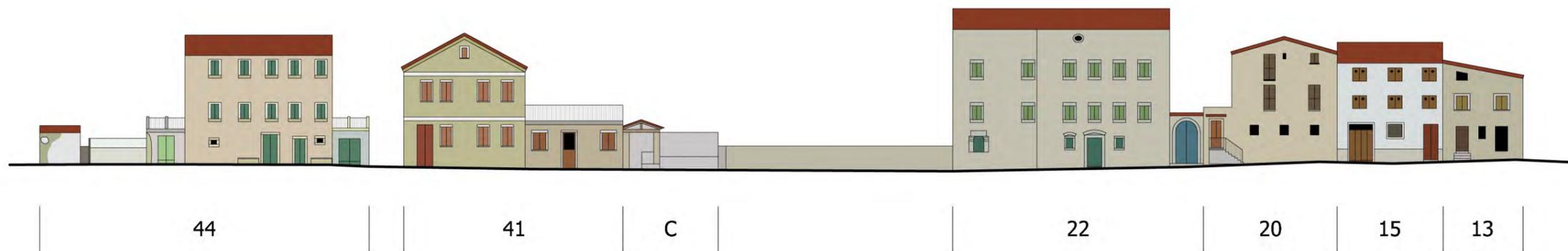
Mappatura dei materiali di finitura



MATERIALI

- Intonaco
- Calcestruzzo
- Laterizio
- Materiale lapideo
- Materiale ligneo
- Elementi metallici
- Vetro

Mappatura delle coloriture



N.B. Prospetti puramente indicativi ottenuti con dimensionamento a vista data l'impossibilità di compiere reali misurazioni dei luoghi