

## AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

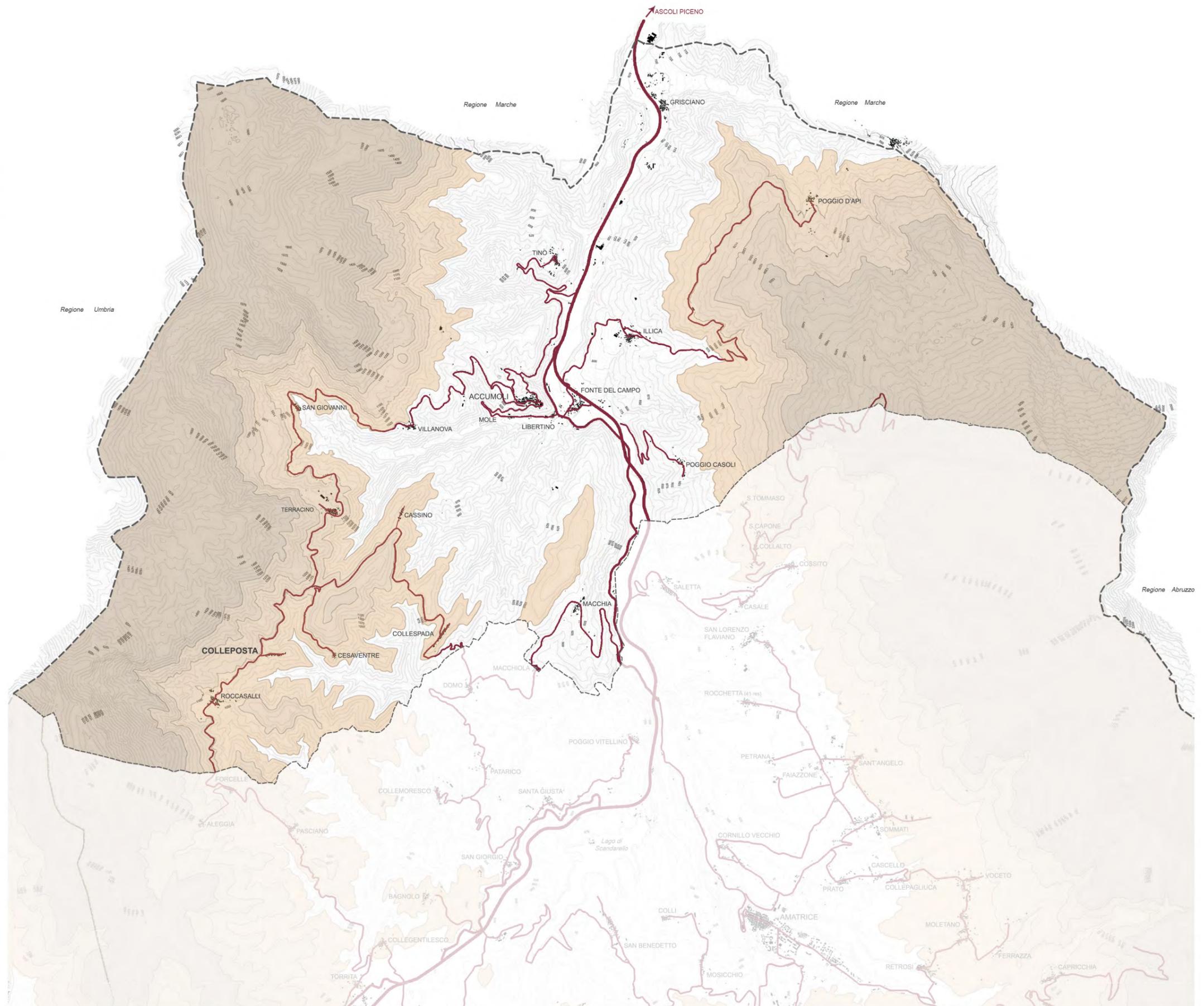
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



### ELENCO ELABORATI:

- T1\_Confronti catastali
- T2\_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3\_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4\_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5\_Analisi del tessuto edilizio
- T6\_Analisi dei materiali di finitura
- T7\_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
- T8\_Allegato fotografico dei beni vincolati e dei beni storici di pregio
- T9\_Mappatura dei prospetti



0 500 1000 1500 2000 2500m

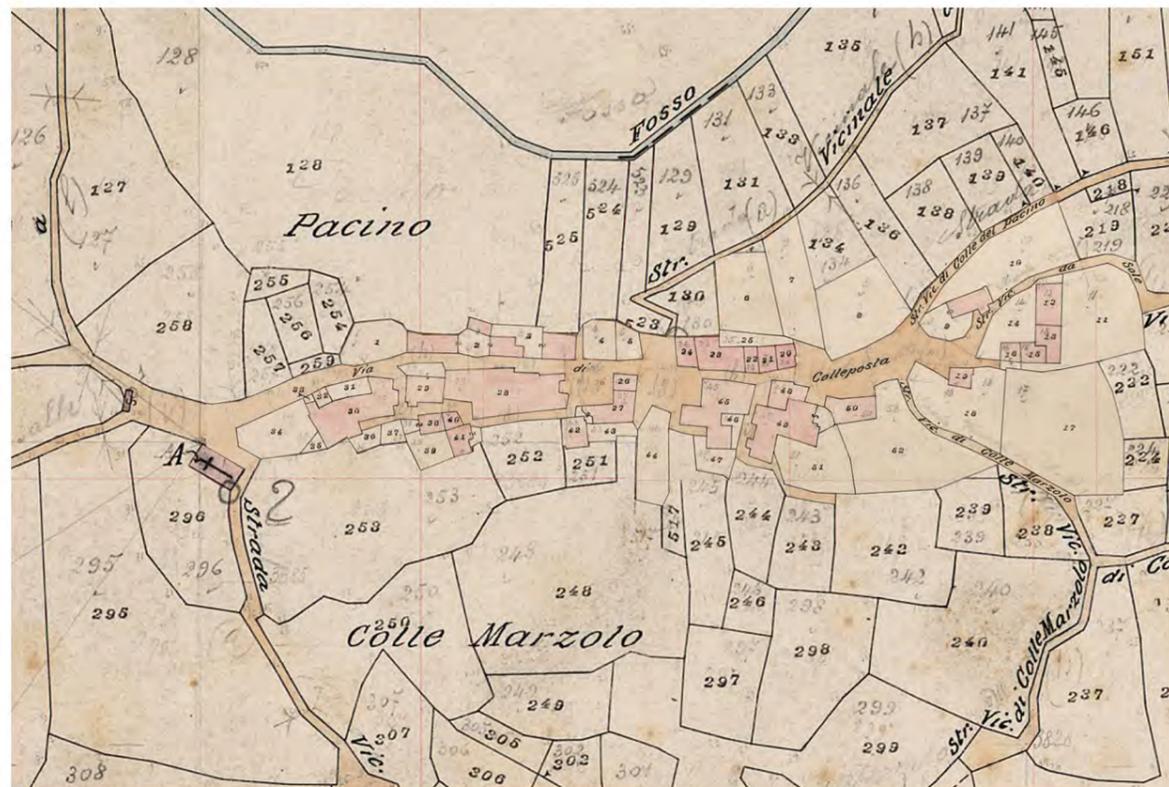
**N.B.** Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella  
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia



### PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 75, comune di Accumoli, frazione di Colleposta)



Planimetria d'impianto del NCEU, comune di Accumoli, frazione di Colleposta

### N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI COLLEPOSTA - Foglio 75

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 75, comune di Accumoli, frazione di Colleposta)



Elaborazione della planimetria d'impianto del 1940 confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione dei frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni ed edifici non più esistenti

#### LEGENDA

- 1 Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - demoliti
- Frazionamenti
- Rifusione
- Edifici demoliti o crollati a seguito del sisma
- Edifici oggetto di ordinanza Sindacale di Demolizione
- Edifici danni gravi - Esito E, F o messa in sicurezza
- Edifici attualmente esistenti
- Edifici non più esistenti

### N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI COLLEPOSTA - Foglio 75

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 75, comune di Accumoli, frazione di Colleposta)



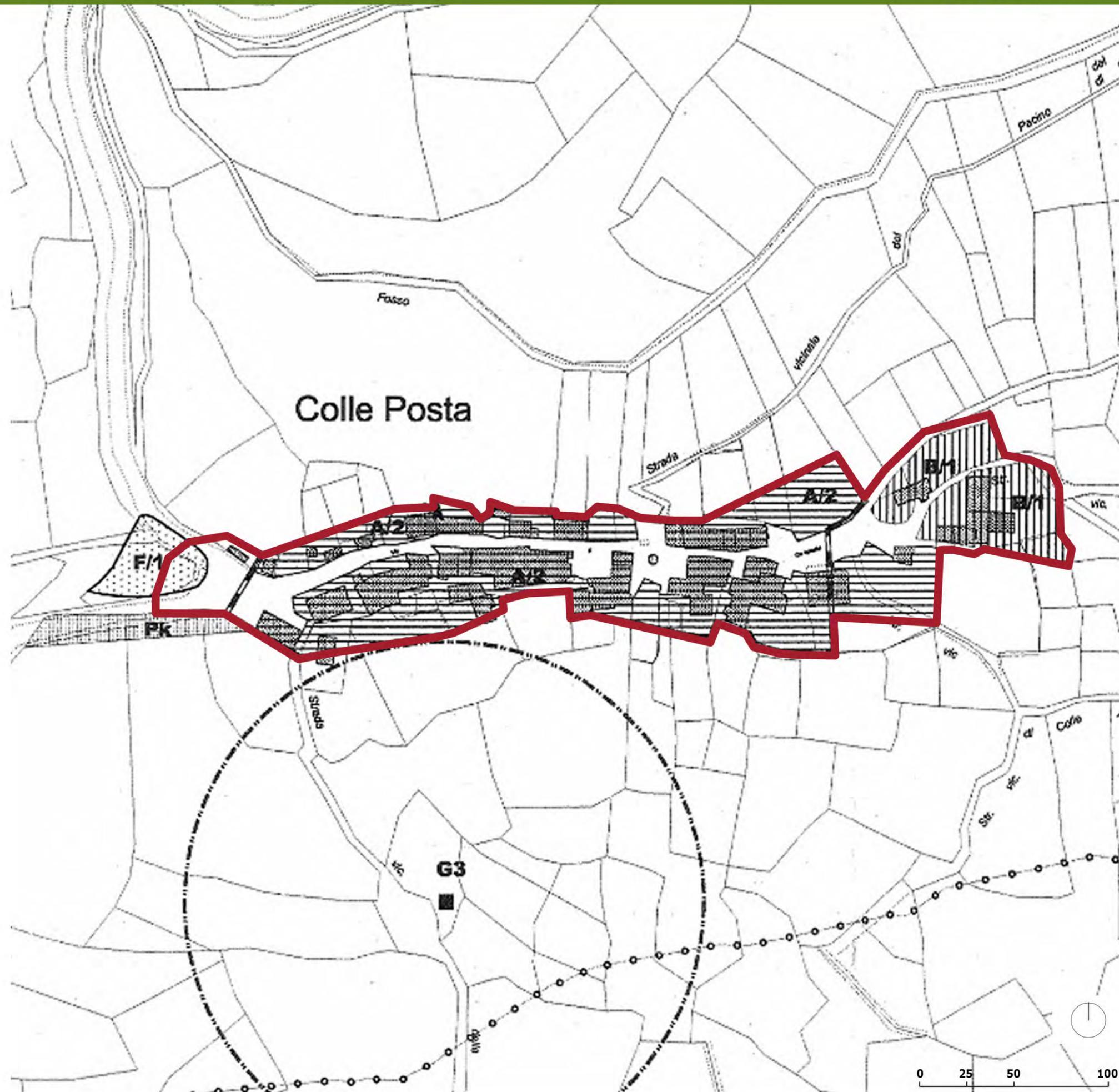
Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle demolizioni o inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma

### N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI COLLEPOSTA - Foglio 75

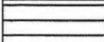
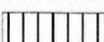
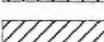
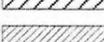
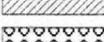
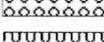
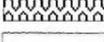
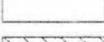
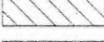
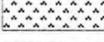
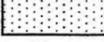
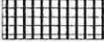
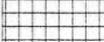
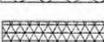
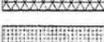
(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 75, comune di Accumoli, frazione di Colleposta)



Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione degli edifici attualmente esistenti



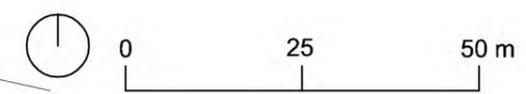
### LEGENDA

-  Zona A/1 - Livello 1°
-  Zona A/2 - Livello 2°
-  Zona B/1 - Completamento
-  Zona B/2 - Completamento Convenzionato
-  Zona C/1 - Espansione Residenziale
-  Zona C/2 - Espansione Turistica
-  Zona D/1 - Artigianale esistente
-  Zona D/2 - Artigianale di progetto
-  Zona E/1 - Agricola
-  Zona E/2 - Agricola Montana
-  Zona E/r - Agricola Recupero
-  Zona F/1 - Verde Attrezzato
-  Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
-  Zona F/3 - Attrezzature Sportive
-  Zona G/1 - Verde di Rispetto
-  Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
-  Zona G/3 - Rispetto Depuratori
-  Zona I/1 - Svil. Turistico Ricettivo
-  Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
-  Zona I/3 - Campeggio
-  Zona H - Recupero Ambientale
-  Zona Pk - Parcheggi
-  Nuove Strade PRG
-  Aggiornamento Stradale
-  Comparto
-  Perimetrazione dei Nuclei Urbani
-  Vincolo acque tutelate L.431/85
-  Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari



### LEGENDA

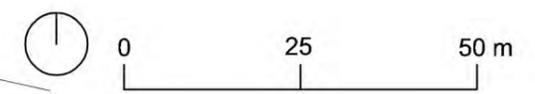
- Percorso matrice
- Percorso secondario di attestazione storica tuttora esistente
- Piazza
- Chiesa
- Fontanile
- Residenza
- Magazzino/box agricolo
- Edificio pubblico
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti





### LEGENDA

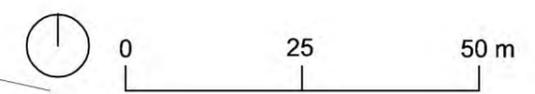
-  Inclinazione falda
-  Aggetto scale
-  Aggetto balconi
-  Portali
-  Edifici non più esistenti





### LEGENDA

- Chiesa
- Fontanile
- Nuova conformazione edilizia
- Costruzione residenziale
- Palazzetto
- Casa in linea
- Casa a schiera matura
- Casa a schiera matura e rifiuta
- Fienile/stalla
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti

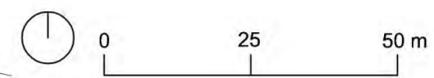




### LEGENDA

- Edifici con rivestimento
- Edifici intonacati
- Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
- Edifici in pietra faccia a vista
- Edifici faccia a vista e intonacati
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti

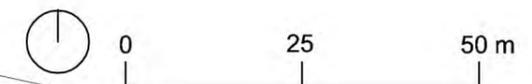
numero particella	intonaco perso parzialmente	rivestimento	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
				coloritura intonaco	presenza	Coloritura/effetto finitura
A			X (murature laterali e retro)	grigio (prospetto)	si	grigio
C			X			
2				grigio	no	
3			cornici di porte e finestre	giallo	si	grigio
12			cornici di porte e finestre	grigio	si	grigio
13			X			
15				grigio	no	
16				grigio e mattone	no	
19				grigio	no	
20			X			
21			X			
22			cantonale	grigio	no	
23			X			
24			X (prospetto principale)	bianco (prospetto laterale)	no	
27	X		cornici di porte e finestre	particella suddivisa in almeno due sub di cui uno giallo e uno grigio	no	
28			cornici di porte e finestre	particella suddivisa in almeno due sub di cui uno giallo e uno bianco	si	grigio
29			cornici di porte e finestre	bianco	si	grigio
30			cornici di porte e finestre	particella suddivisa in diversi sub, dalla strada si riconoscono tre facciate di colori arancio, rosa e grigio	si	pietrame e grigio
38	NR	NR	NR	NR	NR	NR
40				edificio in costruzione (struttura muraria a vista)		
41	X			bianco	no	
42				grigio	no	
43	NR	NR	NR	NR	NR	NR
45	X		cantonali, cornici di porte e finestre	particella suddivisa in diversi sub tra cui almeno un con intonaco grigio e uno bianco	si	grigio
48			X			
49			architrave	bianco	si	pietrame
50		lastrine di ceramica				
555				bianco	si	grigio
558			X	grigio (solo sul prospetto nord)		
559			X			
560	NR	NR	NR	NR	NR	NR
561			X			
609				grigio	no	
614			cornici di porte e finestre	giallo	si	grigio
625		legno e laterizi				
652				beige	NR	
654	NR	NR	NR	NR	NR	NR
659				grigio	no	
662			cantonali	bianco	si	grigio





### LEGENDA

-  Edificio storico vincolato
-  Edificio storico di pregio
-  Edificio storico
-  Organismi urbani di formazione storica non rilevabili
-  Edifici non rilevabili o non classificabili
-  Edifici non più esistenti



numero particella	datazione presunta	elementi identitari					Categorie di pregio			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario					
A	Età Rinascimentale	X					X	X		X		<u>edificio vincolato</u>	<u>grado 5</u>	Chiesa della Madonna delle Grazie vincolato ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
C							X	X		X		<u>edificio vincolato</u>	<u>grado 5</u>	Fontanile
2			X			cantonalì a vista		X			aggregato con la particella 609	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
3			X					X			aggregato con la particella 614	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
12		X	X						X		aggregato alla particella 13	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
13		X	X						X		aggregato alla particella 12 e 15	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
15									X		aggregato con la particella 15	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	Importanza solo dal punto vista urbanistico per pesanti rimaneggiamenti
16									X		aggregato con la particella 15	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	Importanza solo dal punto vista urbanistico per pesanti rimaneggiamenti
19								X			aggregato alla particella 659	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	Importanza solo dal punto vista urbanistico per pesanti rimaneggiamenti
20			X					X			aggregato con la particella 21			
21			X					X			aggregato con la particella 20 e 22	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
22			X					X			aggregato con la particella 21 e 23	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
23			X					X			aggregato con la particella 22 e 24	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
24	1523	X	X					X			aggregato con la particella 23	<u>edificio storico di pregio</u>	<u>grado 4</u>	
27		X	X				X				aggregato con la particella 43 e 662	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
28		X	X			scala a proferio		X			aggregato con la particella 555	<u>edificio storico di pregio</u>	<u>grado 3</u>	
29						scala a proferio		X			aggregato con la particella 555	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
30			X						X		X	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	Importanza solo dal punto vista urbanistico per pesanti rimaneggiamenti
38	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con la particella 40	<u>edificio storico</u>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, storicità data dalla sua presenza nella Planimetria d'impianto (nel 1940)
40		X							X		aggregato con la particella 38 e 41	<u>edificio storico</u>	2	Importanza solo dal punto vista urbanistico
41									X		aggregato con la particella 40	<u>edificio storico</u>	2	Importanza solo dal punto vista urbanistico
42	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con la particella 43	<u>edificio storico</u>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, storicità data dalla sua presenza nella Planimetria d'impianto (nel 1940)
43	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con la particella 42 e 654	NR	NR	
45		X	X			cantonale a vista e decorato	X	X		X		<u>edificio storico di pregio</u>	<u>grado 3</u>	
48			X					X	X		aggregato con la particella 49	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	
49									X		aggregato con la particella 48	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	Importanza solo dal punto vista urbanistico per pesanti rimaneggiamenti
50								X		X		<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	Importanza solo dal punto vista urbanistico per pesanti rimaneggiamenti
555	NC								X		aggregato con le particelle 28 e 29	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	Edificio presente nella planimetria d'impianto del 1940 ma derivata dal frazionamento della part.lla 29
558	1830	X	X					X			aggregato con la particella 559	<u>edificio storico di pregio</u>	<u>grado 3</u>	Edificio presente nella planimetria d'impianto del 1940 dove è identificato con una porzione della part.lla 2
559			X					X			aggregato con la particella 558	<u>edificio storico di pregio</u>	<u>grado 3</u>	Edificio presente nella planimetria d'impianto del 1940 dove è identificato con una porzione della part.lla 2
560	NC								X			NC	NC	
561	NC								X	X		NC	NC	Edificio di ente urbano
609	NC								X		aggregato con la particella 2	NC	NC	
614	NC								X			NC	NC	
625	NC								X	X		NC	NC	
652	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X			NR	NR	
653	NR	NR	NR	NR	NR	NR				X		NR	NR	
654	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con la particella 43	NR	NR	
659	NC								X		aggregato con la particella 19	NC	NC	
662						cantonalì a vista	X				aggregato con la particella 27	<u>edificio storico</u>	<u>grado 2</u>	Edificio presente nella planimetria d'impianto del 1940 dove è identificato con la part.lla 26



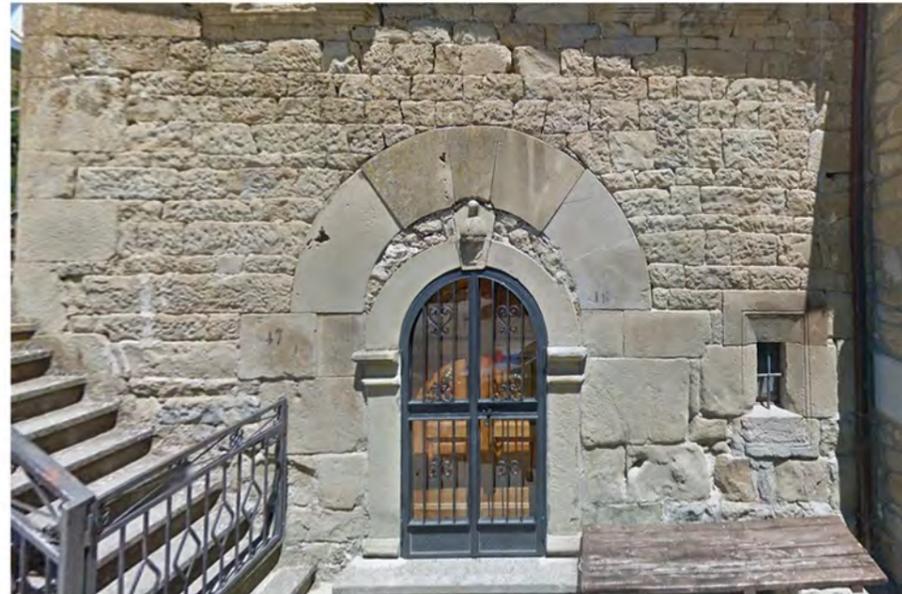
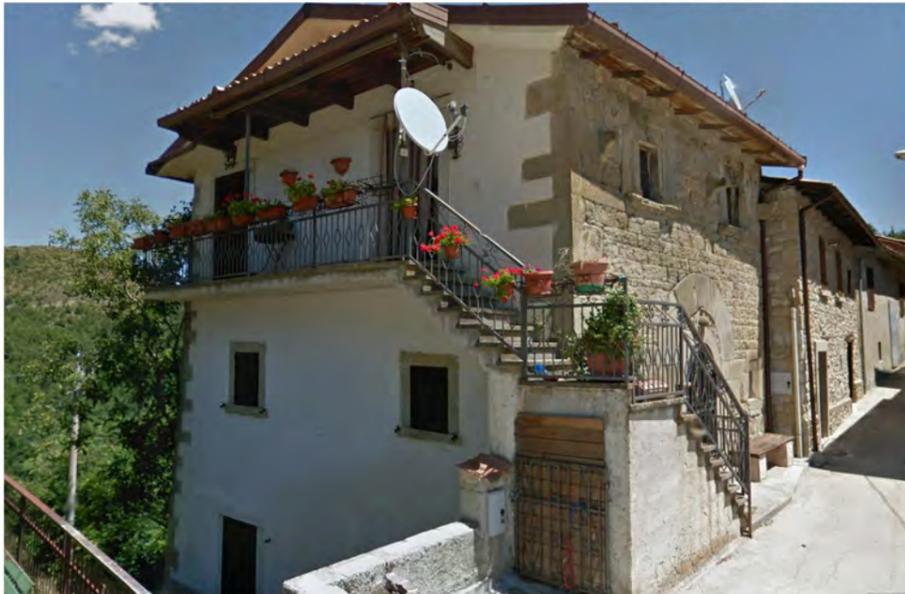
EDIFICIO VINCOLATO - CHIESA DELLA MADONNA DELLE GRAZIE - PART.LLA A



EDIFICIO VINCOLATO - FONTANILE - PART.LLA C



EDIFICIO STORICO DI PREGIO VINCOLATO - PART.LLA 24



EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 558 - 559

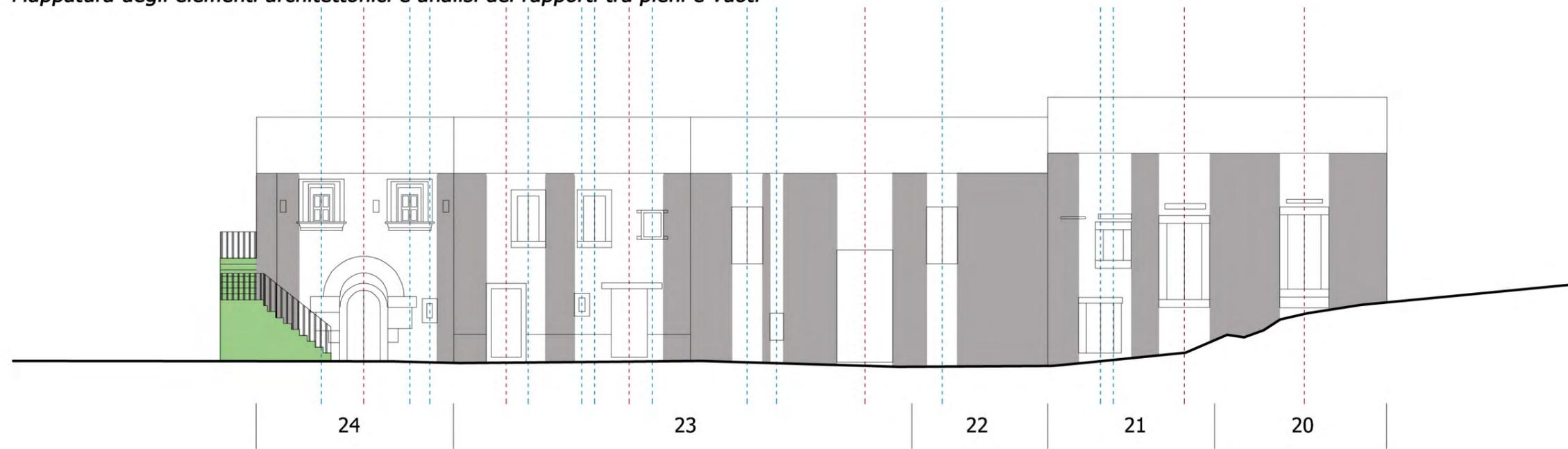
EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 28

EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 45

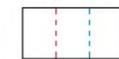




Mappatura degli elementi architettonici e analisi dei rapporti tra pieni e vuoti



LEGENDA

-  Assi verticali
-  Maschi murari
-  Scale

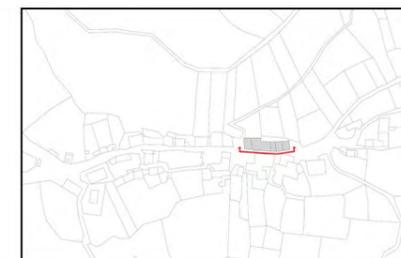
Mappatura dei materiali di finitura



MATERIALI

-  Intonaco
-  Laterizio
-  Materiale lapideo
-  Materiale ligneo
-  Elementi metallici
-  Vetro

Mappatura delle coloriture



**N.B.** Prospetti puramente indicativi ottenuti con dimensionamento a vista data l'impossibilità di compiere reali misurazioni dei luoghi