

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

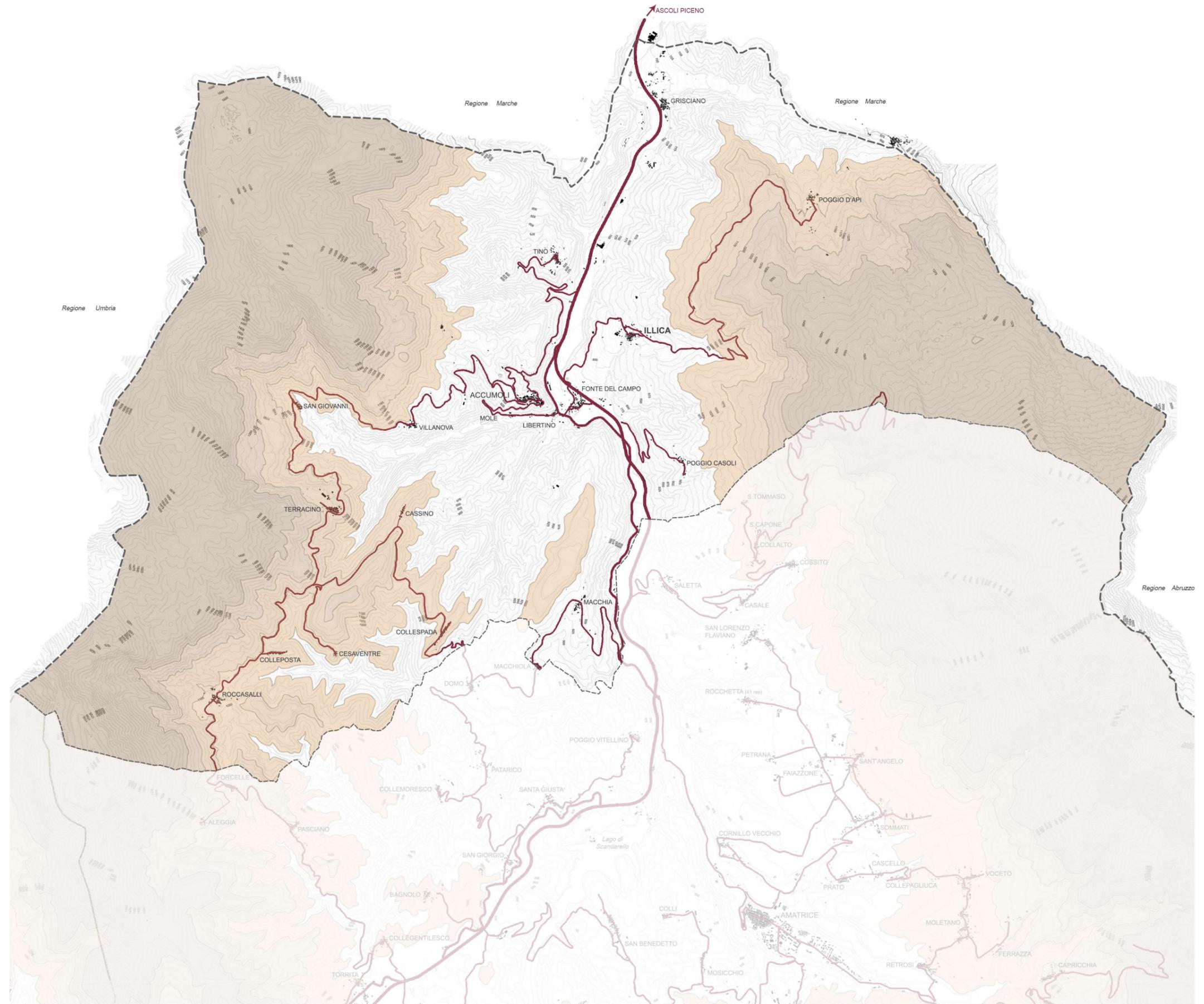
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Classificazione dei portali
- T6_Analisi del tessuto edilizio
- T7_Analisi dei materiali di finitura
- T8_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
- T9_Allegato fotografico



0 500 1000 1500 2000 2500m

N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulle base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia

PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 81, comune di Accumoli, frazione di Illica)



Planimetria d'impianto datata al 1940

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI ILLICA - Foglio 40

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 40, comune di Accumoli, frazione di Illica)



Elaborazione della planimetria d'impianto del 1940 confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione di frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI ILLICA - Foglio 40

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 40, comune di Accumoli, frazione di Illica)

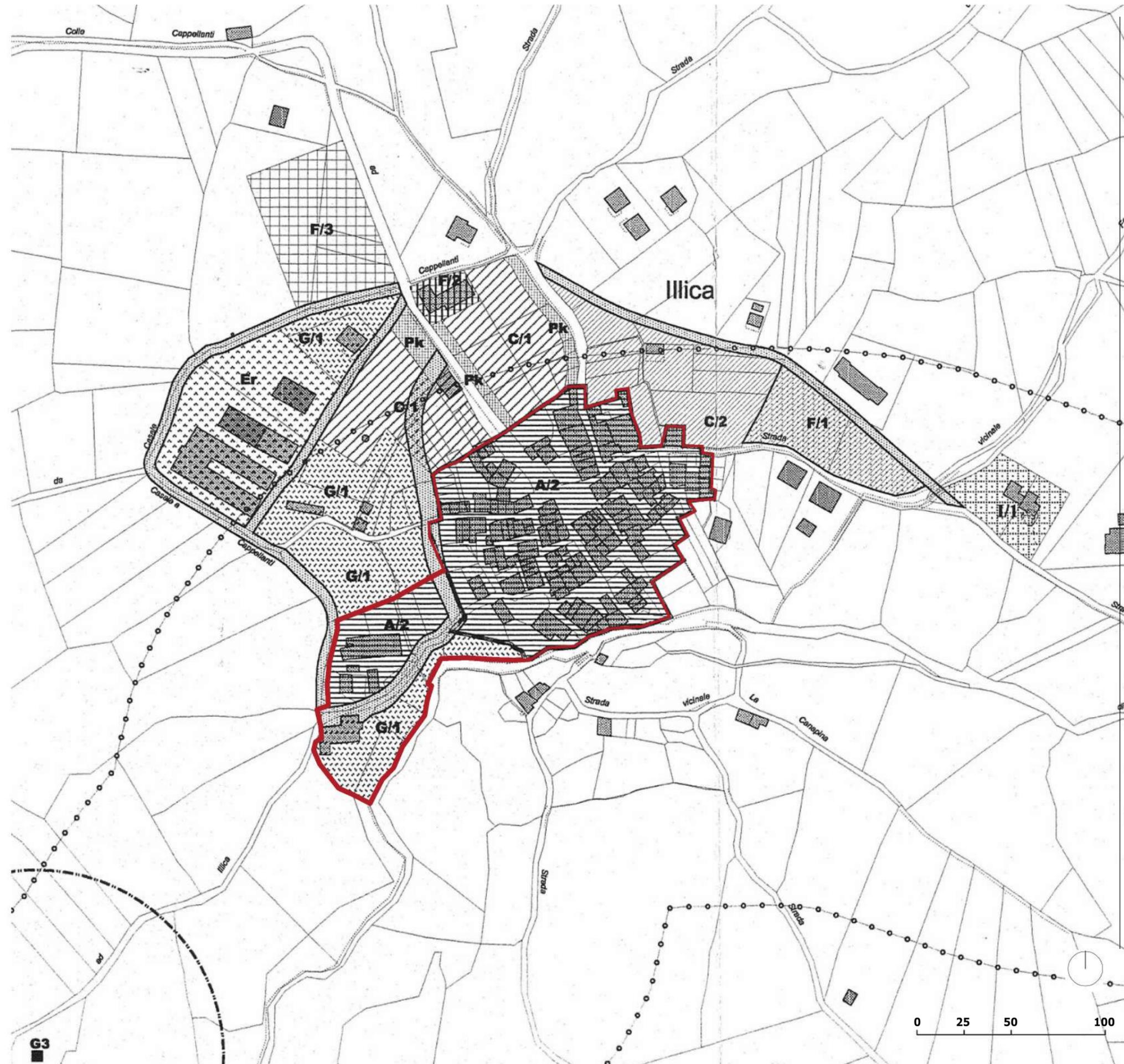


Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma

LEGENDA

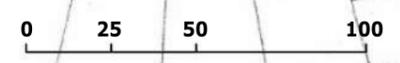
- n Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - Edifici demoliti
- Frazionamenti
- Rifusioni
- Edifici non più esistenti nel 2010 (ortofoto del 2010)
- Edifici crollati a causa del sisma
- Edifici oggetto di ordinanza sindacale di demolizione singola
- Edifici oggetto di ordinanza sindacale di demolizione raggruppata

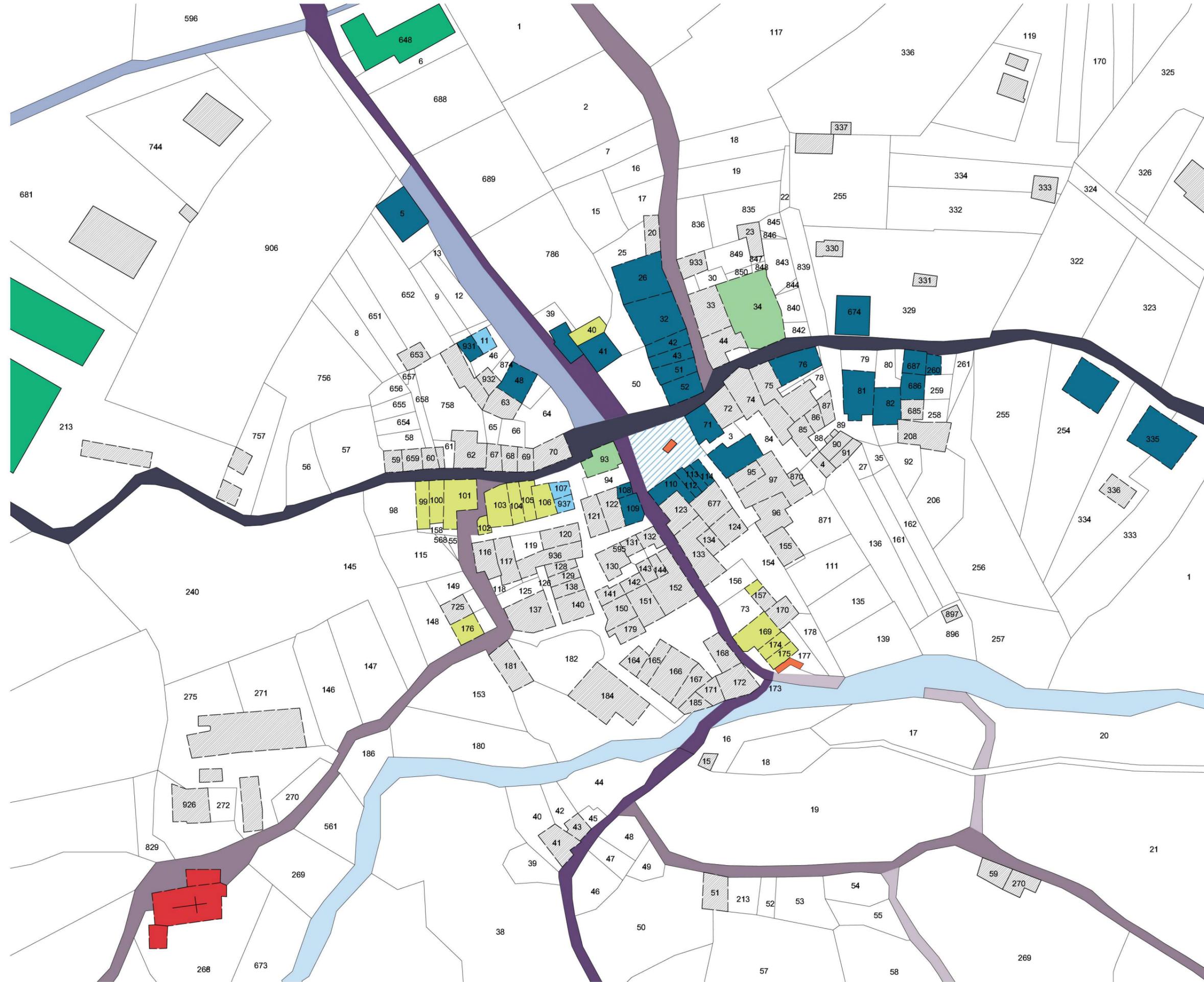




LEGENDA

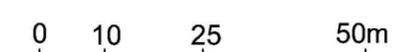
- Zona A/1 - Livello 1°
- Zona A/2 - Livello 2°
- Zona B/1 - Completamento
- Zona B/2 - Completamento Convenzionato
- Zona C/1 - Espansione Residenziale
- Zona C/2 - Espansione Turistica
- Zona D/1 - Artigianale esistente
- Zona D/2 - Artigianale di progetto
- Zona E/1 - Agricola
- Zona E/2 - Agricola Montana
- Zona E/r - Agricola Recupero
- Zona F/1 - Verde Attrezzato
- Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
- Zona F/3 - Attrezzature Sportive
- Zona G/1 - Verde di Rispetto
- Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
- Zona G/3 - Rispetto Depuratori
- Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
- Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
- Zona I/3 - Campeggio
- Zona H - Recupero Ambientale
- Zona Pk - Parcheggi
- Nuove Strade PRG
- Aggiornamento Stradale
- Comparto
- Perimetrazione dei Nuclei Urbani
- Vincolo acque tutelate L.431/85
- Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari





LEGENDA

- Percorso matrice primario
- Percorso matrice secondario
- Percorso secondario di attestazione storica tuttora esistente
- Percorso secondario di attestazione storica non più esistente (tratturo)
- Strada moderna
- Piazza
- Chiesa
- Fontanile
- Residenza
- Fienile
- Magazzino/box
- Edificio attività terziarie
- Ruderì
- Edifici non rilevabili
- Edifici non più esistenti (demoliti e crollati)
- Fosso di Illica





LEGENDA

→ *Inclinazione falda*

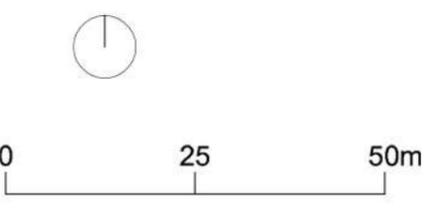
■ *Aggetto scale*

■ *Aggetto balconi*

● *Portali*

■ *Edifici non rilevabili*

■ *Edifici crollati prima del sisma*





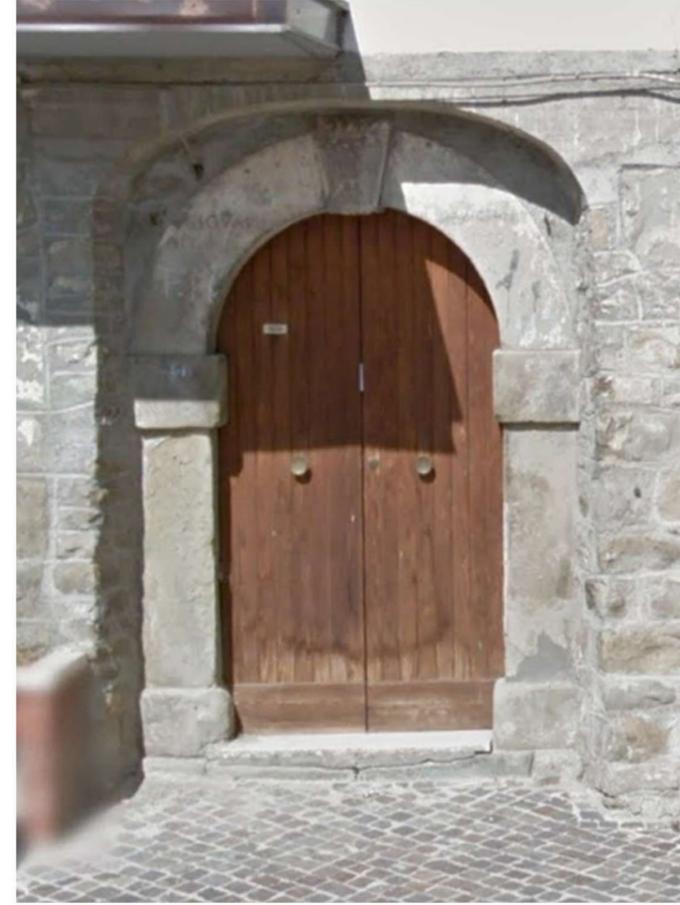
Chiesa di San Paolo Apostolo



Cappella di San Francesco di Paola- part. 140



Particella 71



Particella 110



Particella 76 - 1524



Particella 52



Particella 32 - 1583



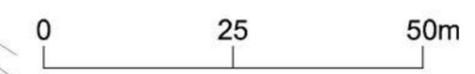
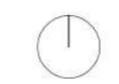
Particella 154 - 1894





LEGENDA

- Chiesa /Cappella
- Fontanile
- Nuova conformazione edilizia
- Edificio pesantemente ristrutturato
- Palazzetto novecentesco
- Casa a schiera
- Casa a schiera matura e rifusa
- Casa in linea
- Edificio rurale
- Fienile trasformato
- Fienile/stalla
- Palazzetto
- Edifici demoliti
- Edifici non rilevabili
- Mulino





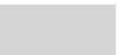
LEGENDA

- 1 Numero particelle catastali
- Edifici intonacati
- Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
- Edifici in pietra faccia-vista
- Edifici in parte pietra faccia-vista e in parte intonacati
- Edifici non rilevabili

numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	coloritura intonaco	edifici intonacati	
				presenza	zoccolatura Coloritura/effetto finitura
A		X			
E		X			
F		X			
5			verde	si	viola bordeaux
11		X			
15		X			
26			bianco	si	grigio
32	X				
34	X				
39		X (piano terra)	bianco		
40		X			
41		X (parte laterale)	grigio	no	
42					
43		X (piano terra, primo piano)	bianco		
48		X			
51		X (piano terra, primo piano)	bianco		
52	X		bianco	si	grigio
59			grigio	no	
62			bianco	si	grigio
63		X			
67		X			
68	X				
69	X				
70	X				
71		X (piano primo)	bianco		
74	X (parte)	X (parte)			
75	X				
76	X				
81			bianco	NR	
82			grigio	NR	
93	X				
97		X			
99			grigio	no	
100			grigio	no	
101			grigio	no	
103		X			
104		X			
105		X			
106		X			
107		X			
108		X			
109		X			
110			grigio chiaro	si	grigio
112			grigio chiaro	si	grigio
113			bianco	si	grigio
114			bianco	si	grigio
116		X			
117		X			
129			bianco	si	grigio
137			bianco	si	grigio
138			beige	si	grigio
140		X			
121		X			
122		X			
123		X			
133		X			
151		X			
152		X (piano terra)	bianco		
164		X (piano terra)	bianco	si	grigio(parte posteriore)
165		X (piano terra)	bianco	no	
166		X			
168		X			
152			beige	no	
175		X			
179		X			
181	X				
184	X		bianco (cantonalni bugnati grigi)	si	grigio (solo sul prospetto principale effetto pietra colore grigio con giunti)
254	X				
335	X				
674			beige	NR	
687		X (zoccolatura)	ocra		
758		X			
931		X			
932			bianco	si	grigio
937		X			



LEGENDA

-  Edificio storico vincolato
-  Edificio storico
-  Edificio storico di pregio
-  Edifici non rilevabili
-  Edifici demoliti





numero particella	datazione presunta	elementi identitari					posizionamento			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario					
A	IX		X						X	X		<i>edificio vincolato</i>	grado5	Chiesa di San Paolo Apostolo vincolata ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
E									X	X		<i>edificio vincolato</i>	grado5	Fontanile
F							X					<i>edificio vincolato</i>	grado5	Fontanile
15								X		X		<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
11			X					X			aggregato alla particella 931	<i>edificio storico</i>	grado2	
26	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
32	1583 (portale)		X								aggregato alle particelle 20-26-42-43-51-52	<i>edificio storico</i>	grado1	
33											aggregato alla particella 34-44	<i>edificio storico</i>	grado1	
34								X			aggregato alla particella 33-34	<i>edificio storico</i>	grado1	
39	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
40			X							X	aggregato alla particella 39-41	<i>edificio storico</i>	grado1	
41			X				X				aggregato alla particella 39-40	<i>edificio storico</i>	grado1	
42			X							X	aggregato alle particelle 20-26-32-43-51-52	<i>edificio storico</i>	grado1	
43			X							X	aggregato alle particelle 20-26-32-42-43-51-53	<i>edificio storico</i>	grado1	
44								X			aggregato alla particella 33-44	<i>edificio storico</i>	grado1	
48	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
51			X							X	aggregato alle particelle 20-26-32-42-43-52	<i>edificio storico</i>	grado1	
52		X	X							X	aggregato alle particelle 20-26-32-42-43-51-52	<i>edificio storico</i>	grado2	
59	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
67			X							X	aggregato alle particelle 62-67-68-96-70	<i>edificio storico</i>	grado1	
68			X							X	aggregato alle particelle 62-67-96-70	<i>edificio storico</i>	grado1	
69			X							X	aggregato alle particelle 62-67-68-70	<i>edificio storico</i>	grado1	
70			X							X	aggregato alle particelle 62-67-68-96	<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
71		X					X				aggregato alle particelle 72-74-75-76	<i>edificio storico</i>	grado1	tessuto storico ma edificio pesantemente rimaneggiato
74		X	X							X	aggregato alle particelle 71-72-75-76	<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
75		X	X							X	aggregato alle particelle 71-72-74-76	<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
76	1524 (portale)	X	X							X	aggregato alle particelle 71-72-74-75	<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
81	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
82	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
93							X			X		<i>edificio storico</i>	grado1	
99			X							X	aggregato alle particelle 100-101	<i>edificio storico</i>	grado1	
100			X							X	aggregato alle particelle 99-101	<i>edificio storico</i>	grado1	
101			X							X	aggregato alle particelle 99-100	<i>edificio storico</i>	grado1	
103			X							X	aggregato alle particelle 102-104-105-106-107-937	<i>edificio storico</i>	grado1	
104			X							X	aggregato alle particelle 102-103-105-106-107-937	<i>edificio storico</i>	grado1	
105			X							X	aggregato alle particelle 102-103-104-106-107-937	<i>edificio storico</i>	grado1	
106			X							X	aggregato alle particelle 102-103-104-105-107-937	<i>edificio storico</i>	grado1	
107			X							X	aggregato alle particelle 102-103-104-105-106-937	<i>edificio storico</i>	grado1	
108	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
110										X	aggregato alle particelle 112-113-114	<i>edificio storico</i>	grado1	tessuto storico ma edificio pesantemente rimaneggiato
112										X	aggregato alle particelle 110-113-114	<i>edificio storico</i>	grado1	tessuto storico ma edificio pesantemente rimaneggiato
113										X	aggregato alle particelle 110-112-114	<i>edificio storico</i>	grado1	tessuto storico ma edificio pesantemente rimaneggiato
114										X	aggregato alle particelle 110-112-113	<i>edificio storico</i>	grado1	tessuto storico ma edificio pesantemente rimaneggiato
116										X	aggregato alle particelle 116-117-120-936-128-129-138-140	<i>edificio storico</i>	grado1	stato di rudere presisma
117										X	aggregato alle particelle 116-120-936-128-129-138-140	<i>edificio storico</i>	grado1	stato di rudere presisma
129			X							X	aggregato alle particelle 116-117-120-936-128-138-140	<i>edificio storico</i>	grado1	
138			X							X	aggregato alle particelle 116-117-120-936-128-129-140	<i>edificio storico</i>	grado1	
140		X	X							X	aggregato alle particelle 116-120-936-128-129-138	<i>edificio vincolato</i>	grado5	chiesa di San Francesco di Paola vincolata ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
150			X							X	aggregato alle particelle 141-142-143-144-151-152-179	<i>edificio storico</i>	grado1	
151			X							X	aggregato alle particelle 141-142-143-144-150-152-179	<i>edificio storico</i>	grado1	
152			X							X	aggregato alle particelle 141-142-143-144-150-151-179	<i>edificio storico</i>	grado1	
168		X	X							X	aggregato alle particelle 164-165-166-167-168-171-172-185	<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
179			X							X	aggregato alle particelle 141-142-143-144-150-151-152	<i>edificio storico</i>	grado1	
181	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
184		X	X							X		<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
254			X							X		<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
335			X							X		<i>edificio storici di pregio</i>	grado3	
674	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
931			X							X	aggregato alla particella 11	<i>edificio storico</i>	grado2	



Chiesa di San Paolo Apostolo



Cappella di San Francesco di Paola



Particella 52



Particella 74



Particella 168



Particella 154





Particella 57



Particella 76 e 34



Particella 34



Particelle 11 e 931



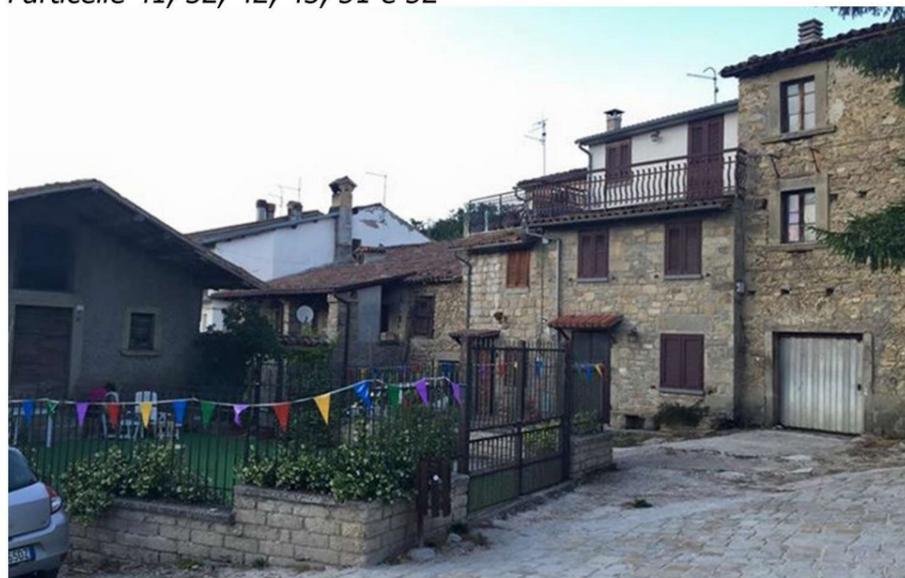
Particella 184



Particella 15



Particelle 41, 32, 42, 43, 51 e 52



Particella 40



Particella 106 e 105

