

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

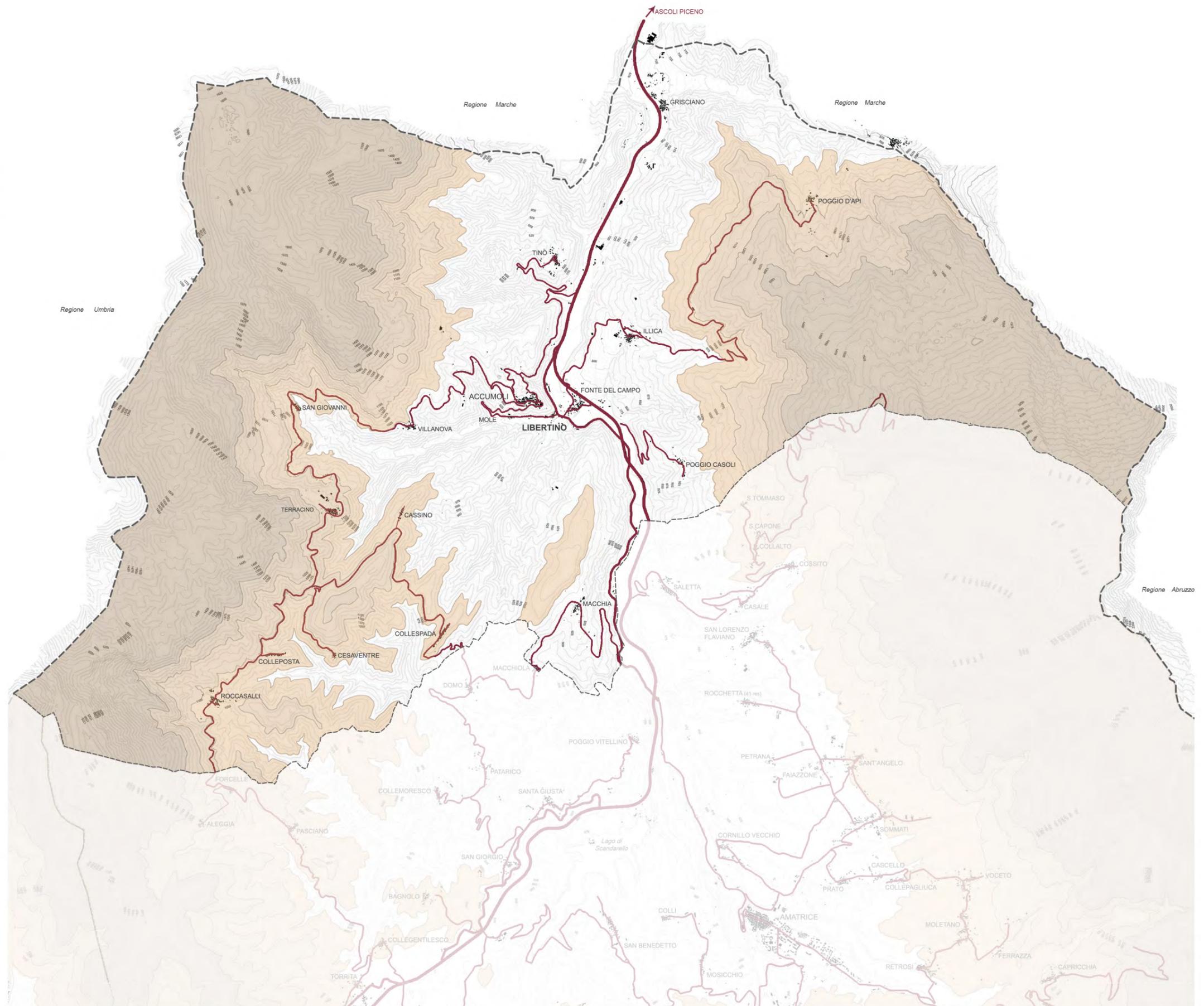
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Analisi del tessuto edilizio
- T6_Analisi dei materiali di finitura
- T7_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
- T8_Allegato fotografico dei beni vincolati e dei beni storici di pregio
- T9_Mappatura dei prospetti



0 500 1000 1500 2000 2500m

N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia

ABBOZZO DEL NUOVO CATASTO FABBRICATI - Agosto 1919

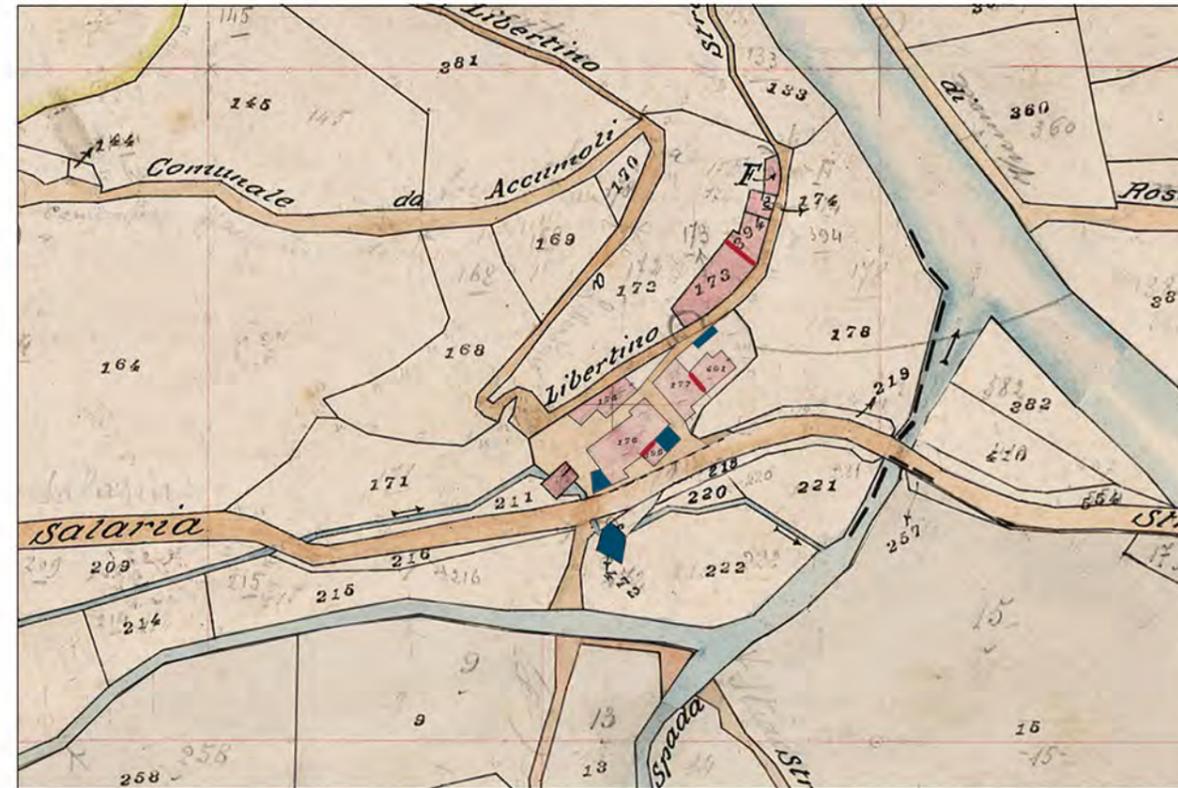
(ASR, Planimetria del rilievo abitati contenuta negli "Abbozzi di preparazione per il nuovo Catasto Italiano" - Rilevato agosto 1919)



Planimetria del rilievo abitati contenuta negli "Abbozzi di preparazione per il nuovo Catasto Italiano"

PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 39, comune di Accumoli, frazione di Libertino)



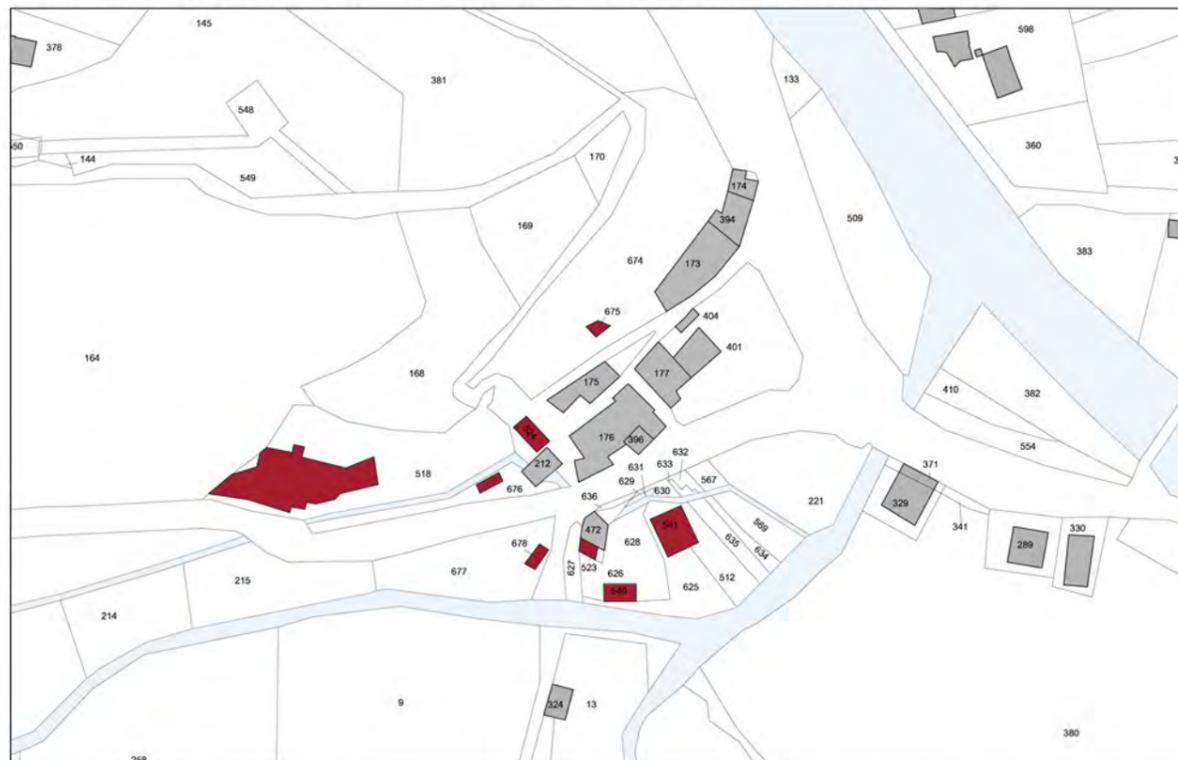
Elaborazione della planimetria d'impianto confrontata con l'abbozzo del nuovo catasto fabbricati: evidenziati frazionamenti, edifici non più esistenti - demoliti e nuove costruzioni

LEGENDA

- 1 Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - demoliti
- Frazionamenti
- Rifusione
- Edifici demoliti o crollati a seguito del sisma
- Edifici oggetto di ordinanza Sindacale di Demolizione
- Edifici danni gravi - Esito E, F o messa in sicurezza

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI LIBERTINO - Foglio 39

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 39, Comune di Accumoli, frazione di Libertino)



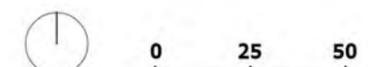
Elaborazione della planimetria d'impianto del 1940 confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione dei frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

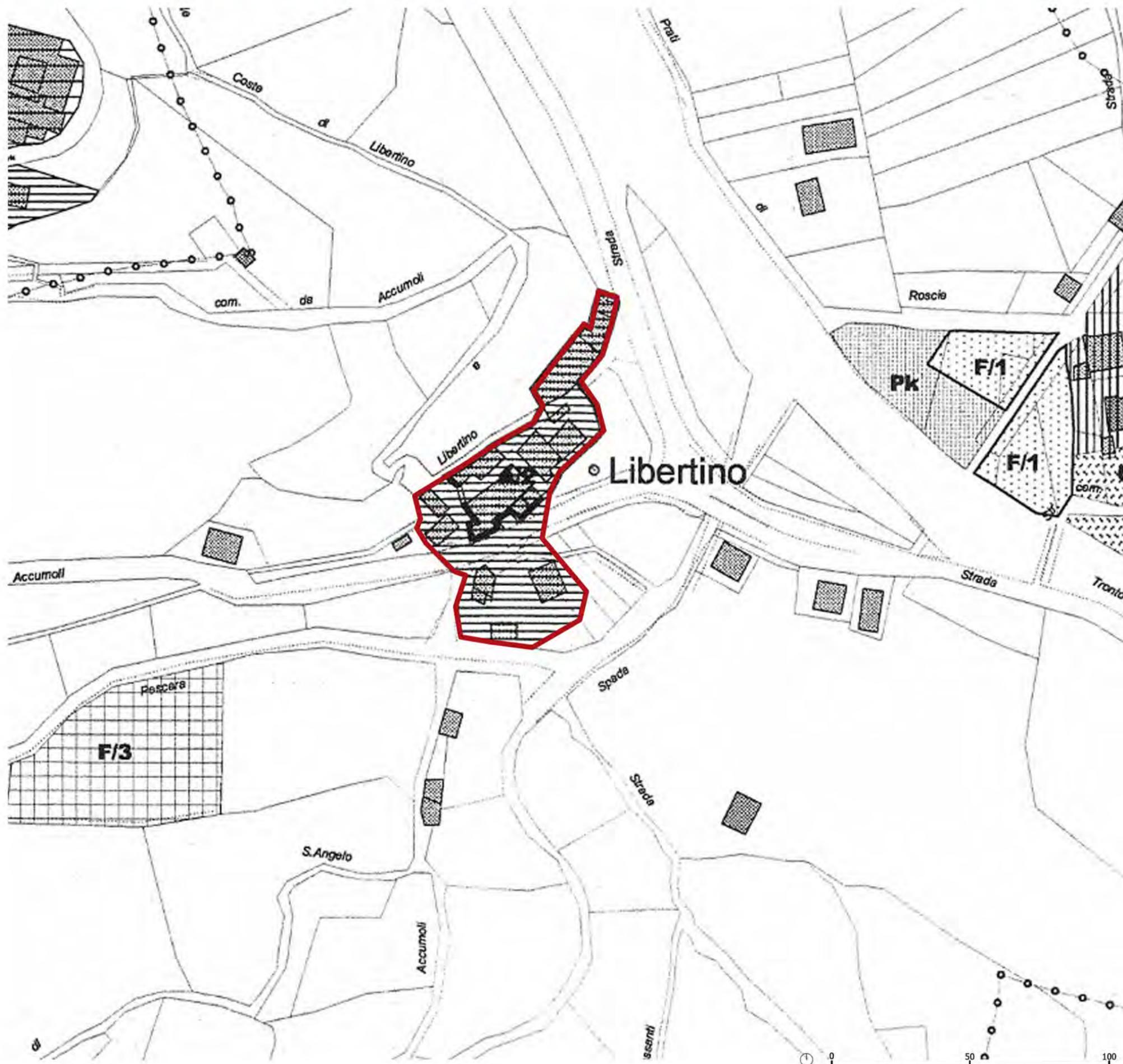
N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI LIBERTINO - Foglio 39

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 39, Comune di Accumoli, frazione di Libertino)

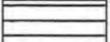
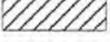
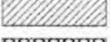
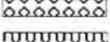
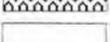
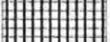
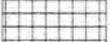
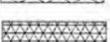
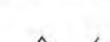
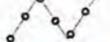


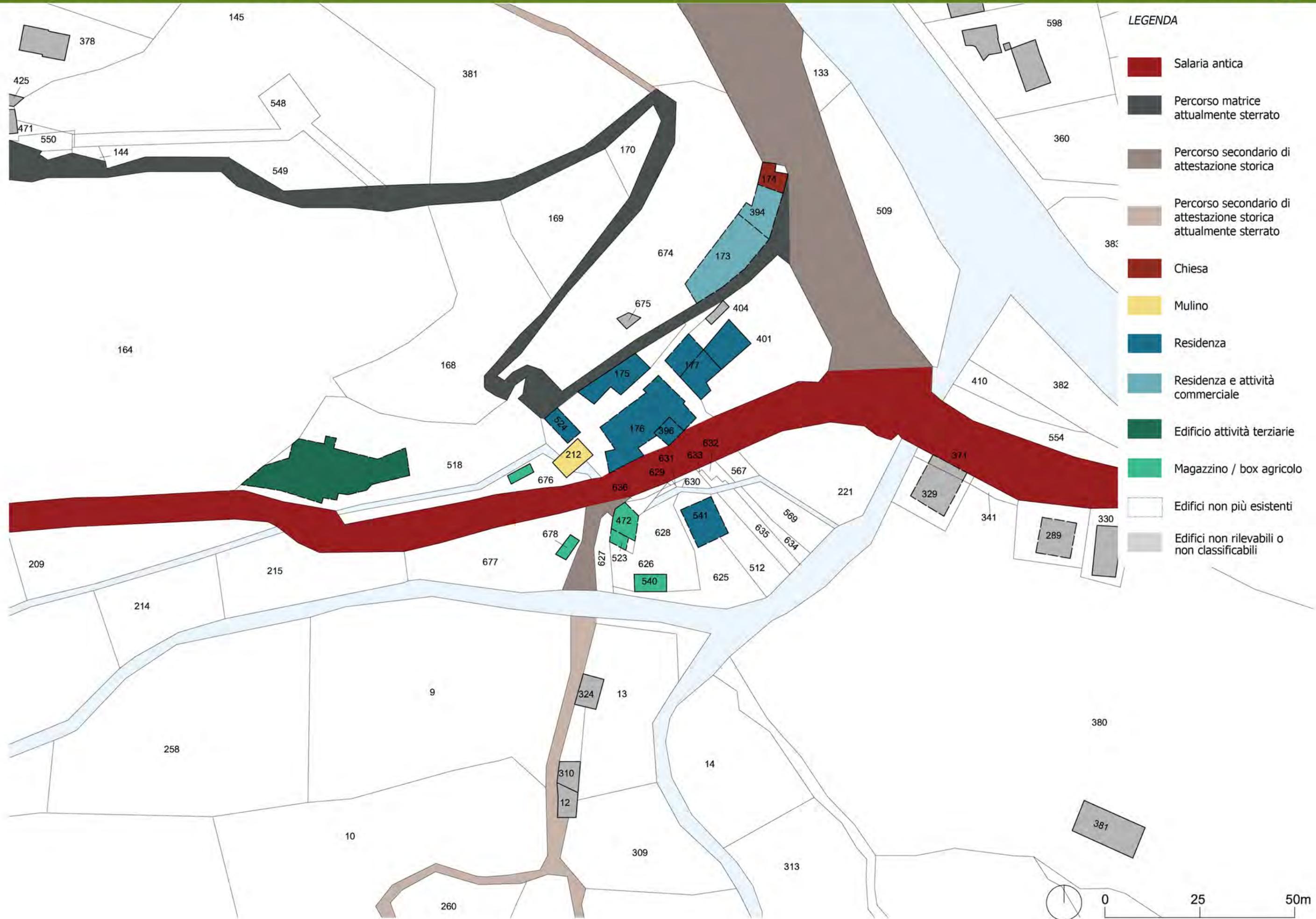
Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma



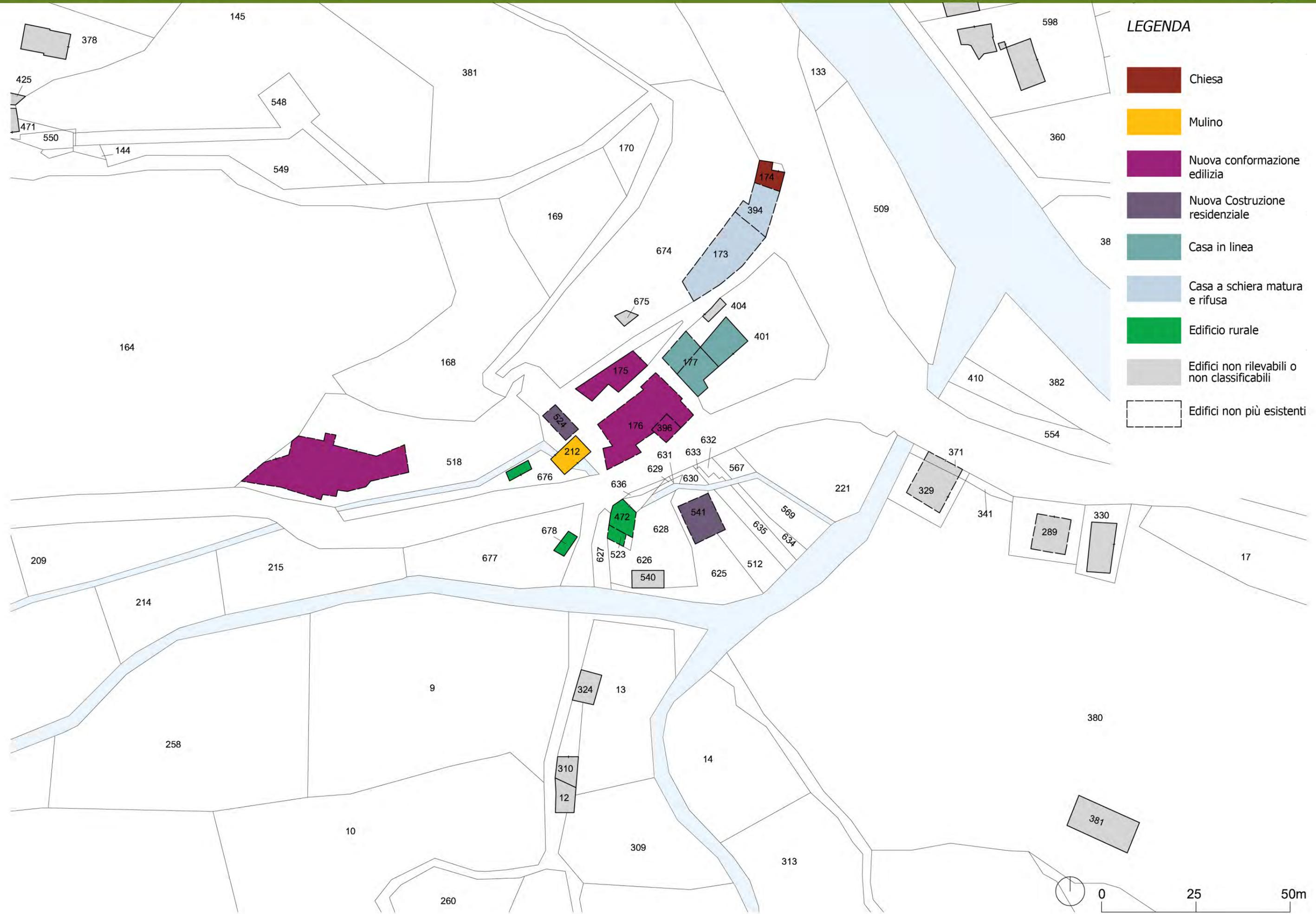


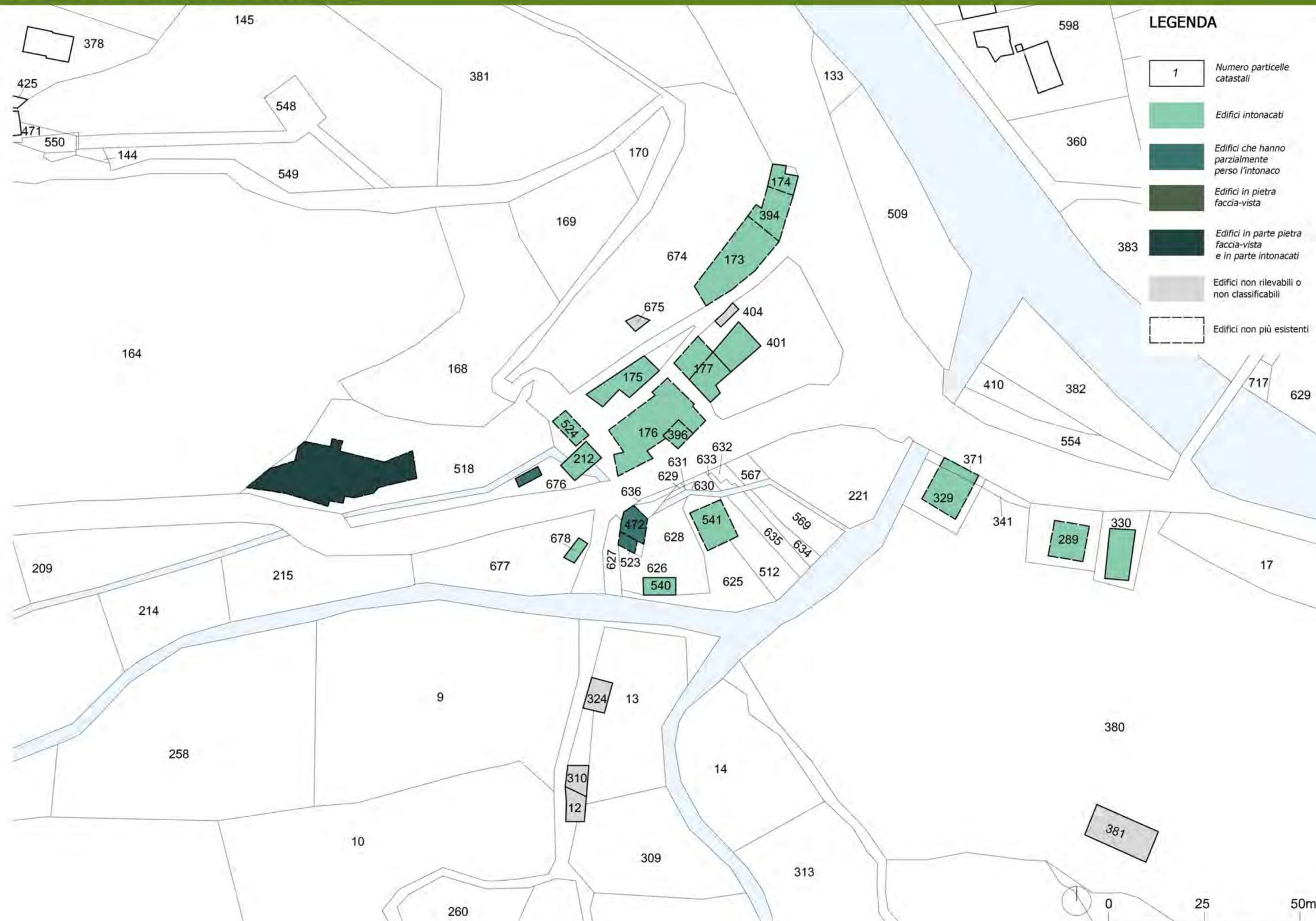
LEGENDA

-  Zona A/1 - Livello 1°
-  Zona A/2 - Livello 2°
-  Zona B/1 - Completamento
-  Zona B/2 - Completamento Convenzionato
-  Zona C/1 - Espansione Residenziale
-  Zona C/2 - Espansione Turistica
-  Zona D/1 - Artigianale esistente
-  Zona D/2 - Artigianale di progetto
-  Zona E/1 - Agricola
-  Zona E/2 - Agricola Montana
-  Zona E/r - Agricola Recupero
-  Zona F/1 - Verde Attrezzato
-  Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
-  Zona F/3 - Attrezzature Sportive
-  Zona G/1 - Verde di Rispetto
-  Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
-  Zona G/3 - Rispetto Depuratori
-  Zona I/1 - Svil. Turistico Ricettivo
-  Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
-  Zona I/3 - Campeggio
-  Zona H - Recupero Ambientale
-  Zona Pk - Parcheggi
-  Nuove Strade PRG
-  Aggiornamento Stradale
-  Comparto
-  Perimetrazione dei Nuclei Urbani
-  Vincolo acque tutelate L.431/85
- Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari





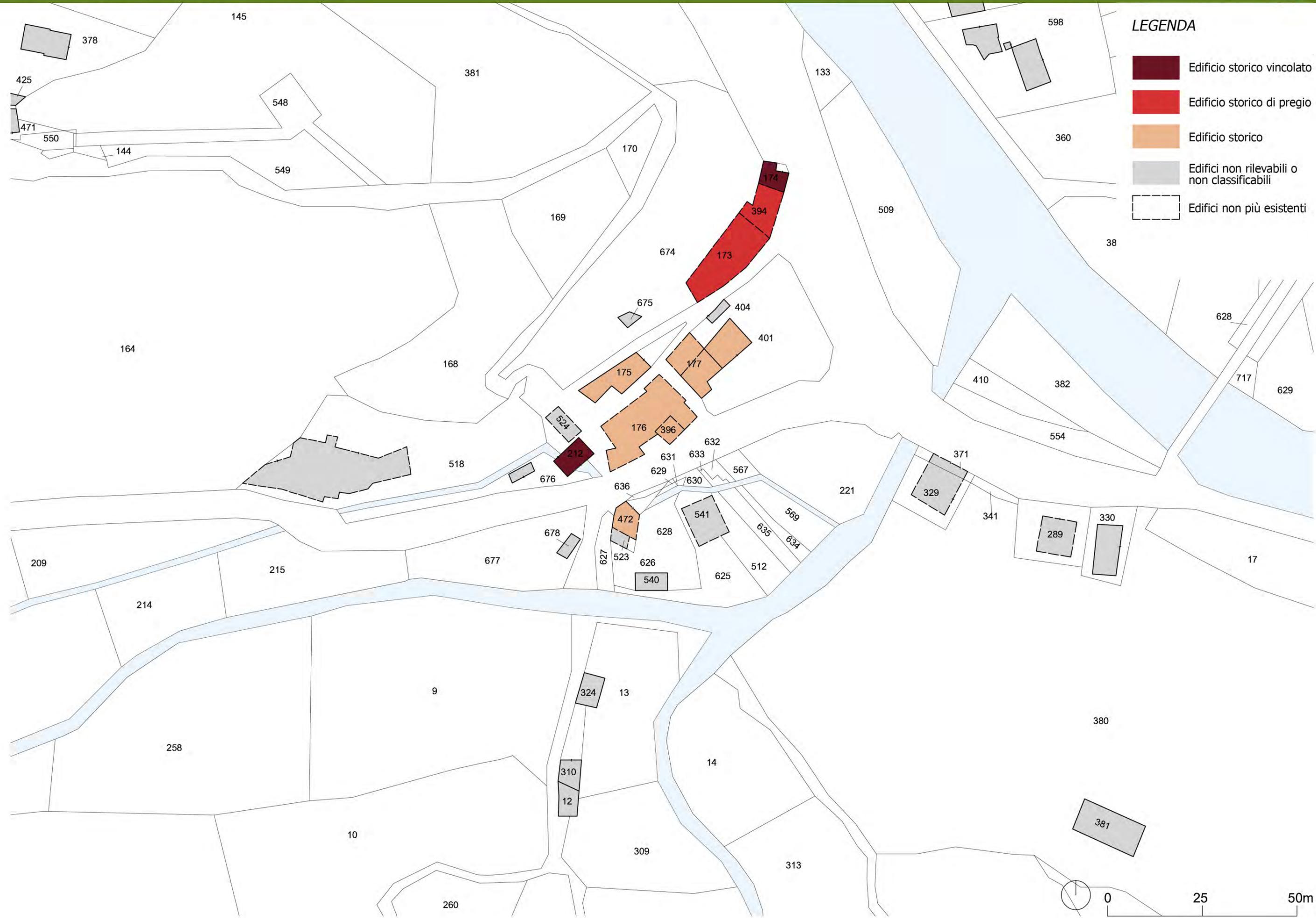




LEGENDA

- 1 Numero particelle catastali
- Edifici intonacati
- Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
- Edifici in pietra faccia-vista
- Edifici in parte pietra faccia-vista e in parte intonacati
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti

numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
			coloritura intonaco	zoccolatura	
				presenza	Coloritura/effetto finitura
173			beige	si	ocra
174			beige	si	ocra
175			grigio chiaro	si	grigio
176			bianca (parte)/beige (parte con cantonali in pietra)	si	grigio
177			grigio chiaro	si	grigio chiaro
212			bianco(con cantonali in pietra)	no	
289			bianco	si	grigio
329			bianco	si	pietra
330			bianco	si	pietra
371			bianco	si	pietra
394			beige	si	ocra
396			bianco	si	grigio
401			grigio chiaro	si	grigio chiaro
472	X				
523	X				
518		X (piano terra)	beige	no	
524			beige	no	
540			bianco	no	
541			bianco	si	pietra chiara/grigio
676	X				
678			beige	no	

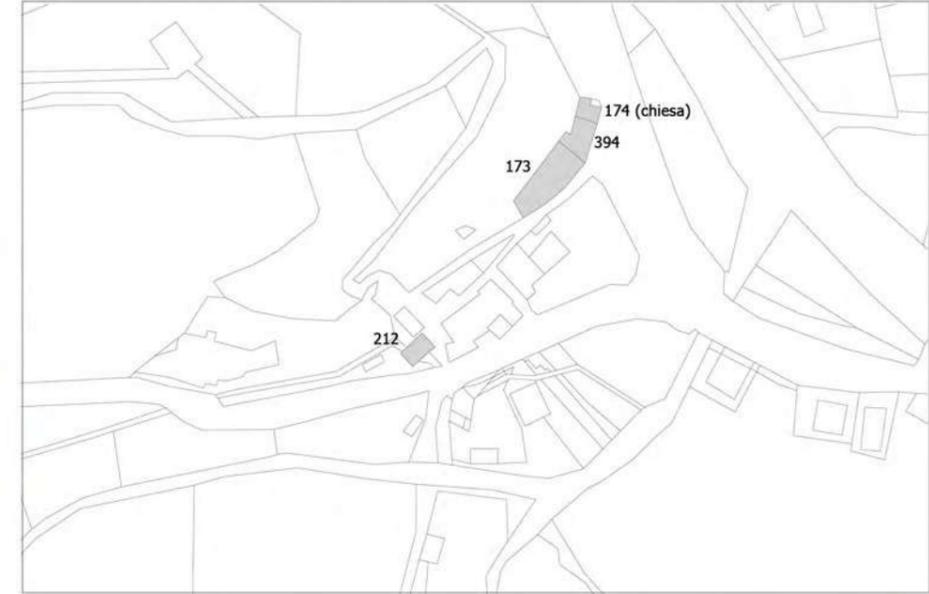




numero particella	datazione presunta	elementi identitari					Categorie di pregio			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	Salaria vecchia	percorso matrice	percorso secondario					
174	1853 (portale)		X			lapide con iscrizione sopra il portale		X			con particella 394	edificio vincolato	grado5	Oratorio della Madonna del Ponte o dell'Annunziata vincolato ope- legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
173	1876 (portale)		X			lapide con iscrizione sopra il portale		X			con particella 394	edificio storico di pregio	grado3	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario
175								X		X		edificio storico	grado2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
176			X			cantonale a vista	X				con particella 396	edificio storico	grado2	Importanza dal punto di vista urbanistico, l'edificio ricopre un ruolo di rilievo in quanto si trova lungo un asse viario primario
177							X				con particella 401	edificio storico	grado2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
212	XVII secolo						X			X		edificio vincolato	grado5	
394			X					X			con particella 173 e 174	edificio storico di pregio	grado3	
396							X				con particella 176	edificio storico	grado2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
401							X				con particella 177	edificio storico	grado2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
404	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
472			X						X	X	con particella 523	edificio storico	grado2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
518	1976						X			X			grado0	
523	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	X		con particella 472		grado0	
524								X		X			grado0	
540									X	X			grado0	
541									X	X			grado0	
675	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
676	NR	NR	NR	NR	NR				X	X			grado0	
678									X	X			grado0	



EDIFICIO VINCOLATO - CHIESA S.MARIA ASSUNTA O MADONNA DEL PONTE - PART.LLA 174



EDIFICIO VINCOLATO - ANTICO MULINO VIDONI - PART.LLA 212

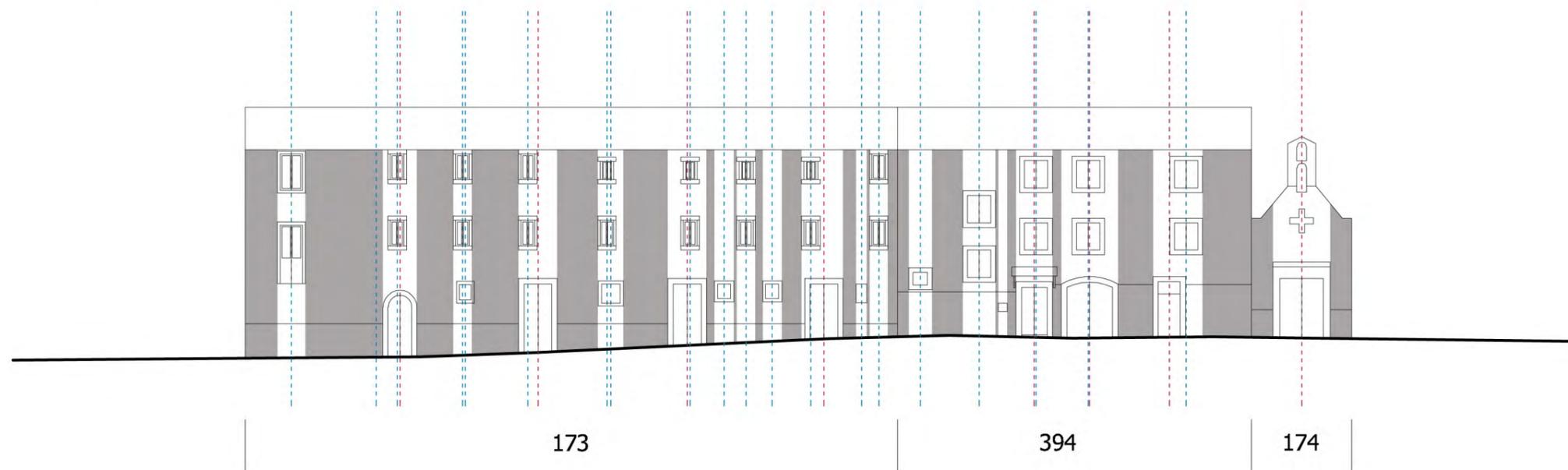


EDIFICIO STORICO DI PREGIO - ANTICA CASA NANNI - PART.LLA 173 e 394





Mappatura degli elementi architettonici e analisi dei rapporti tra pieni e vuoti



LEGENDA

- Assi verticali
- Maschi murari

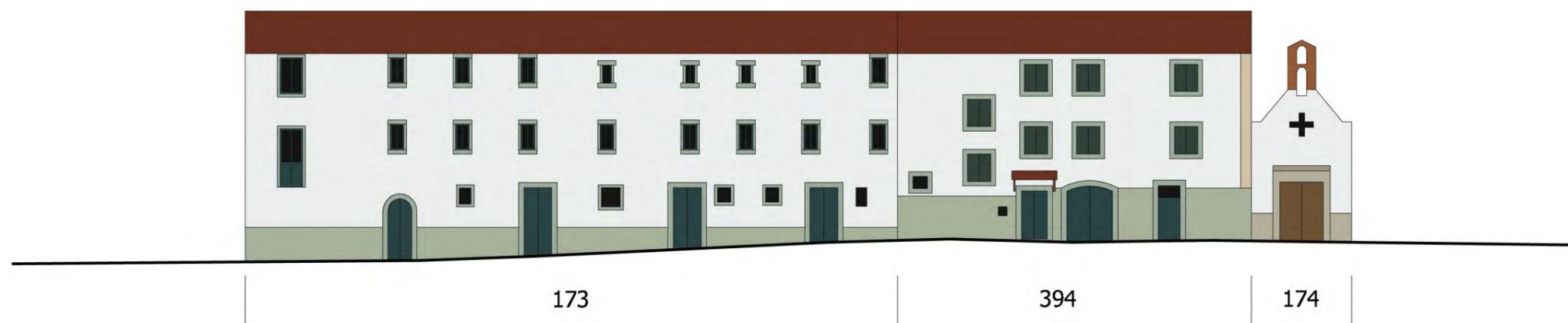
MATERIALI

- Intonaco
- Laterizio
- Materiale lapideo
- Materiale ligneo
- Elementi metallici
- Vetro

Mappatura dei materiali di finitura



Mappatura delle coloriture



N.B. Prospetti puramente indicativi ottenuti con dimensionamento a vista data l'impossibilità di compiere reali misurazioni dei luoghi