COMUNE DI ACCUMOLI

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del **Comune di Accumoli**.

ELENCO ELABORATI:

T1_Confronti catastali

T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.

T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni

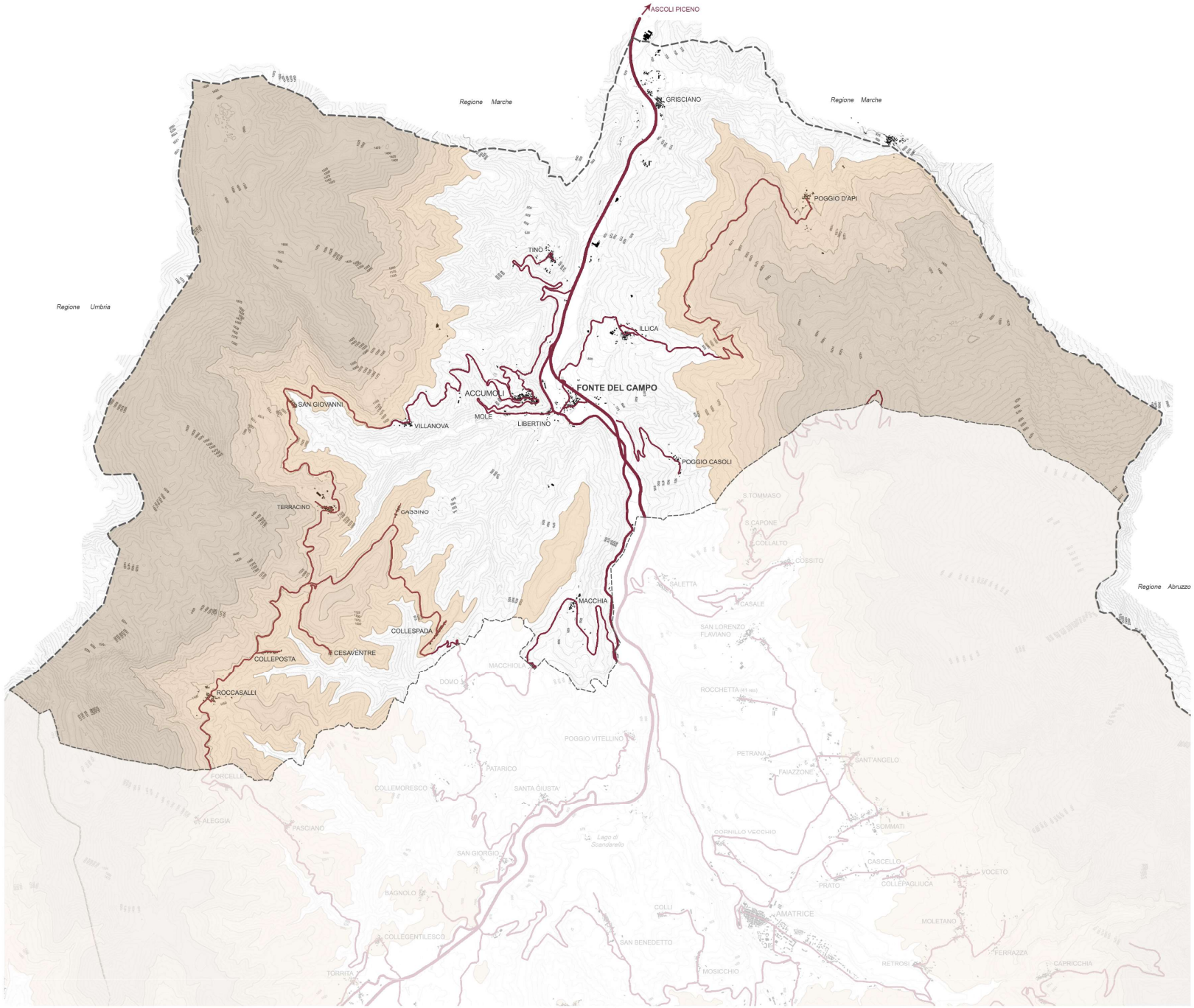
T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici

T5_Analisi del tessuto edilizio

T6_Analisi dei materiali di finitura

T7_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio

T8_Allegato fotografico dei beni vincolati e dei beni storici di pregio



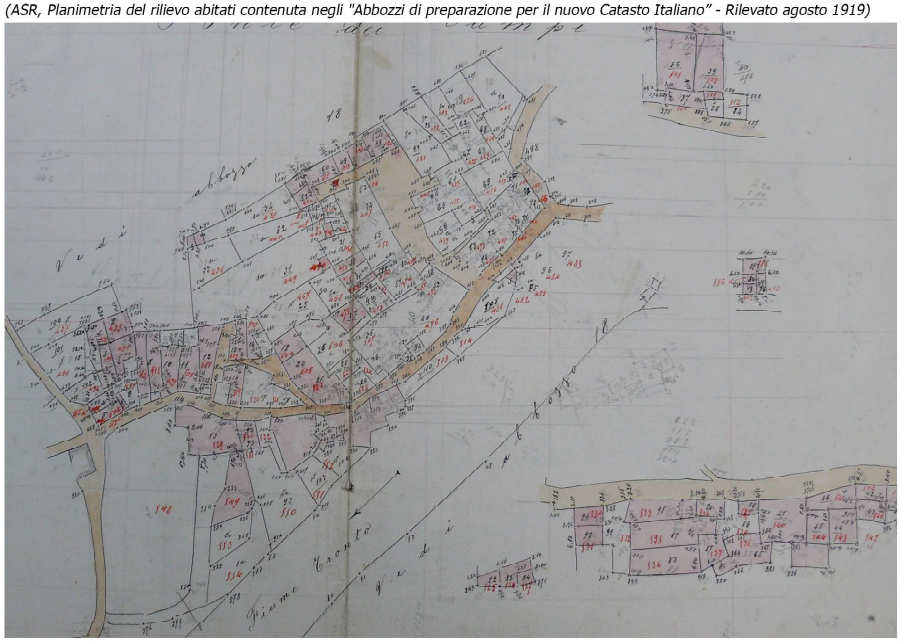
N.B. *Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulle base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.*

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia

Frazione di Fonte del Campo

ABBOZZO DEL NUOVO CATASTO FABBRICATI - Agosto 1919

(ASR, Planimetria del rilievo abitati contenuta negli "Abbozzi di preparazione per il nuovo Catasto Italiano" - Rilevato agosto 1919)



Planimetria del rilievo abitati contenuta negli "Abbozzi di preparazione per il nuovo Catasto Italiano"

PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, Allegato B al Foglio XL, comune di Accumoli, frazione di Fonte del Campo)

Elaborazione della planimetria d'impianto confrontata con l'abbozzo del nuovo catasto fabbricati: evidenziati frazionamenti e nuove costruzioni

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI FONTE DEL CAMPO- Foglio 40B

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 40B, Comune di Accumoli, frazione di Fonte del Campo)

Elaborazione della planimetria d'impianto del 1940 confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione dei frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI FONTE DEL CAMPO- Foglio 40B

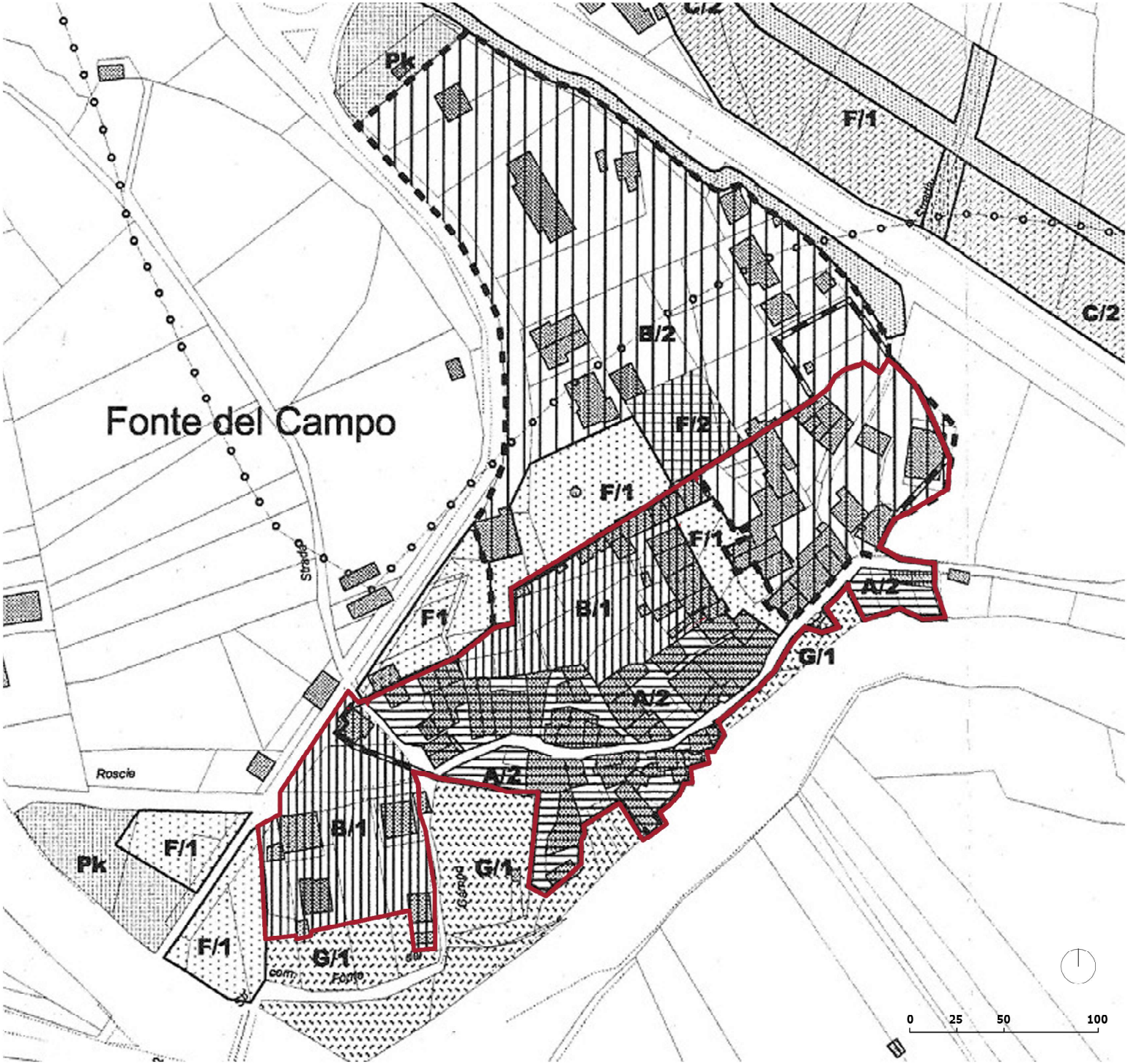
(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 40B, Comune di Accumoli, frazione di Fonte del Campo)

Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma

LEGENDA

- Edifici confermati sul catasto d'impianto del 1940
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti demoliti
- Frazionamenti
- Rifusione
- Edifici crollati a seguito del sisma
- Edifici oggetto di ordinanza Sindacale di Demolizione
- Edifici con ordinanza di demolizione non demoliti
- Edifici oggetto di Ordinanza Sindacale di rimozione macerie
- Edifici che seppur accatastati non esistono

0 25 50 100

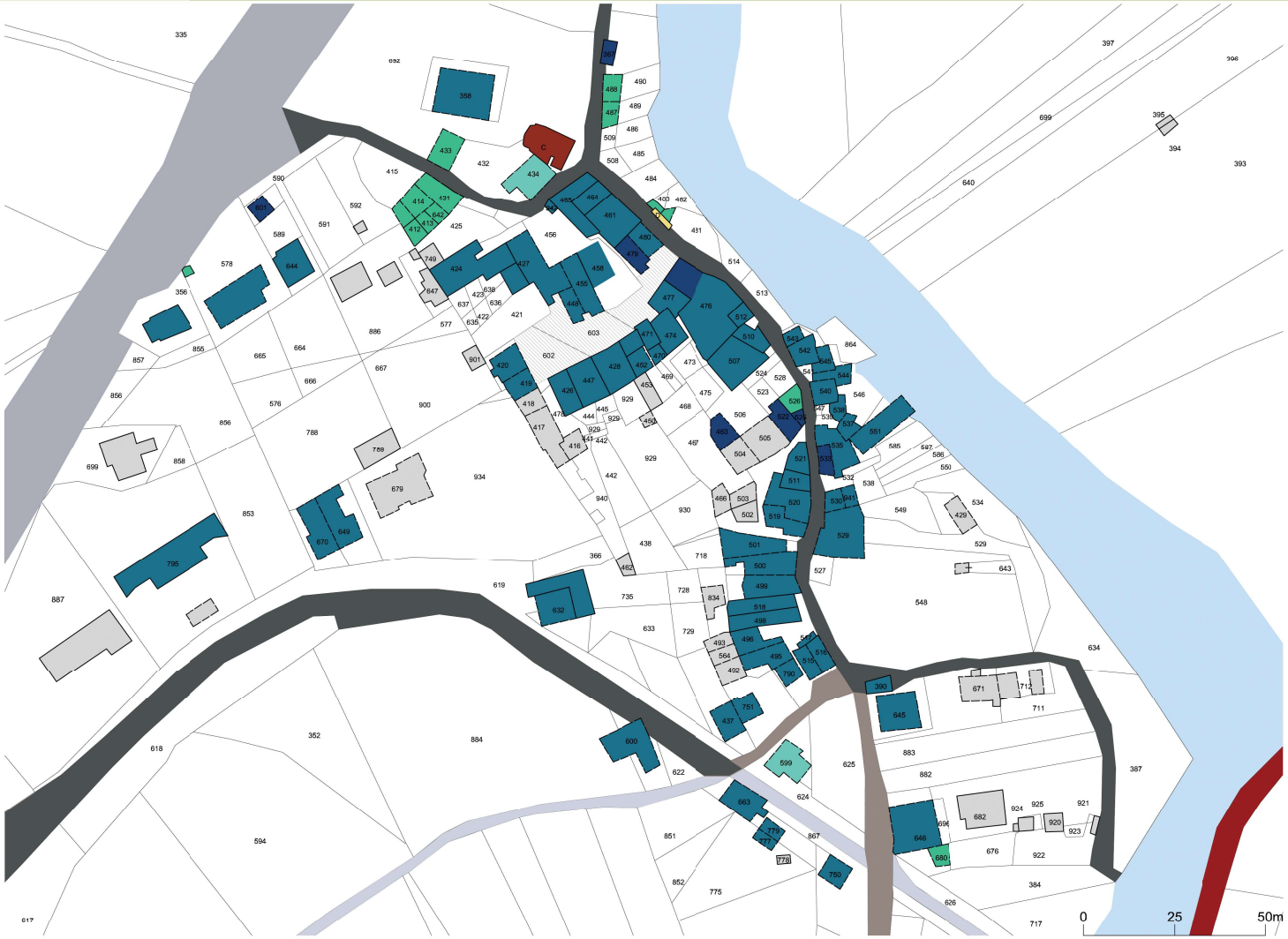


LEGENDA

- Zona A/1 -Livello 1°
- Zona A/2 -Livello 2°
- Zona B/1 -Completamento
- Zona B/2 -Completamento Convenzionato
- Zona C/1 - Espansione Residenziale
- Zona C/2 - Espansione Turistica
- Zona D/1 - Artigianale esistente
- Zona D/2 - Artigianale di progetto
- Zona E/1- Agricola
- Zona E/2- Agricola Montana
- Zona E/r- Agricola Recupero
- Zona F/1 - Verde Attrezzato
- Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
- Zona F/3 - Attrezzature Sportive
- Zona G/1 - Verde di Rispetto
- Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
- Zona G/3 - Rispetto Depuratori
- Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
- Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
- Zona I/3 - Campeggio
- Zona H - Recupero Ambientale
- Zona Pk - Parcherggi
- Nuove Strade PRG

- Aggiornamento Stradale
- Comparto
- Perimetrazione dei Nuclei Urbani
- Vincolo acque tutelate L.431/85
- Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari

Frazione di Fonte del Campo



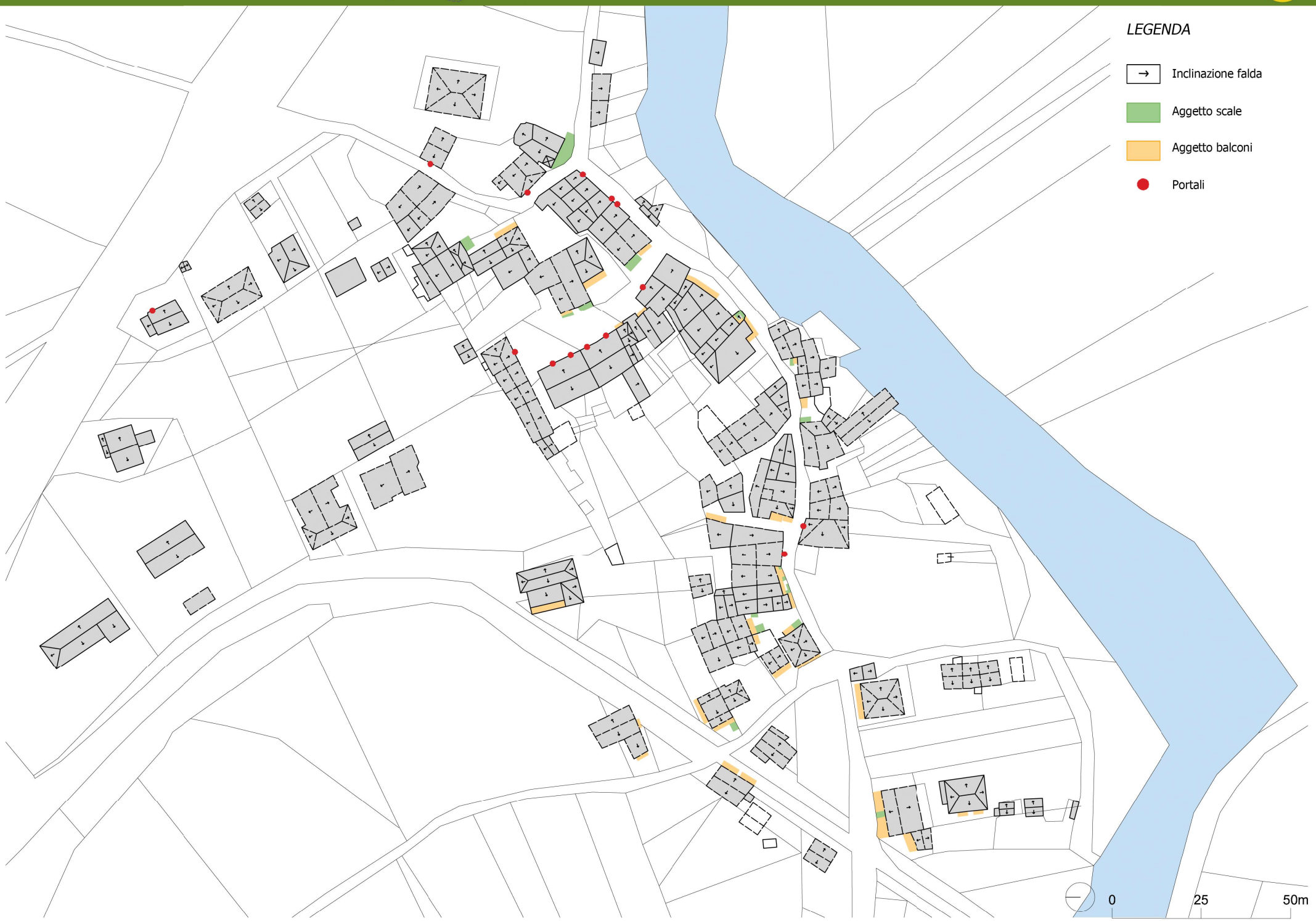
LEGENDA

- Salaria antica
- Percorso matrice
- Percorso secondario di attestazione storica
- Strada moderna principale
- Strada moderna secondaria
- Piazza
- Chiesa
- Fontanile
- Residenza
- Rudere
- Magazzino / box agricolo
- Residenza+Attività agricola
- Edifici demoliti
- Edifici non rilevabili

Frazione di Fonte del Campo

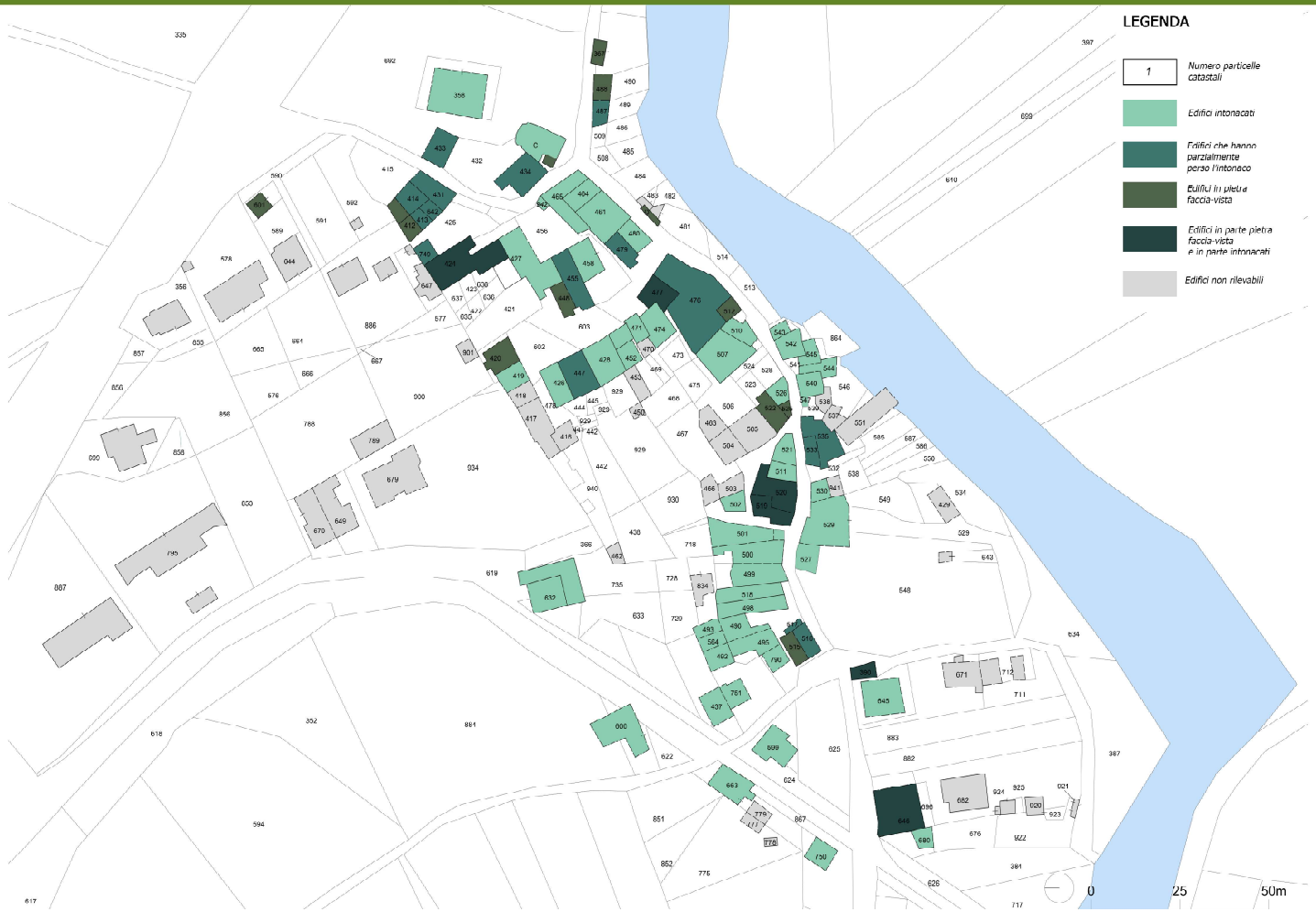
Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici

4



Frazione di Fonte del Campo

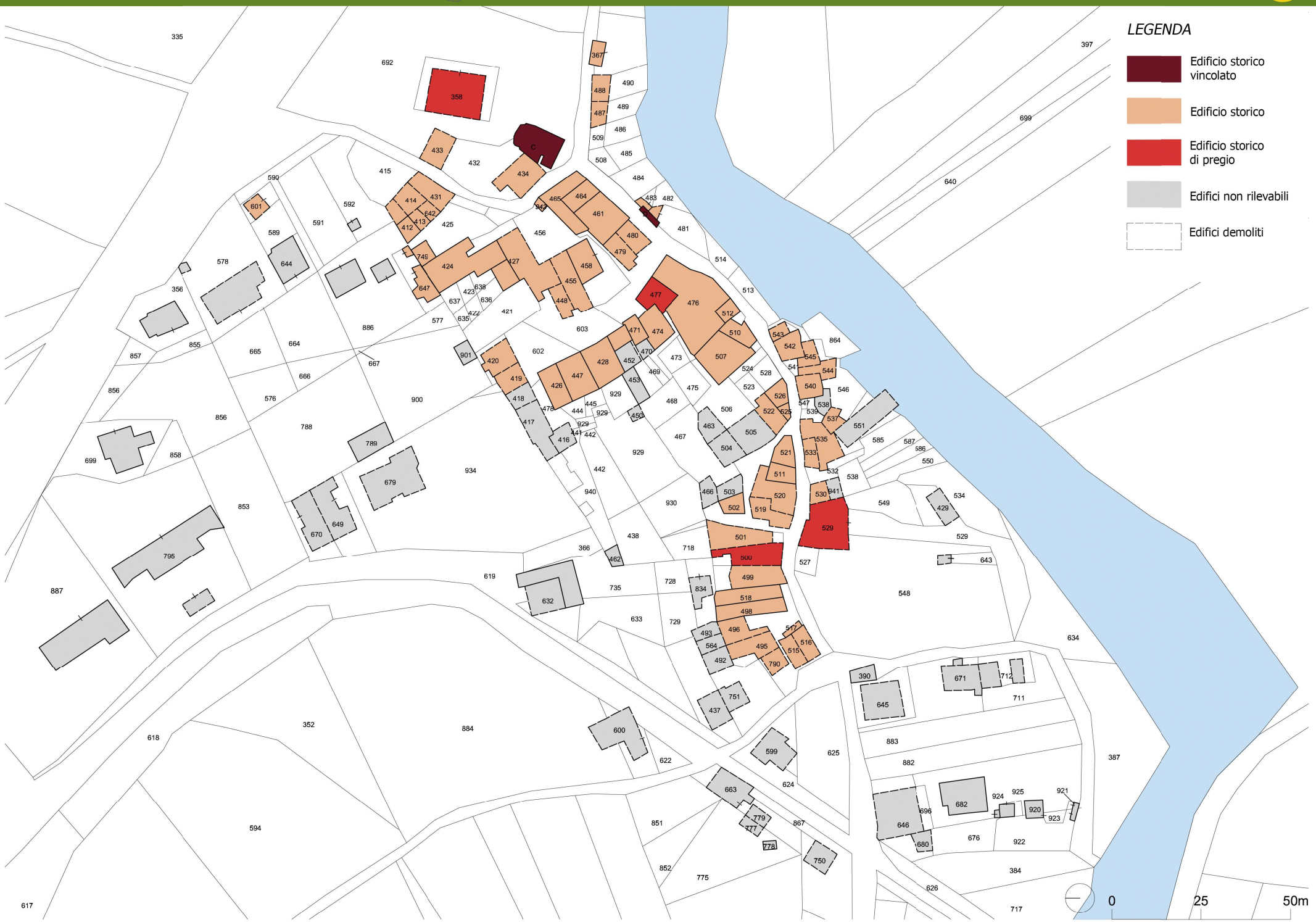
Frazione di Fonte del Campo



numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	coloritura intonaco	edifici intonacati: zoccolatura presenza	edifici intonacati: zoccolatura Coloritura/ effetto finitura
C		X (rampanile in pietra faccia vista)	beige (facciata principale)/ocra (prospetto est)	si	beige (facciata principale)
D		X			
358			bianco (con cantonelli in pietra)	NR	
367		X			
390		X (piano terra prospetto principale)	bianco	si	grigio (prospetto laterale)
412		X			
413	X				
414	X				
419			bianco	si	grigio
420		X			
424		X	bianco (parte prospetto est)	no	
425		X			
426			rosa	no	
427			bianco	si	pietra
428			bianco	si	grigio
431	X				
433	X				
434	X				
437			grigio (con cornici marca piano grigio chiaro)	si	pietra
447	X				
448		X			
452			bianco (con cantonelli in pietra)	si	grigio
455		X (facciata principale)	beige	no	
458			beige	si	grigio
461			bianco	si	grigio
464			bianco	si	grigio
465			verde (parte)/ bianco (parte)	si	grigio
466					
471			bianco	si	grigio
474			bianco	si	grigio
476	X				
477		X (zoccolatura)	ocra (cantonale bianco)	si	pietra faccia vista (prospetto principale)/ grigio (prospetto laterale)
479	X				
480			bianco	si	pietra
487	X				
488		X			
492			bianco	si	grigio
493			bianco	si	grigio
495			bianco	no	
496			bianco	no	
498			beige	si (prospetto laterale)	grigio
499			beige	si	grigio
500			beige	si	grigio
501			ardesia	si	ardesia
502			beige	si	pietra
507			beige	si	pietra
510			grigio	si	grigio
511			bianco	si	grigio
512		X			
515		X			
516	X				
517	X				
518			bianco	si	grigio
519	X (parte edificio)		bianco (parte edificio)	si (parte edificio)	grigio (parte edificio)
520	X (piano terra)		beige	no	
521			bianco	si	ardesia
522		X			
525		X			
526			beige	si	grigio
527			bianco	si	grigio
528			bianco	si	grigio
530			bianco	si	grigio
532	X				
535	X				
540			grigio	no	
542			beige (con cornice marcapiano grigia)	si	grigio
543			grigio chiaro	no	
544			beige	si	grigio
545			beige	si	grigio
547			ardesia	no	
564			bianco	si	grigio
599			beige	si	grigio
600			beige	si	pietra (piano terra)
601		X			
622			giallo	si	pietra (parte)
642	X				
645			beige	si	grigio
646		X (parte piano terra prospetto principale)	beige	si	grigio (prospetto laterale)
663			beige	si	pietra
680			rosso	no	
749	X				
750			bianco	si	grigio
751			beige	si	ardesia
790			bianco	si	pietra (piano terra)
942			verde	si	grigio

Frazione di Fonte del Campo

Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio 7a



Categorie di pregio														
		elementi identitari					posizionamento							
numero particella	datazione presunta	portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario	singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
C	XVI secolo							X		X		edificio vincolato	grado5	Chiesa di san Bartolomeo vincolato ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
D								X			aggregato con particelle 481 e 483	edificio vincolato	grado5	
358										X		edificio storico di pregio	grado3	
367										X			grado0	edificio di nessuna rilevanza
412									X		aggregato con particelle 413, 414, 431 e 642	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
413									X		aggregato con particelle 412, 414, 431 e 642	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
414									X		aggregato con particelle 412, 413, 431 e 642	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
417	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con particelle 418, 419 e 420	NR	NR	
418	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con particelle 417, 419 e 420	NR	NR	
419							X				aggregato con particelle 417, 418 e 420	edificio storico	grado2	
420		X	X				X				aggregato con particelle 417, 418 e 419	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato
424							X				aggregato con 427, 647 e 749	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato
426		X	X				X				aggregato con particelle 428, 447, 452 e 471,	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato
427			X				X				aggregato con 424, 647 e 749	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato
428		X	X				X				aggregato con particelle 426, 447, 452 e 471,	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato
429	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X	X		NR	NR	NR
431									X		aggregato 642 e 414	edificio storico	grado1	uguale per 642, 414, 413, 412
433			X					X		X		edificio storico	grado2	
434								X		X		edificio storico	grado2	
437	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato alla particella 751	NR	NR	NR
447		X	X				X				aggregato con particelle 426, 428, 452 e 471,	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato
448			X				X				aggregato con particelle 455 e 456	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato
452							X				aggregato con particelle 426, 428, 447 e 471,	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato
455			X				X				aggregato con particelle 448 e 455	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato
458							X				aggregato con particelle 455 e 456	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato
461			X					X			aggregato con particelle 464, 465, 479 e 480	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
464			X					X			aggregato con particelle 461, 465, 479 e 480	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
465								X			aggregato con particelle 461, 464, 479 e 480	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
471			X				X				aggregato con particelle 426, 428, 447 e 452	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato
474							X				aggregato con particelle 476, 477, 507, 510 e 512	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato
476								X			aggregato con particelle 474, 477, 507, 510 e 512	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato
477	1896 (portale)	X					X				aggregato con particelle 474, 476, 507, 510 e 512	edificio storico di pregio	grado3	
479							X				461, 464, 465 e 480	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
480							X				461, 464, 465 e 479	edificio storico	grado2	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
481											aggregato con le particelle C e 483	edificio storico	grado0	edificio di nessuna rilevana
483											aggregato con le particelle C e 481	edificio storico	grado0	edificio di nessuna rilevana
487								X			aggregato con la particella 488	edificio storico	grado0	edificio di nessuna rilevana
488								X			aggregato con la particella 487	edificio storico	grado0	edificio di nessuna rilevana
492	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	aggregato con le particelle 493, 495, 496, 564 e 790	NR	NR	NR
493	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	aggregato con le particelle 492, 495, 496, 564 e 790	NR	NR	NR
495							X				aggregato con le particelle 492, 493, 496, 564 e 790	edificio storico	grado1	
496							X				aggregato con le particelle 492, 493, 495, 564 e 790	edificio storico	grado1	
498							X	X			aggregato con particelle 499, 500, 501 e 518	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato che affaccia su percorso matrice
499								X			aggregato con particelle 498, 500, 501 e 518	edificio storico	grado1	importanza data dall'aggregato che affaccia su percorso matrice

Categorie di pregio														
		elementi identitari					posizionamento							
numero particella	datazione presunta	portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario	singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
500		X	X					X			aggregato con particelle 498, 499, 501 e 518	***edificio storico di pregio***	***grado3***	importanza data dall'aggregato che affaccia su percorso matrice
501			X					X			aggregato con particelle 498, 499, 500 e 518	***edificio storico***	***grado2***	importanza data dall'aggregato che affaccia su percorso matrice
502											aggregato con particella 503 e 466	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
503	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con particella 502 e 466	NR	NR	NR
504	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con particelle 505, 522, 525 e 526	NR	NR	NR
505	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con particelle 504, 522, 525 e 526	NR	NR	NR
507									X		aggregato con particelle 474, 476, 477, 507 e 512	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
510			X					X			aggregato con particelle 474, 476, 477, 507 e 512	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
511								X			aggregato con particelle 519 , 520 e 521	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
512			X					X			aggregato con particelle 474, 476, 477, 507 e 510	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
515							X				aggregato con le particelle 516 e 517	***edificio storico***	***grado 1***	
516							X				aggregato con le particelle 515 e 517	***edificio storico***	***grado 1***	
517							X				aggregato con le particelle 515 e 516	***edificio storico***	***grado 1***	
518								X			aggregato con particelle 498, 499, 500 e 501	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato che affaccia su percorso matrice
519			X						X		aggregato con particelle 511, 520 e 521	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
520								X			aggregato con particelle 511, 519 e 521	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
521								X			aggregato con particelle 511, 519 e 520	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
522	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con particelle504, 505, 525 e 526	NR	NR	NR
525								X			aggregato con particelle504, 505, 522 e 526	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
526									X		aggregato con particelle504, 505, 522 e 525	***edificio storico***	***grado0***	non classificabile
529									X		aggregato con le particelle 530 e 941	***edificio storico di pregio***	***grado3***	importanza data dall'aggregato prospicente il percorso matrice
530			X					X			aggregato con le particelle 529 e 941	***edificio storico***	***grado2***	importanza data dall'aggregato prospicente il percorso matrice
533			X						X		aggregato con la particella 535	***edificio storico***	***grado1***	
535									X		aggregato con le particelle 537 e 538	***edificio storico***	***grado1***	
537									X		aggregato con le particelle 535 e 538	***edificio storico***	***grado1***	
538	NR	NR	NR	NR	NR				X		aggregato con le particelle 537 e 540	NR	NR	NR
540			X						X		aggregato con le particelle 538 e 544	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
542			X						X		aggregato con le particelle 543 e 545	***edificio storico***	***grado2***	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
543									X		aggregato con le particelle 542 e 545	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
544									X		aggregato con le particelle 540 e 545	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
545									X		aggregato con le particelle 542 e 543	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
551	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	X		NR	NR	NR
592	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X	X		NR	NR	NR
599	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	X		NR	NR	NR
601									X	X		***edificio storico***	***grado1***	
642									X		aggregato con particelle 412, 413, 414, 431	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato adiacente il percorso matrice
647		NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato con 424, 427 e 749	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
749									X		aggregato con 424, 427 e, 647	***edificio storico***	***grado1***	importanza data dall'aggregato
751	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X		aggregato alla particella 437	NR	NR	NR
790									X		aggregato con le particelle 492, 493, 495, 496 e 564	***edificio storico***	***grado0***	edificio di nessun rilevanza
901	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		NR	NR	NR	NR
941	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR		aggregato con le particelle 530 e 531	NR	NR	NR

E.VINCOLATO - CHIESA DI SAN BARTOLOMEO - PART.LLA C

E.VINCOLATO - FONTANILE - PART.LLA D

EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 358

EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 477

PORTALE DELLA PART.LLA 477

EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 500

PORTALE DELLA PART.LLA 500

EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 529