

INDICE

(I capitoli ed i paragrafi del presente indice che risultano scritti in *corsivo* indicano che l'argomento sarà trattato nel secondo e/o nel terzo stralcio del PSR)

Premessa generale ed obiettivi del primo stralcio del PSR	5
--	----------

PARTE 1 – INQUADRAMENTO GENERALE

1.1 Relazione storico architettonica	11
1.2 Il territorio: geologia e sisma	13
1.3 Alcune emergenze del patrimonio storico, culturale e paesaggistico	21
1.4 La popolazione e l'andamento demografico	24
1.5 Le frazioni ed il sistema insediativo	25
1.6 Lo strumento di pianificazione comunale vigente – PRG	35

PARTE 2 – STATO DI FATTO DI OGNI CENTRO

Inquadramento cartografico (ortofoto, carta vincolo idrogeologico, carta geologica, MS3, PTPR tavola A, PTPR tavola B, PRG), censimento del danno e criticità idrogeologiche

2.1 Accumoli	37
2.2 Cassino	42
2.3 Cesaventre	47
2.4 Colleposta	52
2.5 Collespada	57
2.6 Fonte del Campo	62
2.7 Grisciano	67
2.8 Illica	72
2.9 Libertino	77
2.10 Macchia	83
2.11 Mole	88
2.12 Poggio Casoli	93
2.13 Poggio d'Api	98

2.14 Roccasalli	103
2.15 San Giovanni	108
2.16 Terracino	113
2.17 Tino	118
2.18 Villanova	123

PARTE 3 – STATO DEL TERRITORIO

Premessa	128
3.1. Strutture di emergenza	
3.1.1. Aree SAE: mappatura, principali caratteristiche e prime indicazioni per la loro rifunzionalizzazione	129
3.1.2. Edifici produttivi provvisori: elenco, principali caratteristiche e stato di avanzamento dei progetti di riqualificazione/delocalizzazione	159
3.1.3. <i>Nuovo regolamento di utilizzo delle SAE (secondo stralcio)</i>	
3.2. Perimetrazioni ex ord. 25/2017 – PUA e delocalizzazioni	162
3.2.1. Percorso per la scelta delle aree di atterraggio e sintesi delle relazioni sulla prefattibilità geologica e sismica delle suddette aree destinate ad ospitare la delocalizzazione di Accumoli, Fonte del Campo, Grisciano Alta, san Giovanni e Tino	162
3.2.2. <i>Procedura, modalità attuative e tempistiche dei singoli PUA (secondo stralcio)</i>	
3.2.3. <i>Mappatura delle aree da sottoporre a riqualificazione paesaggistica (terzo stralcio)</i>	
3.2.4. <i>Linee di indirizzo per la redazione progetto di riqualificazione paesaggistica (terzo stralcio)</i>	
3.3. Piano per gli Insediamenti Produttivi	232
3.3.1. Procedura, criticità e prospettive	232

PARTE 4 – RICOSTRUZIONE PUBBLICA

Premessa	239
4.1 Interventi finanziati e da finanziare suddivisi per ogni centro/frazione	240
4.2 Opere pubbliche in variante al PRG vigente	252
4.3 Interventi da finanziare ed interventi prioritari	263
4.4 Cronoprogramma degli interventi finanziati	278

PARTE 5 – RICOSTRUZIONE PRIVATA

5.1 Analisi del tessuto edilizio prima e dopo il sisma	281
---	-----

5.1.1	Dati complessivi sullo stato del danno	281
5.1.2	Identificazione e mappatura degli aggregati edilizi e degli edifici singoli (vedi Allegato 1)	281
5.1.3	<i>Identificazione degli edifici residenziali adibiti a “prime case” e “seconde case” (secondo stralcio)</i>	
5.1.4	<i>Verifica e mappatura delle eventuali aree che ospitavano edifici collabenti e/o non ricostruibili (secondo stralcio)</i>	
5.1.5	<i>Identificazione delle eventuali operazioni di ricomposizione fondiaria, permuta, cessioni, piccole traslazioni di sagome e/o volumetrie per risoluzione criticità su spazi pubblici e privati (secondo stralcio)</i>	
5.2	Monitoraggio dell’avanzamento della ricostruzione	283
5.2.1	Mappatura dell’avanzamento della ricostruzione per ogni frazione (vedi allegato 2)	283
5.3	Disposizioni regolamentari per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica	285
5.3.1	Premessa	285
5.3.2	Studio, analisi e ricerca sul territorio di Accumoli ed Amatrice	286
5.3.3	Parametri urbanistici ed edilizi. Definizioni	288
5.3.4	Definizione degli interventi edilizi	291
5.3.5	Definizione dei parametri edilizi introdotti dall’art. 3-bis, co. 2, DL 123/2019	292
5.3.6	La raccolta dei dati utili per il progetto	293
5.3.7	Disposizioni per gli interventi per grado di valore	306
5.3.8	Indicazioni metodologiche per la redazione del progetto	312

PARTE 6 – PROGRAMMAZIONE DELLA RICOSTRUZIONE

6.1 Cronoprogramma della ricostruzione per ogni frazione (secondo stralcio)

6.1.1 *Scenari previsionali degli interventi pubblici e privati (secondo stralcio)*

6.2 Piano di cantierizzazione (secondo stralcio)

6.2.1 *Prime indicazioni sulle criticità logistiche e sulle modalità operative (secondo stralcio)*

6.2.2 *Mappatura di ogni frazione in considerazione del cronoprogramma (secondo stralcio)*

PARTE 7 – AZIONI DI INNOVAZIONE E SVILUPPO

7.1 Piano per il monitoraggio strutturale degli edifici e delle opere di messa in sicurezza del territorio (secondo stralcio)

7.1.1 *Attività di formazione ed aggiornamento sulle attività di monitoraggio delle strutture rivolto ai tecnici incaricati, Ordini professionali, università, scuole superiori (secondo stralcio)*

7.1.2 *Attività di consulenza ai progettisti degli interventi pubblici in merito al monitoraggio (secondo stralcio)*

7.1.3 *Redazione piano per il monitoraggio strutturale degli edifici pubblici e dei dissesti geologici (secondo stralcio)*

7.1.4 *Creazione di un centro studi dotato di una rete ed una piattaforma per la gestione dei dati. Creazione di una banca dati di tipo statico e sismico (terzo stralcio)*

7.2 *Piano di rilancio delle attività produttive e commerciali (terzo stralcio)*

7.2.1 *Area per i nuovi insediamenti produttivi (terzo stralcio)*

7.3 *Piano di valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio (terzo stralcio)*

7.3.1 *Valorizzazione area archeologica (terzo stralcio)*

7.4 *Piano per l'utilizzazione del patrimonio abitativo inutilizzato (terzo stralcio)*

ALLEGATI

Allegato n. 1 - Identificazione e mappatura degli aggregati edilizi e degli edifici singoli per ogni frazione;

Allegato n. 2 - Stato di avanzamento della ricostruzione privata per ogni frazione;

Allegato n. 3 - Mappatura per ogni frazione con esame delle tipologie edilizie, della configurazione dei fronti e delle coperture, principali elementi distributivi, materiali, dettagli architettonici, apparati decorativi