

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

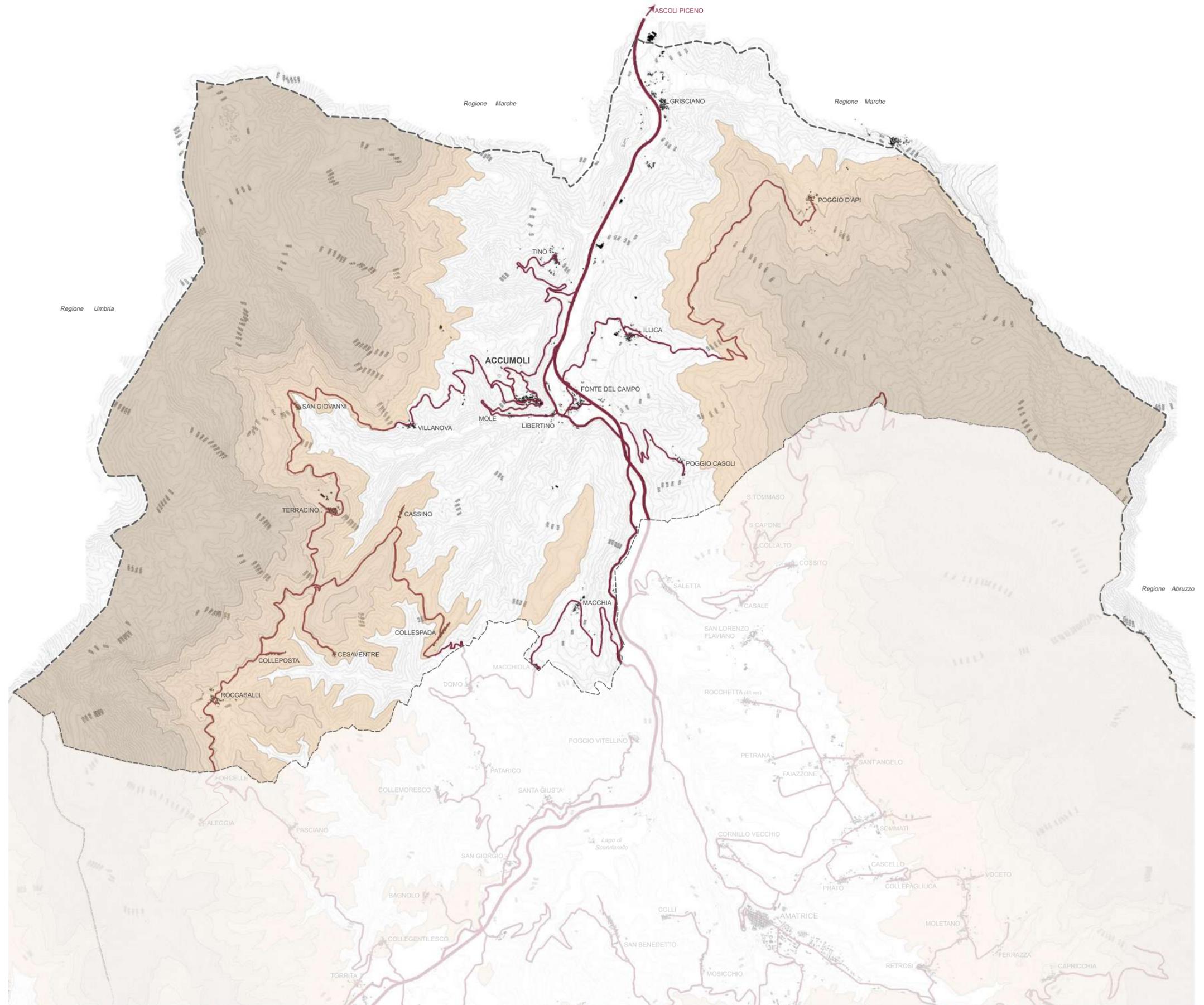
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Analisi del tessuto edilizio
- T6_Classificazione dei portali**
- T7_Analisi dei materiali di finitura
- T8_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
- T9_Allegato fotografico dei beni vincolati**
- T10_Allegato fotografico dei beni storici di pregio**
- T11_Mappatura dei prospetti



0 500 1000 1500 2000 2500m

N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulle base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia



PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1939

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 80, Comune di Accumoli)



Elaborazione della planimetria del rilievo abitati contenuta nel nuovo Catasto Italiano

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI ACCUMOLI - Foglio 39, all. A

(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 39 all. A, Comune di Accumoli)



Elaborazione della planimetria d'impianto confrontata con l'abbozzo del nuovo catasto fabbricati: evidenziati frazionamenti e nuove costruzioni

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI ACCUMOLI - Foglio 39, all. A

(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 39 all. A, Comune di Accumoli)



Elaborazione della planimetria d'impianto del 1939 confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione dei frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI ACCUMOLI - Foglio 39, all. A

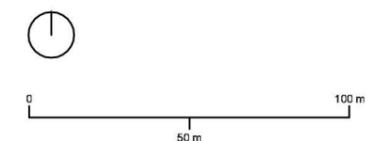
(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 39 all. A, Comune di Accumoli)

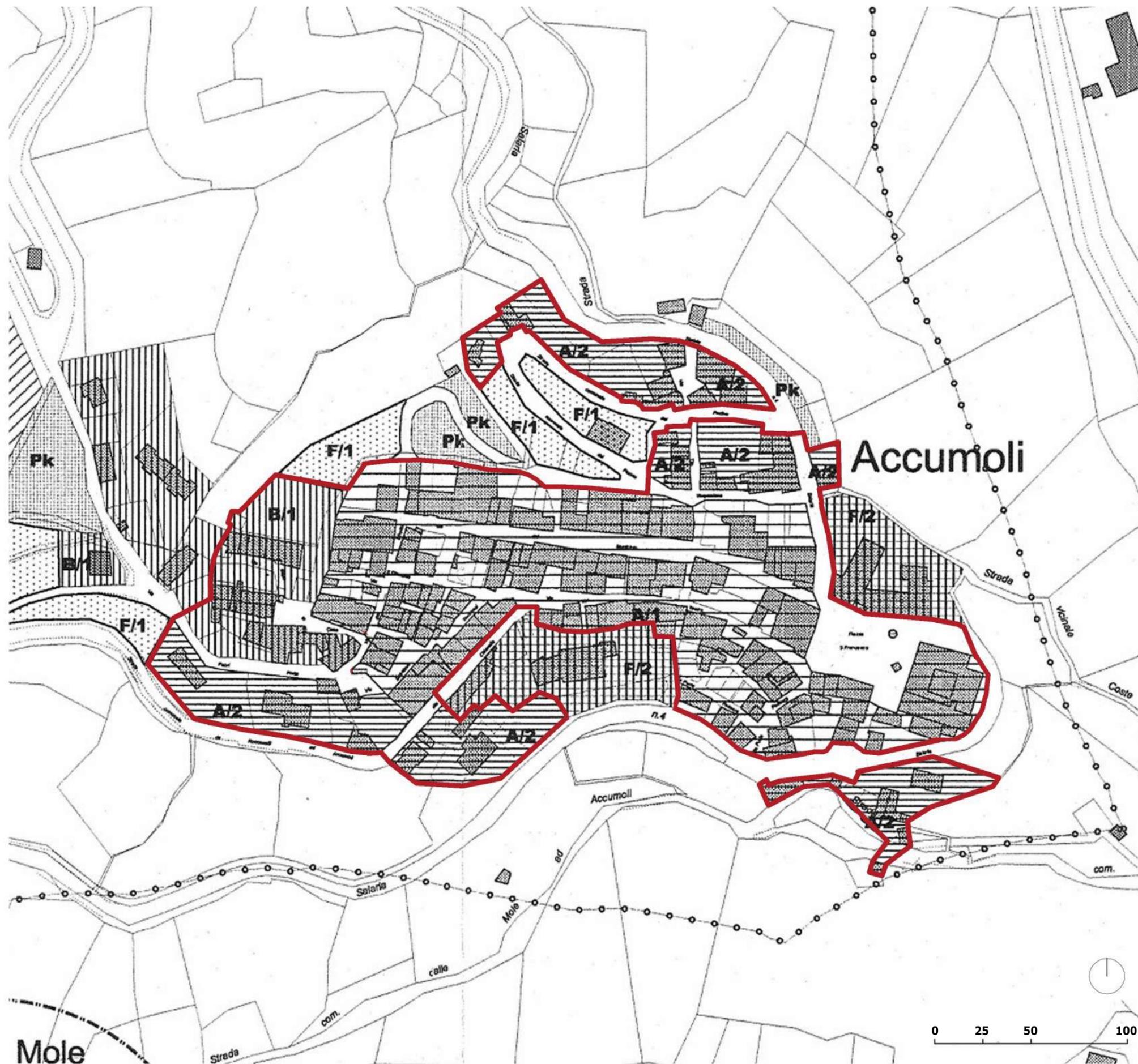


Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione degli edifici attualmente esistenti

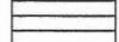
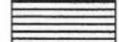
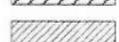
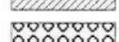
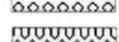
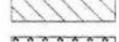
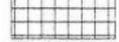
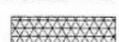
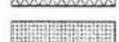
LEGENDA

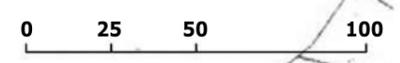
- Edifici confermati sul catasto d'impianto del 1940
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti demoliti
- Frazionamenti
- Rifusioni
- 1 Numero particelle catastali
- Edifici attualmente esistenti
- Edifici crollati a causa del sisma
- Edifici dichiarati "inagibili" (tipo E)
- Edifici soggetti ad ordinanze di demolizione
- Edifici soggetti ad ordinanze di demolizione e rimozione macerie
- Edifici non più esistenti

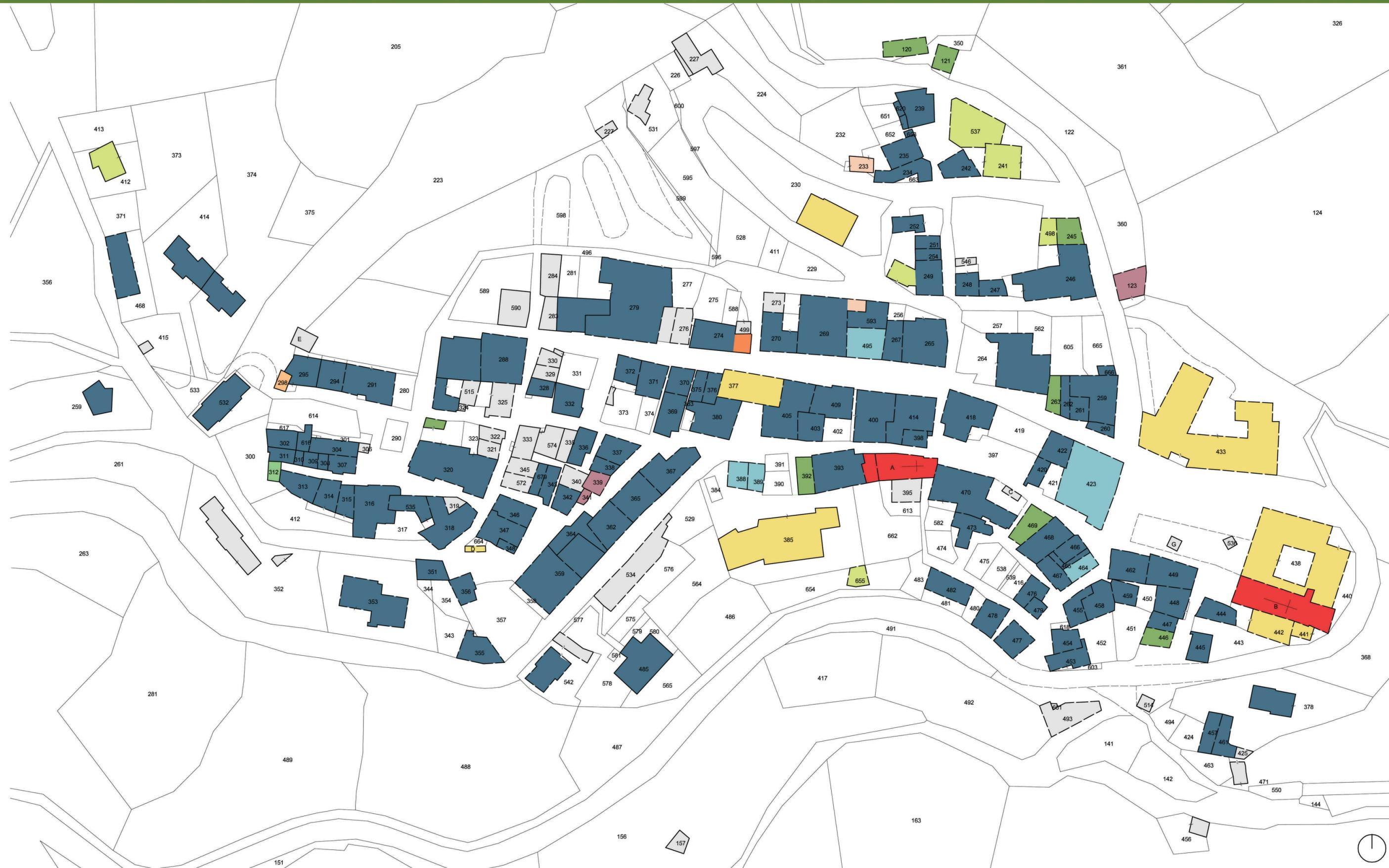




LEGENDA

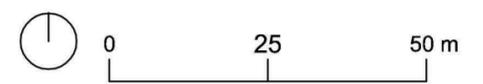
-  Zona A/1 -Livello 1°
-  Zona A/2 -Livello 2°
-  Zona B/1 -Completamento
-  Zona B/2 -Completamento Convenzionato
-  Zona C/1 - Espansione Residenziale
-  Zona C/2 - Espansione Turistica
-  Zona D/1 - Artigianale esistente
-  Zona D/2 - Artigianale di progetto
-  Zona E/1- Agricola
-  Zona E/2- Agricola Montana
-  Zona E/r- Agricola Recupero
-  Zona F/1 - Verde Attrezzato
-  Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
-  Zona F/3 - Attrezzature Sportive
-  Zona G/1 - Verde di Rispetto
-  Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
-  Zona G/3 - Rispetto Depuratori
-  Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
-  Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
-  Zona I/3 - Campeggio
-  Zona H - Recupero Ambientale
-  Zona Pk - Parcheggi
-  Nuove Strade PRG
-  Aggiornamento Stradale
-  Comparto
-  Perimetrazione dei Nuclei Urbani
-  Vincolo acque tutelate L.431/85
-  Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari





LEGENDA

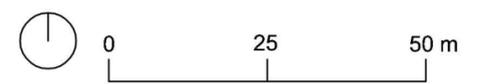
- Piazza
- Chiesa
- Porta
- Torrione
- Torre civica
- Fontanile
- Residenza
- Residenza e Attività commerciale
- Magazzino/box
- Fienile
- Garage
- Rudere
- Edificio pubblico-strategico
- Edifici non più esistenti (demoliti e crollati)





LEGENDA

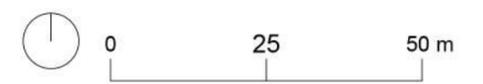
- Inclinazione falda
- Aggetto scale
- Aggetto balconi
- Portali

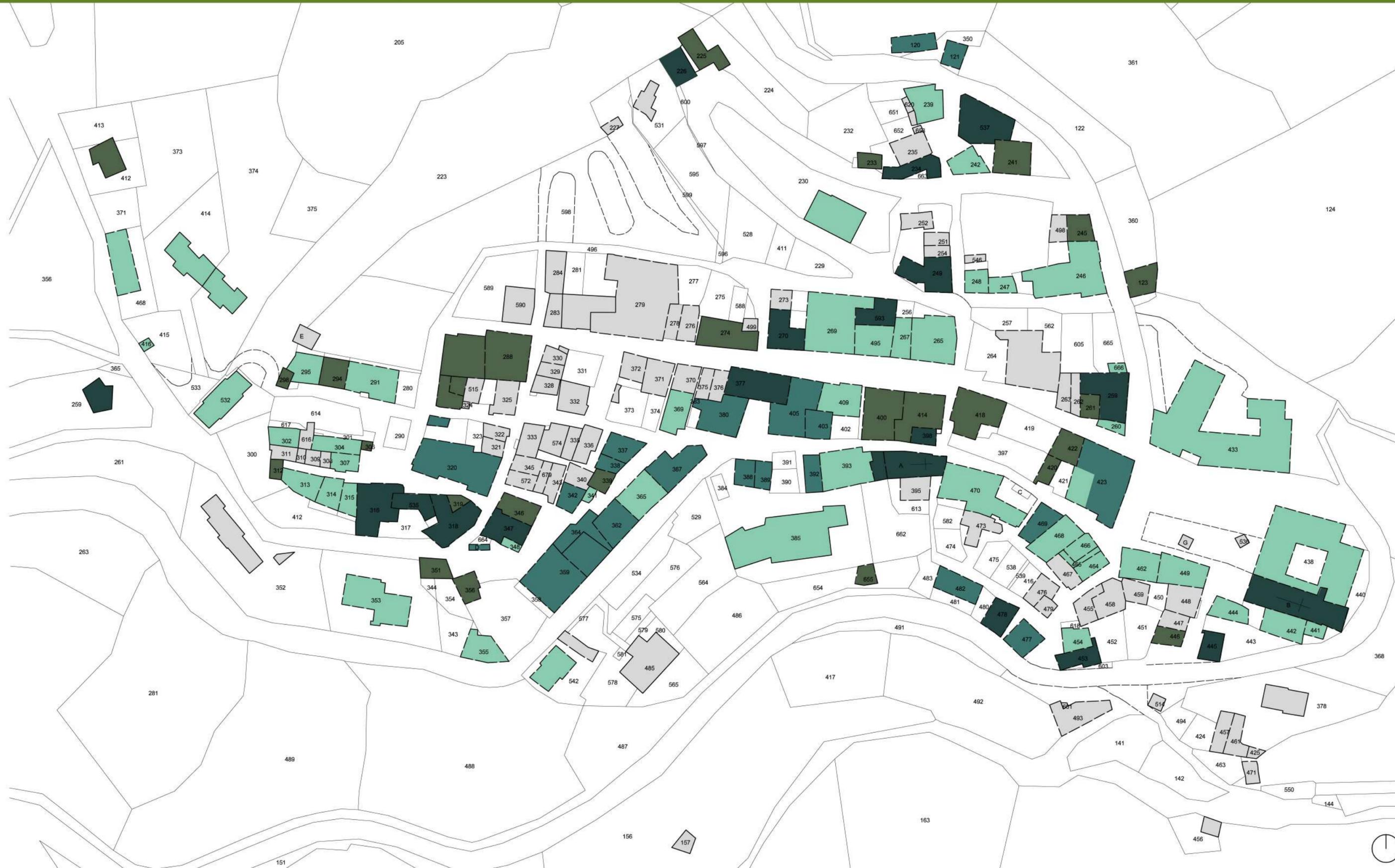




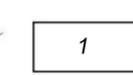
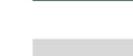
LEGENDA

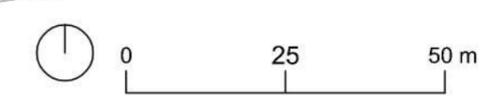
- Chiesa
- Convento
- Fontanile
- Porte
- Torre Civica
- Torrioni
- Nuova costruzione residenziale
- Palazzetto
- Palazzo
- Casa in Linea
- Casa a schera matura e rifusa
- Casa a schiera
- Edificio rurale
- Fienile/stalla
- Deposito/Magazzino
- Edificio con pesanti ristrutturazioni
- Casa unifamiliare
- Nuove costruzioni ad uso Pubblico
- Edifici Demoliti
- Edifici non rilevabili





LEGENDA

-  Numero particelle catastali
-  Edifici intonacati
-  Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
-  Edifici in pietra faccia-vista
-  Edifici in parte pietra faccia-vista e in parte intonacati
-  Edifici non rilevabili





foglio	numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
				coloritura intonaco	zoccolatura	
				presenza	Coloritura/ effetto finitura	
39	A		X (cantonal, campanile)	beige	no	
39	B		X (facciata)	beige chiaro (facciata posteriore)	si	bianco
39	D	X				
39	120	X				
39	121	X				
39	123		X			
39	226		X (cantonal)	bianco	no	
39	227		X			
39	230			bianco	no	
39	233		X			
39	234		X (cantonal)	beige	si	grigio
39	239			grigio chiaro	si	grigio chiaro
39	241		X			
39	242			beige	si	grigio
39	245		X			
39	246			beige	si	bugnato grigio
39	247			grigio	si	grigio
39	248			grigio	si	grigio
39	249		X (prospetto laterale est, cantonal)	bianco (prospetto principale, pospetto laterale ovest)	si	effetto pietra
38	259		X	ocra (solo parte del terzo livello)	no	
39	259		X (cantonal, marcapiano)	beige chiaro	si	grigio
39	260			beige chiaro	si	grigio
39	261		X			
39	265			beige	si	grigio
39	267			bianco effetto pietra (piano terra)/ beige (piano primo)		
39	269			bianco effetto pietra (piano terra prospetto su via Tommasi)/ beige (parti restanti del palazzo)	si	grigio
39	270		X (parte facciata su via Tommasi)	beige (parte facciata su via Tommasi, prospetto laterale)	si	pietra
39	274		X			
39	288		X (tranne una piccola porzione al piano terra)			
39	291			bianco	si (in parte)	grigio
39	294		X			
39	295			rosa	si	effetto pietra
39	298		X			
39	302			ocra (cantonal bianchi)	si	ocra rossa
39	304			grigio	NR	
39	306		X			
39	307			grigio	si	grigio
39	312		X			
39	313			grigio	NR	
39	324			grigio	NR	
39	315			grigio	si	grigio
39	316		X (parte semicircolate prospetto su piazza)	bianca	si	effetto pietra
39	318		X (tranne prospetto sud-ovest)	beige	no	
39	319		X			
39	320	X				
39	337	X				
39	338	X				
39	339		X (rustico)			
39	339		X			
39	341			grigio	no	grigio
39	342	X				
39	346		X			
39	347		X (piano secondo)	grigio (piano terra, piano primo)	no	
39	348			grigio	no	
39	351		X			
39	353			ocra	si	effetto pietra
39	355			beige (cantonal in pietra)	si	effetto pietra
39	356		X			
39	359	X				

foglio	numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
				coloritura intonaco	zoccolatura	
				presenza	Coloritura/ effetto finitura	
39	362	X				
39	364	X				
39	365			beige	si	grigio
39	367	X (prospetto nord-ovest)		grigio (prospetti nord ed est)/ (cantonal in pietra)	no	
39	369			grigio (cantonal in pietra)	no	
38	374			bianco	NR	
39	377		X (parte interna volta a botte)	beige	no	
39	380	X				
39	385			bianco	NR	
39	388	X		beige (facciata principale)		
39	389	X		beige (facciata principale)/ grigio (marcapiani)	si	grigio
39	392	X				
39	393			grigio chiaro	no	
39	398		X (cantonale in pietra, solo piano terra)	beige	si	grigio
39	400		X			
39	403	X				
39	405	X				
39	409			beige	si (parte prospetto principale)	bugnato grigio
38	412		X			
38	414			bianco	NR	
39	414		X			
38	416			grigio	no	
39	418		X			
39	420		X			
39	422		X			
39	423	X		beige chiaro (parte)	no	
39	433			beige chiaro	no/ si (solo prospetto ovest su strada)	grigio
39	438			ocra / beige chiaro (solo parte prospetto posteriore)	si	grigio/ bianca (solo parte prospetto posteriore)
39	441			beige chiaro	si	bianca
39	442			beige chiaro (fondi)/ bianco (marcapiani, cantonal)	si	bianca
39	444			beige chiaro	si	grigio
39	445		X (primo livello fuori terra)	beige (secondo livello e parte terzo) / beige più chiaro (parte terzo livello)	no	
39	449			grigio	si	grigio
39	453		X (prospetto su via Salaria, prospetto laterale)	beige	no	
39	454			beige	si (prospetto principale)	grigio
39	462			beige	si	grigio
39	464			beige	si	beige
39	465			beige	si	beige
39	466			beige	si	beige
38	468			beige	si (solo prospetto sud)	grigio
39	468			beige	si	beige
39	469	X				
39	470			beige	si	grigio
39	477	X				
39	478		X (prospetto su via Salaria)	grigio chiaro (prospetti laterali)	no	
39	482	X				
39	495			bianco (piano terra)/ beige (piano primo, piano secondo)		
39	532			rosa (parte) / giallo (parte)	no	
39	535		X (parte)	beige (parte)	no	
39	537		X (piano primo)	grigio (intonaco rustico)	no	
39	542			bianco (cantonal in effetto pietra)	si	effetto pietra
39	593		X (parte)	grigio chiaro (parte)	no	
39	655		X			
39	666			beige chiaro	si	grigio





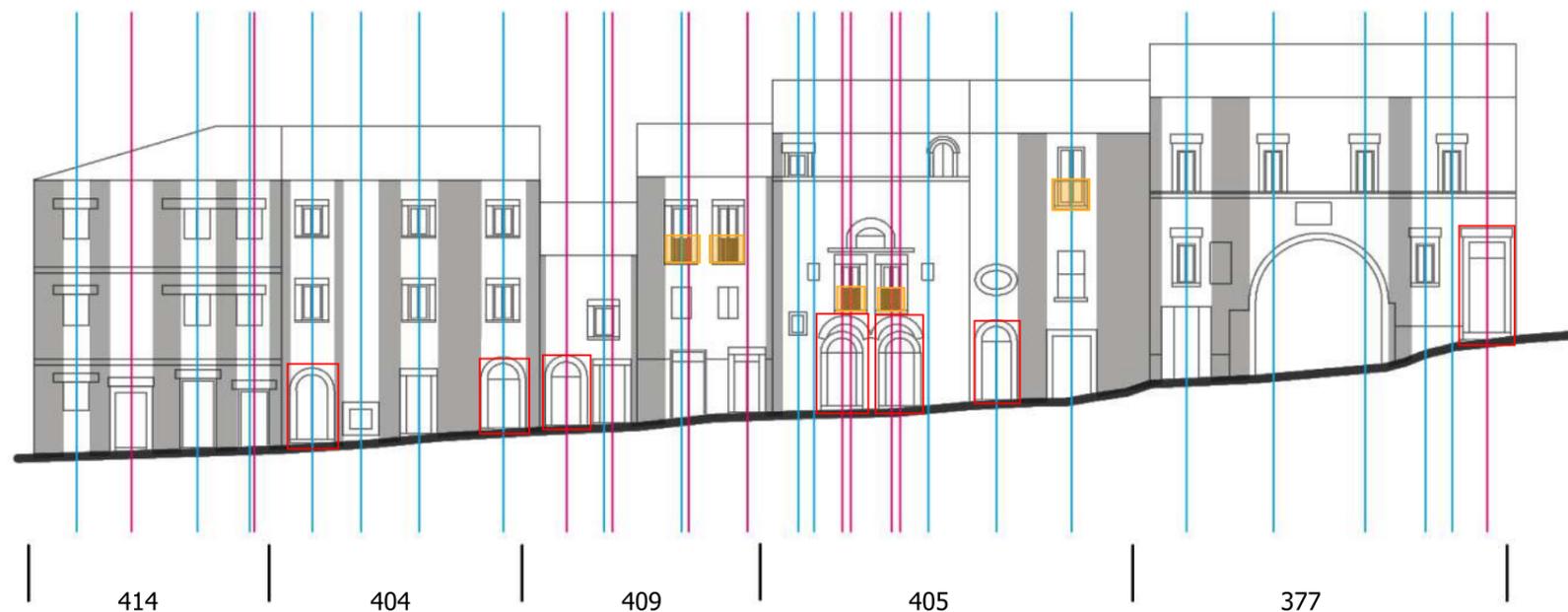
Materiali di finitura



Coloriture prospetti



Elementi architettonici e dei rapporti tra pieni e vuoti



LEGENDA

- Assi verticali
- Maschi murari
- Balconi
- Portali

MATERIALI

- Intonaco
- Laterizio
- Materiale lapideo
- Materiale ligneo
- Elementi metallici
- Alluminio
- Vetro
- Laterizio e materiale lapideo
- Calcestruzzo



N.B. Prospetti puramente indicativi ottenuti con dimensionamento a vista data l'impossibilità di compiere reali misurazioni dei luoghi





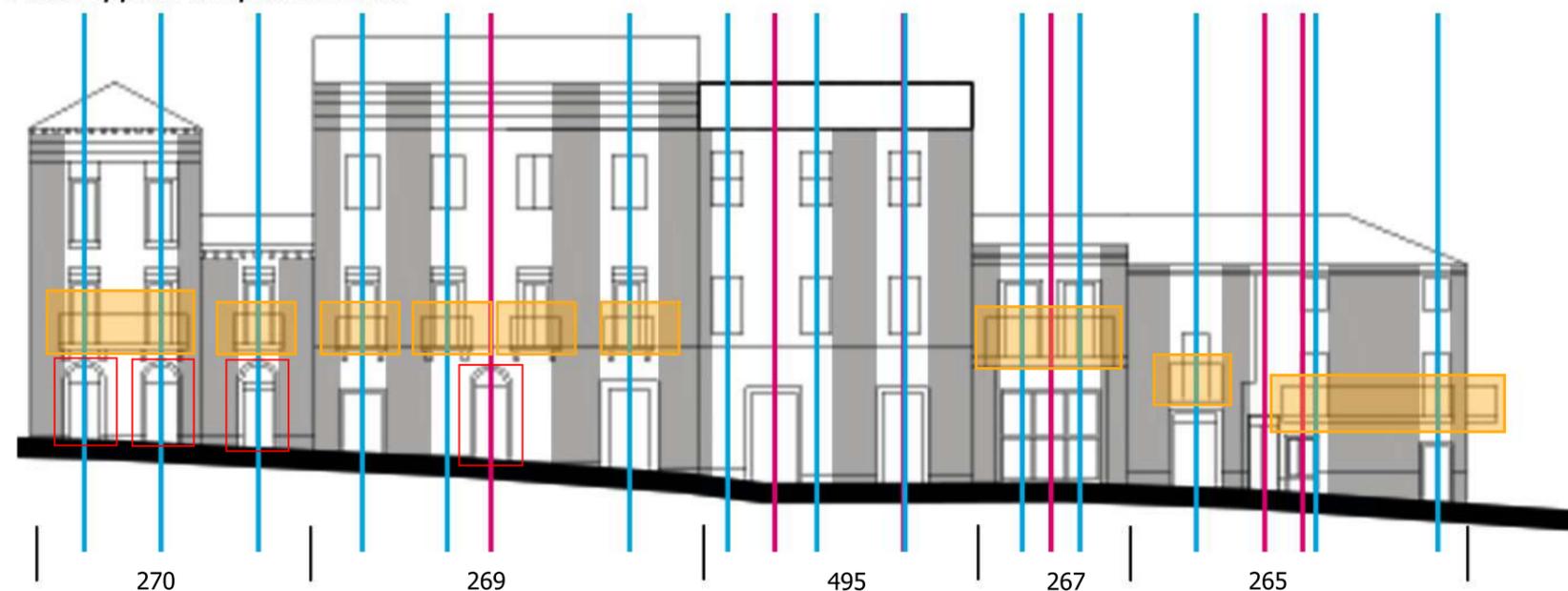
Materiali di finitura



Coloriture prospetti



Elementi architettonici e dei rapporti tra pieni e vuoti



LEGENDA

Assi verticali

Maschi murari

Balconi

Portali

MATERIALI

Intonaco

Laterizio

Materiale lapideo

Materiale ligneo

Elementi metallici

Alluminio

Vetro

Laterizio e materiale lapideo

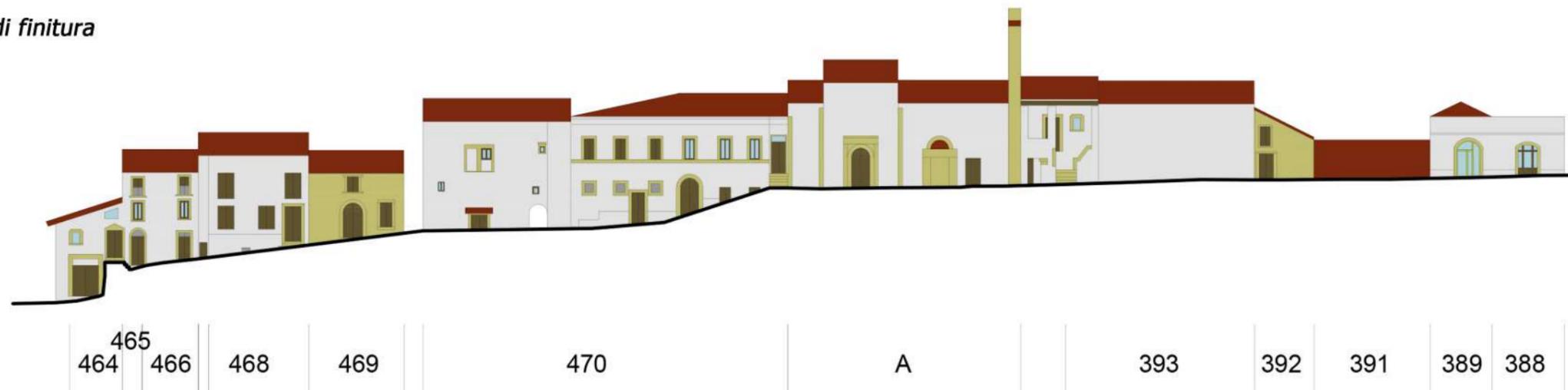
Calcestruzzo



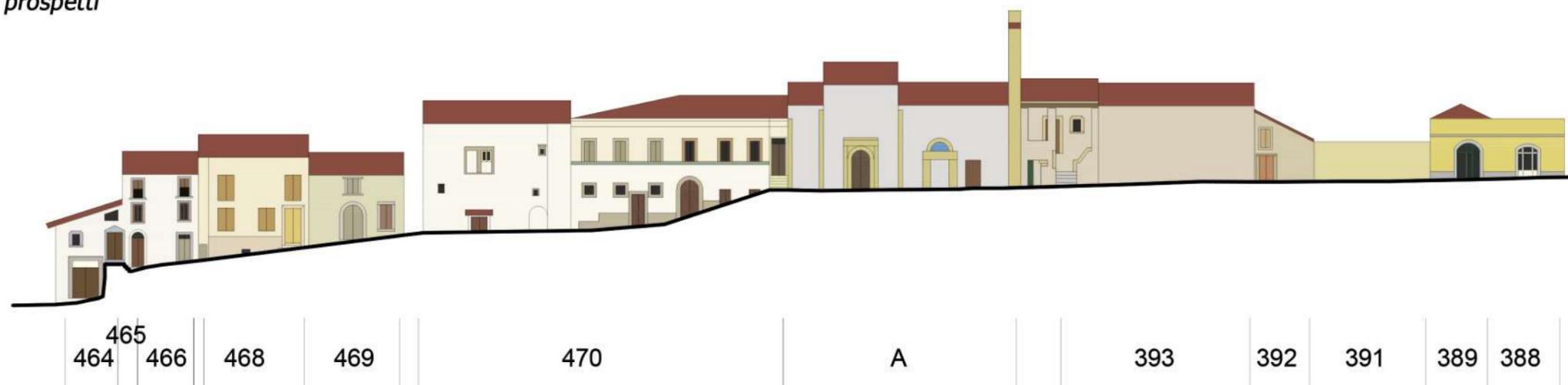
N.B. Prospetti puramente indicativi ottenuti con dimensionamento a vista data l'impossibilità di compiere reali misurazioni dei luoghi



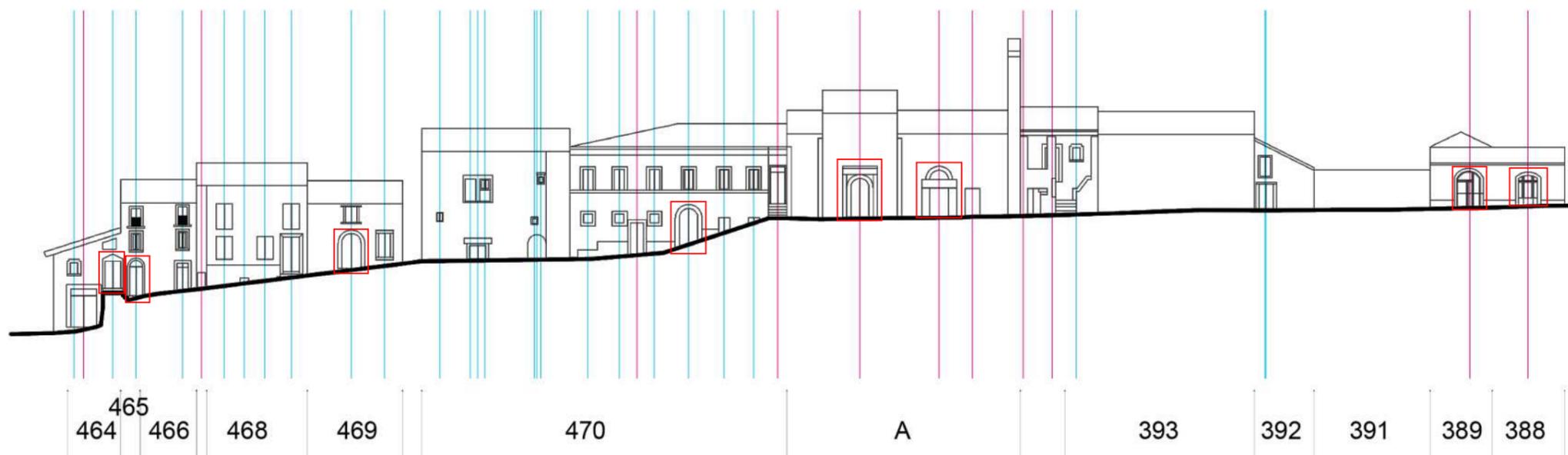
Materiali di finitura



Coloriture prospetti



Elementi architettonici e dei rapporti tra pieni e vuoti



LEGENDA

- Assi verticali
- Maschi murari
- Balconi
- Portali

MATERIALI

- Intonaco
- Laterizio
- Materiale lapideo
- Materiale ligneo
- Elementi metallici
- Alluminio
- Vetro
- Laterizio e materiale lapideo
- Calcestruzzo

