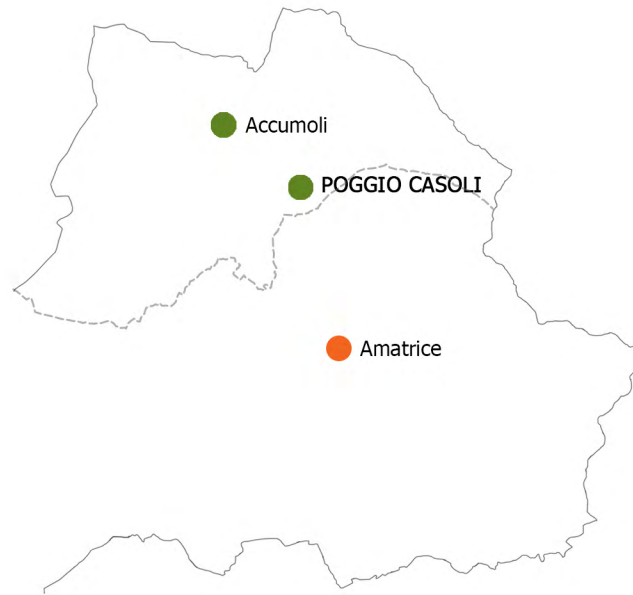


AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

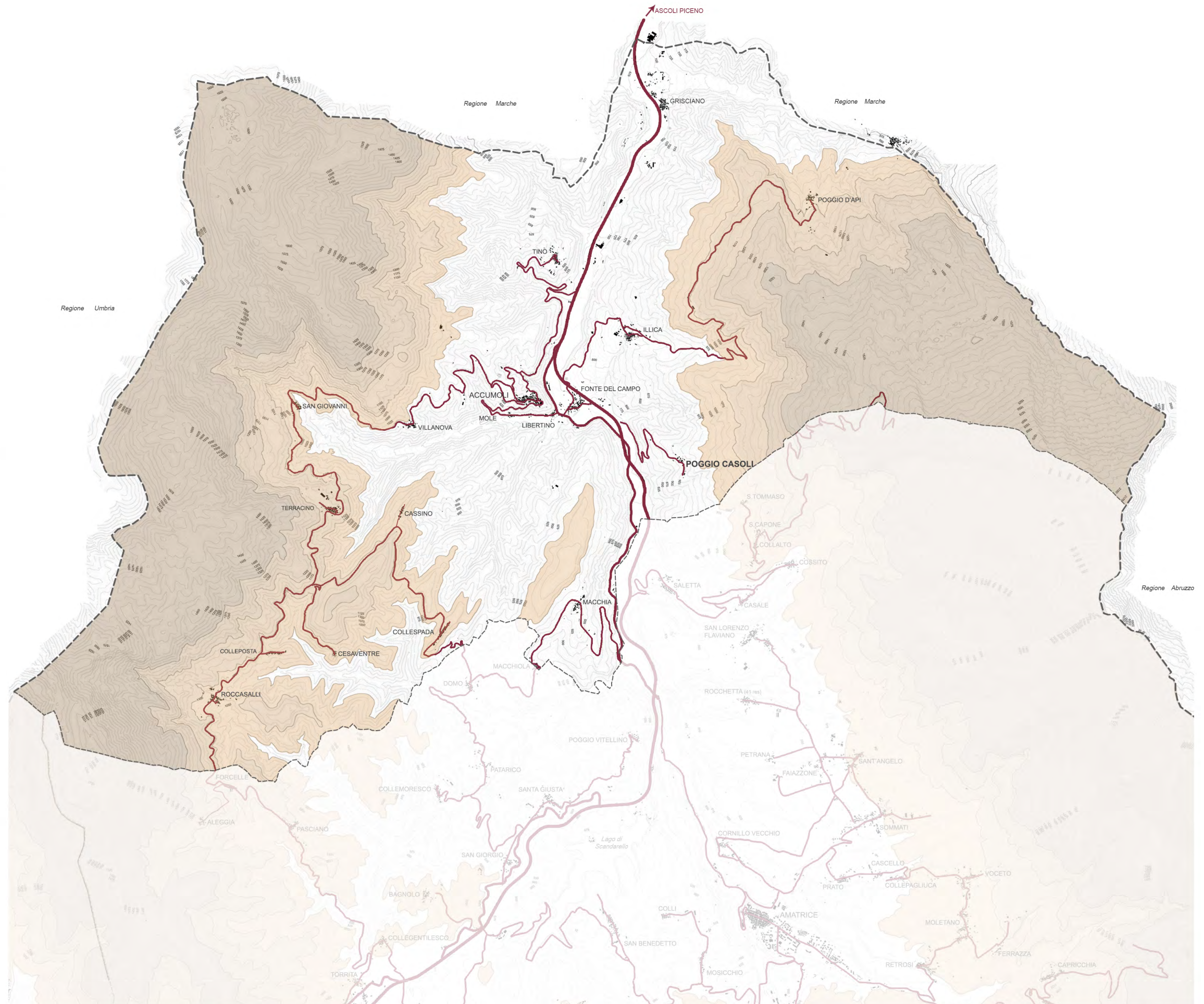
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Analisi del tessuto edilizio
- T6_Analisi dei materiali di finitura
- T7_Analisi e allegato fotografico dei beni vincolati, storici e di pregio



0 500 1000 1500 2000 2500m

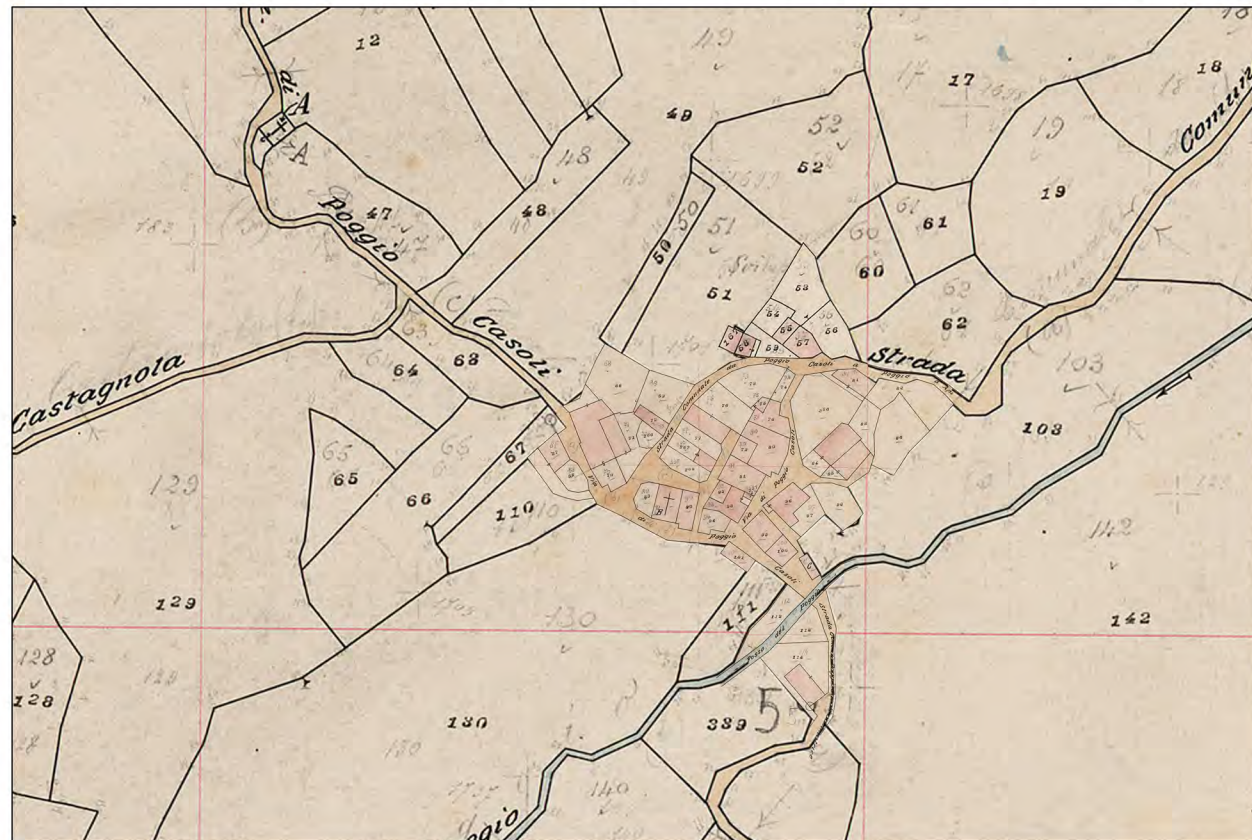
N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia



PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 59, allegato A, comune di Accumoli, frazione di Poggio Casoli)



Planimetria d'impianto del NCEU, comune di Accumoli, frazione di Poggio Casoli

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI POGGIO CASOLI - Foglio 59

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 59, comune di Accumoli, frazione di Poggio Casoli)



Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale confrontata con la planimetria d'impianto del 1940 nella situazione ante-sisma: evidenziazione delle nuove costruzioni, demolizioni, rifusioni e frazionamenti

LEGENDA

- Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - demoliti
- Frazionamenti
- Rifusioni
- Edifici oggetto di ordinanza Sindacale di Demolizione
- Edifici demoliti o crollati a seguito di sisma
- Edifici attualmente esistenti
- Edifici identificati al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
- Edifici non più esistenti

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI POGGIO CASOLI - Foglio 59

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 59, comune di Accumoli, frazione di Poggio Casoli)



Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale con evidenziazione delle demolizioni o inagibilità o messe in sicurezza riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI POGGIO CASOLI - Foglio 59

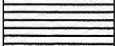

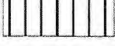
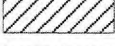
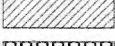
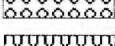
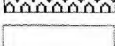
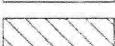
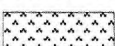

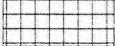


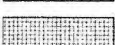




(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 59, comune di Accumoli, frazione di Poggio Casoli)



Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale con evidenziazione degli edifici attualmente esistenti



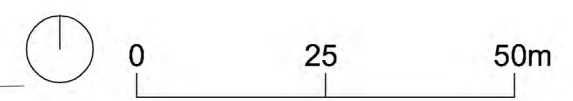
LEGENDA

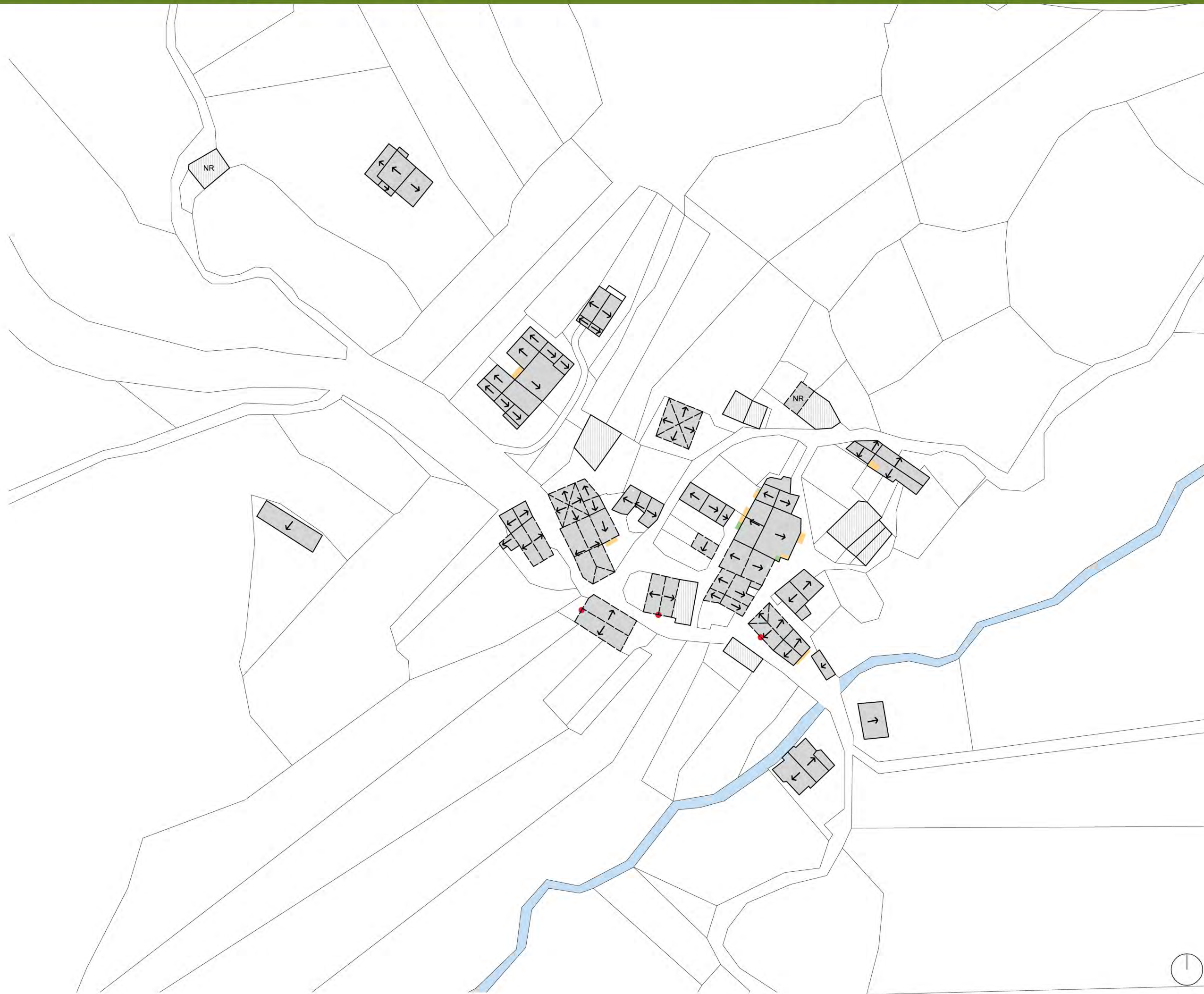
-  Zona A/1 - Livello 1°
-  Zona A/2 - Livello 2°
-  Zona B/1 - Completamento
-  Zona B/2 - Completamento Convenzionato
-  Zona C/1 - Espansione Residenziale
-  Zona C/2 - Espansione Turistica
-  Zona D/1 - Artigianale esistente
-  Zona D/2 - Artigianale di progetto
-  Zona E/1 - Agricola
-  Zona E/2 - Agricola Montana
-  Zona E/r - Agricola Recupero
-  Zona F/1 - Verde Attrezzato
-  Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
-  Zona F/3 - Attrezzature Sportive
-  Zona G/1 - Verde di Rispetto
-  Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
-  Zona G/3 - Rispetto Depuratori
-  Zona I/1 - Svil. Turistico Ricettivo
-  Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
-  Zona I/3 - Campeggio
-  Zona H - Recupero Ambientale
-  Zona Pk - Parcheggi
-  Nuove Strade PRG
-  Aggiornamento Stradale
-  Comparto
-  Perimetrazione dei Nuclei Urbani
-  Vincolo acque tutelate L.431/85
- Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari



LEGENDA

- Percorso matrice
- Percorso secondario di attestazione storica tuttora esistente
- Strada moderna principale
- Chiesa
- Fontanile
- Residenza
- Magazzino/box agricolo
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici identificati al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
- Edifici non più esistenti





LEGENDA

-  Inclinazione falda
-  Aggetto scale
-  Aggetto balconi
-  Portali

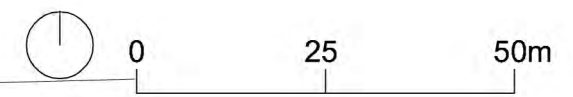


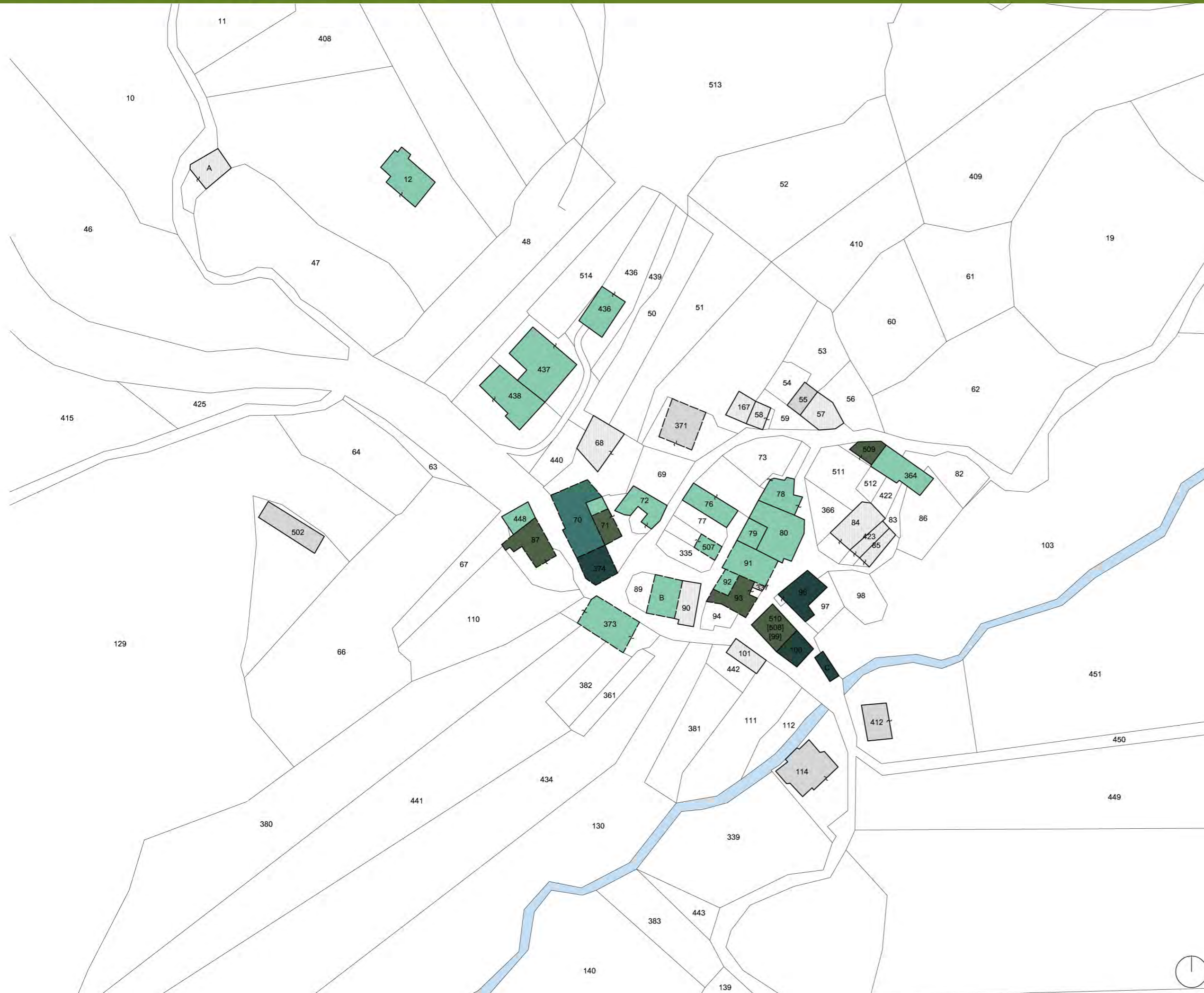
0 25 50m



LEGENDA

- Chiesa
- Fontanile
- Nuova conformazione edilizia
- Palazzetto
- Casa in linea
- Edificio rurale
- Casa a schiera
- Casa a schiera matura e rifiuta
- Fienile/stalla
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici identificati al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
- Edifici non più esistenti

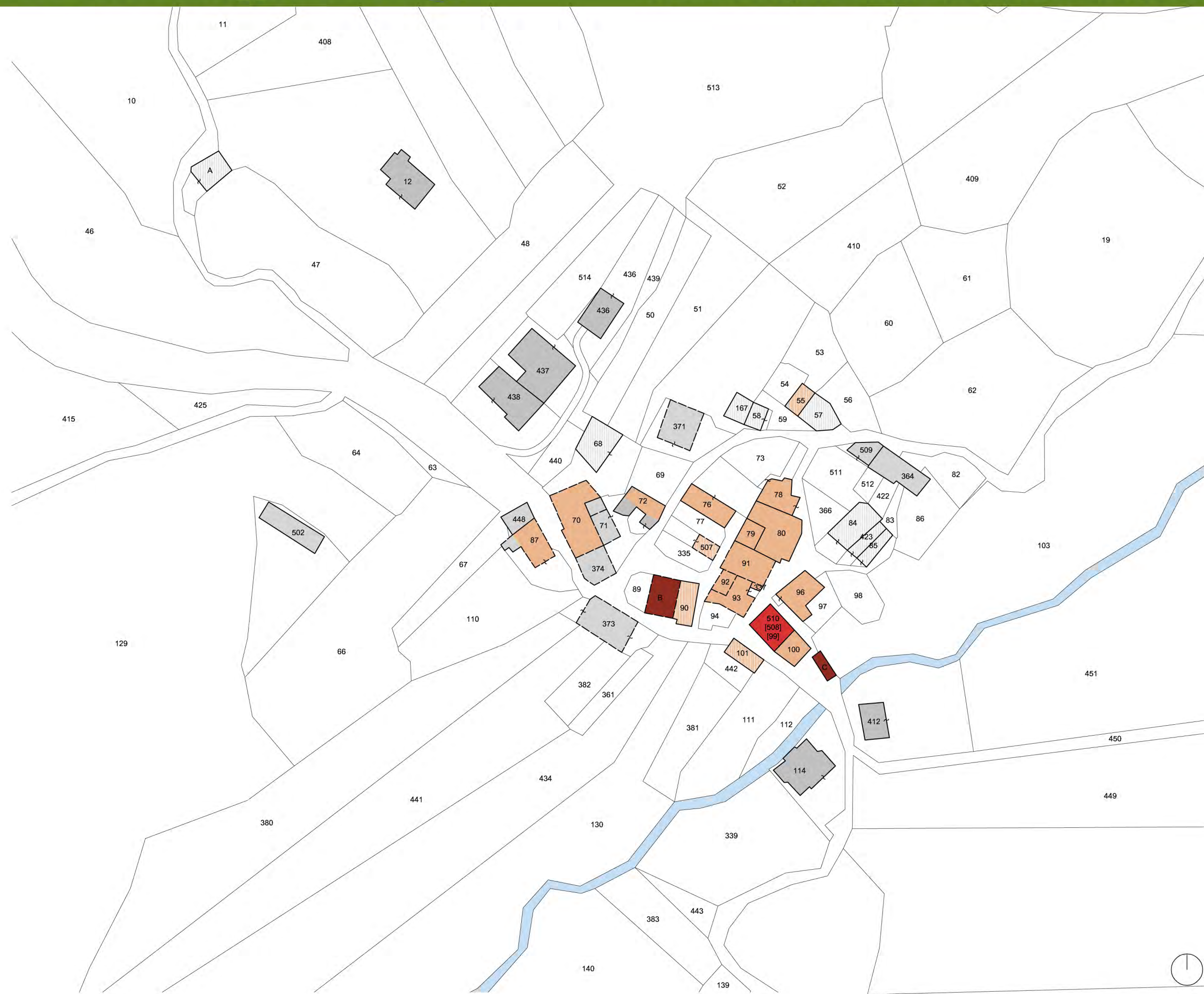




LEGENDA

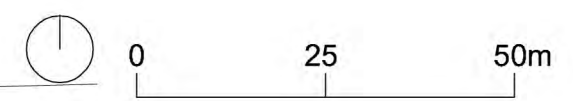
- Edifici intonacati
- Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
- Edifici in pietra faccia a vista
- Edifici faccia a vista e intonacati
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici identificati al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
- Edifici non più esistenti

numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
			coloritura intonaco	presenza	Coloritura/effetto finitura
A	NR	NR	NR	NR	NR
B			grigio	si	grigio
C		X	grigio		no
12			rosa	NR	NR
55	NR	NR	NR	NR	NR
57	NR	NR	NR	NR	NR
58	NR	NR	NR	NR	NR
68	NR	NR	NR	NR	NR
70	X		bianco	no	
71		X	bianco	NR	NR
72			bianco	NR	NR
76			grigio	si	grigio
78			rosa	NR	NR
79			grigio	si	grigio
80			grigio	NR	NR
84	NR	NR	NR	NR	NR
85	NR	NR	NR	NR	NR
87		X			
90	NR	NR	NR	NR	NR
91			grigio	si	grigio
92			grigio	si	grigio
93		X			
96		X	rosa	si	pietrame
100		X	grigio		
101	NR	NR	NR	NR	NR
114	NR	NR	NR	NR	NR
167	NR	NR	NR	NR	NR
337	NR	NR	NR	NR	NR
364			bianco	NR	NR
371	NR	NR	NR	NR	NR
373			grigio	si	grigio
374		X	grigio		
412	NR	NR	NR	NR	NR
423	NR	NR	NR	NR	NR
436			bianco	NR	NR
437			bianco	si	pietrame
438	NR	NR	bianco	si	pietrame
448			grigio	si	pietrame
502	NR	NR	NR	NR	NR
507			rosso		no
509		X			
510 [508]		X			



LEGENDA

- Edificio storico vincolato
- Edificio storico di pregio
- Edificio storico
- Organismi urbani di formazione storica non rilevabili
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici identificati al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
- Edifici non più esistenti





numero particella	datazione presunta	elementi identitari					Categorie di pregio			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario					
A	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
B	1945	X						X		X	edificio vincolato	grado 5	Chiesa di santa Lucia	
C								X		X	edificio vincolato	grado 5	Fontanile	
12	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
55										X	aggregato alla particella 57	edificio storico	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
57	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
58	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
68	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
70			X					X			aggregato alle particelle 71 e 374	edificio storico	grado 2	
71										X	aggregato alla particella 71	edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico
72										X		edificio storico	grado 2	Importanza dal punto di vista urbanistico
76										X		edificio storico	grado 2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
78										X	aggregato alla particella 80	edificio storico	grado 2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
79										X	aggregato alle particelle 80 e 91	edificio storico	grado 2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
80										X	aggregato alle particelle 78 e 79	edificio storico	grado 2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
84	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
85	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
87								X			aggregato alla particella 448	edificio storico	grado 2	
90	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
91										X	aggregato alle particelle 79, 80, 92 e 337	edificio storico	grado 2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
92										X	aggregato alle particelle 91 e 93	edificio storico	grado 2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
93										X	aggregato alle particelle 91, 92, 337	edificio storico	grado 2	
96										X		edificio storico	grado 2	Importanza solo dal punto di vista urbanistico
100								X			aggregato alla particella 510 [508]	edificio storico	grado 2	
101	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
114	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
167	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
337										X	aggregato alle particelle 91 e 93	edificio storico	grado 2	
364	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
371	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
373	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
374	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
412	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
423	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	Edificio identificato al NCEU ma non individuabili nelle immagini satellitari
436														
437	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
438	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
448	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
502	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	
507										X		edificio storico	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
509	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
510 [508] [99]		X						X			aggregato alla particella 100	edificio storico di pregio	grado 3	



EDIFICIO VINCOLATO - CHIESA - PART.LLA B



EDIFICIO VINCOLATO - FONTANILE - PART.LLA C



EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 510

