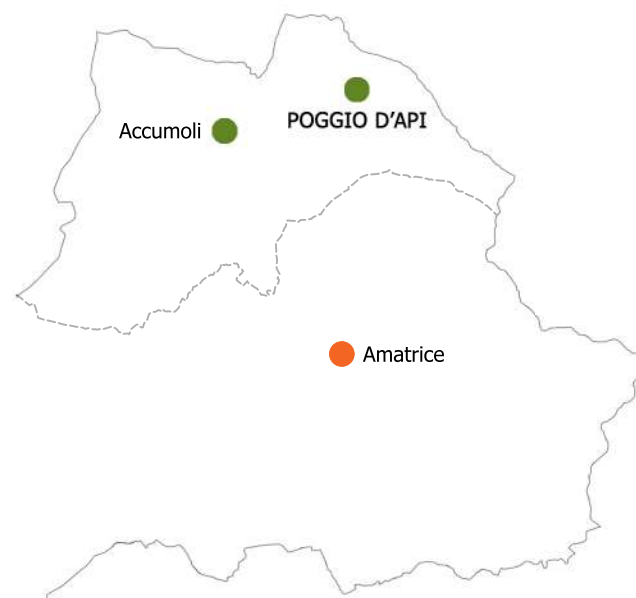


AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

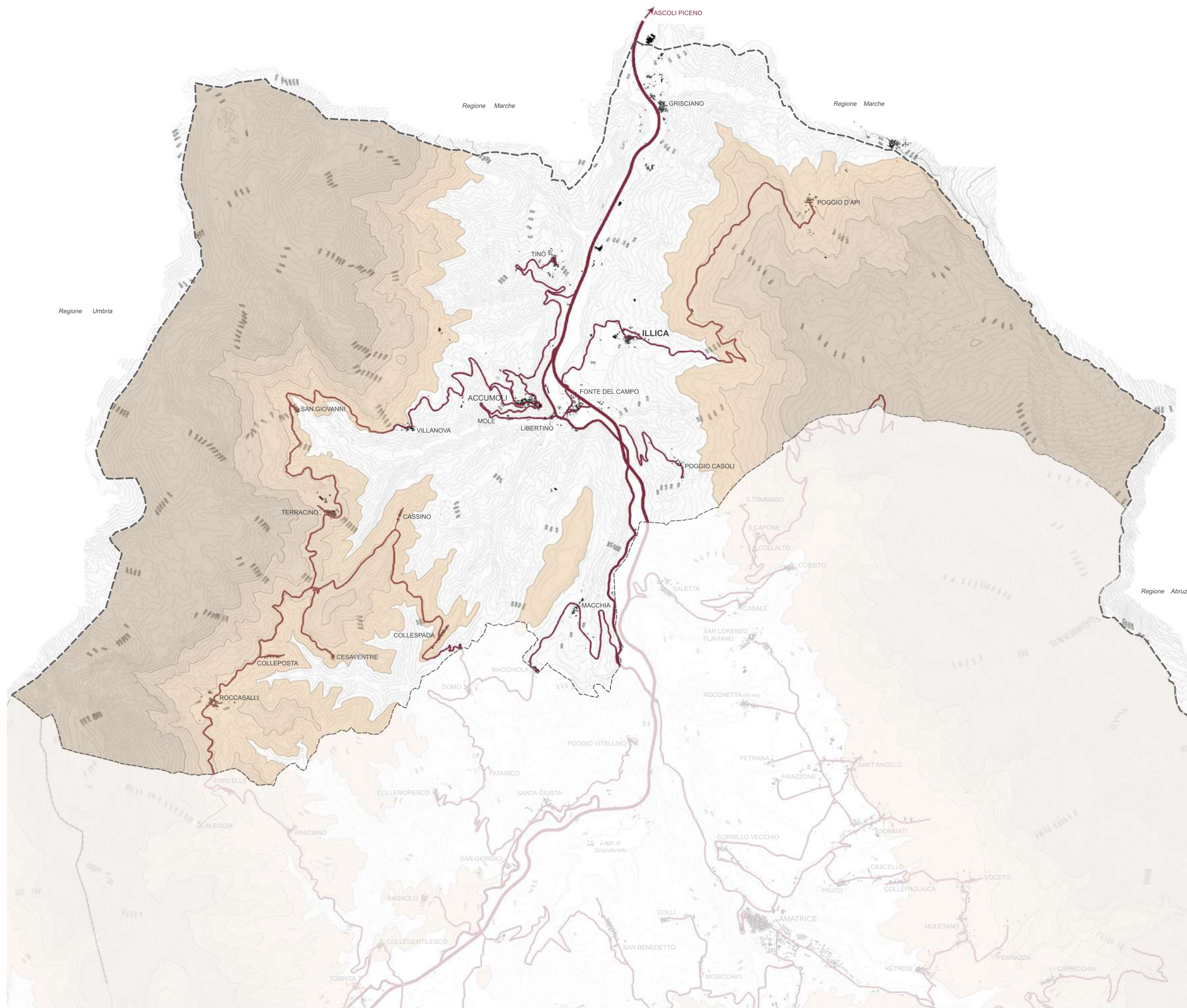
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Analisi del tessuto edilizio
- T6_Classificazione dei portali
- T7_Analisi dei materiali di finitura
- T8_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
- T9_Allegato fotografico
- T10_Mappatura dei prospetti



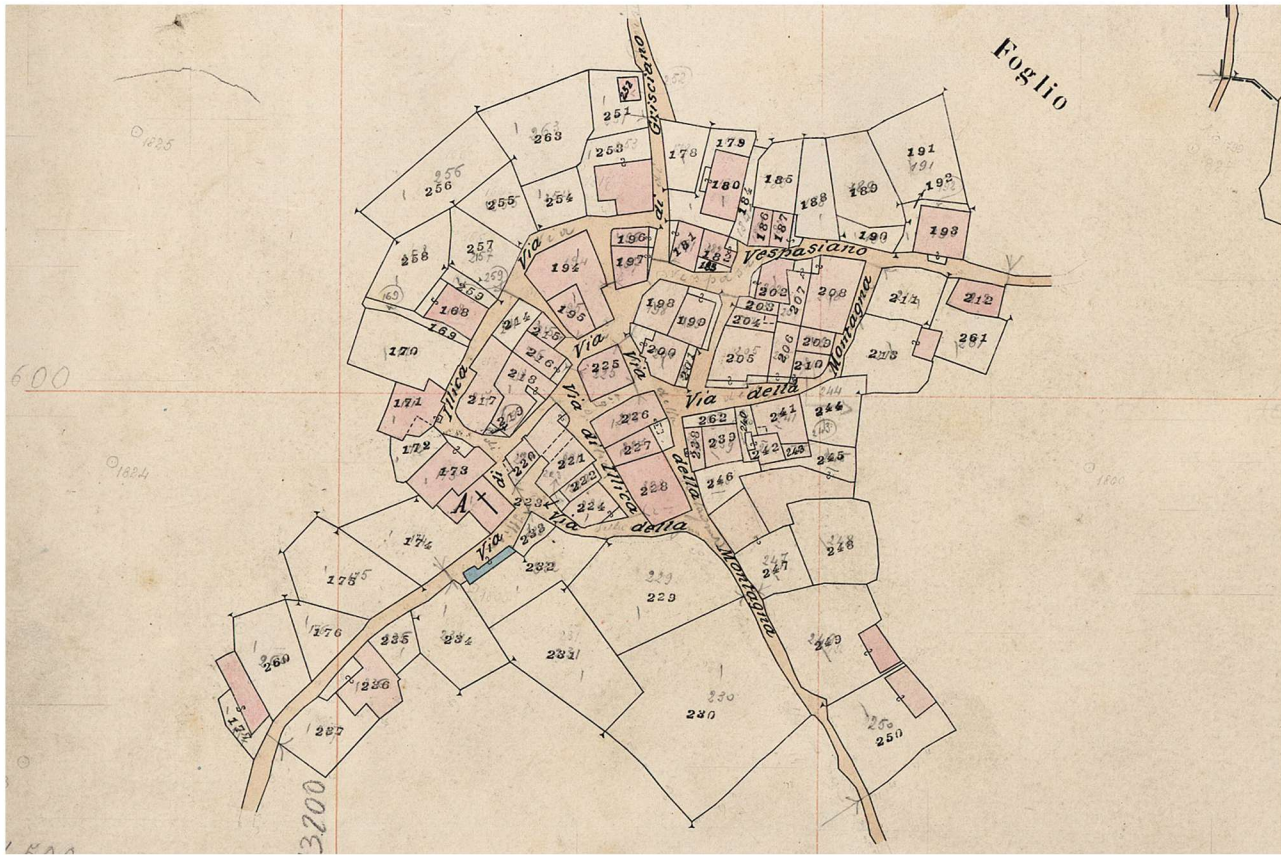
0 500 1000 1500 2000 2500m

N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia



PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1939
(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 21, Comune di Accumoli, Frazione di Poggio d'Api)



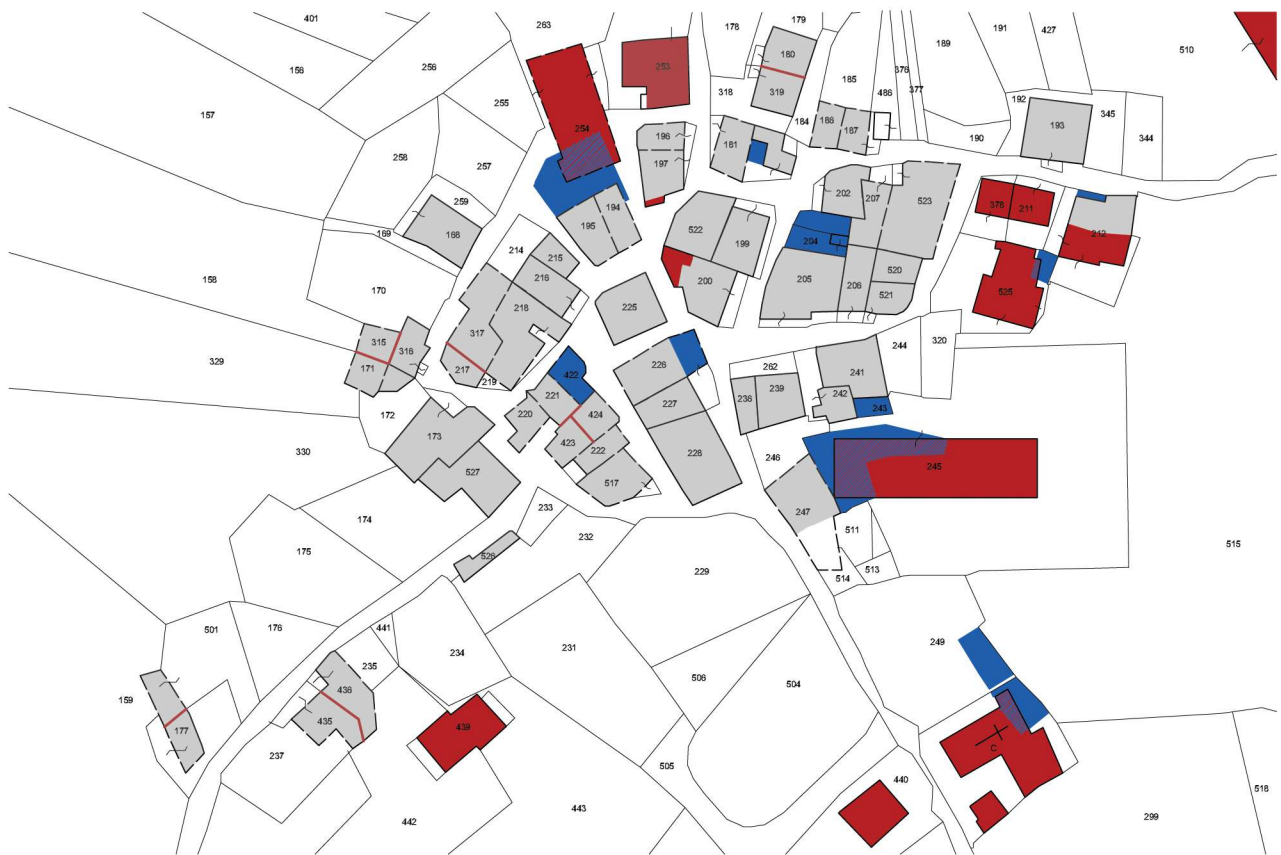
Planimetria d'impianto datata al 1939

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI POGGIO D'API - Foglio 21
(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 21, Comune di Accumoli, Frazione di Poggio d'Api)



Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post-sisma

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI POGGIO D'API - Foglio 21
(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 21, Comune di Accumoli, Frazione di Poggio d'Api)



Elaborazione della planimetria d'impianto confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione di frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

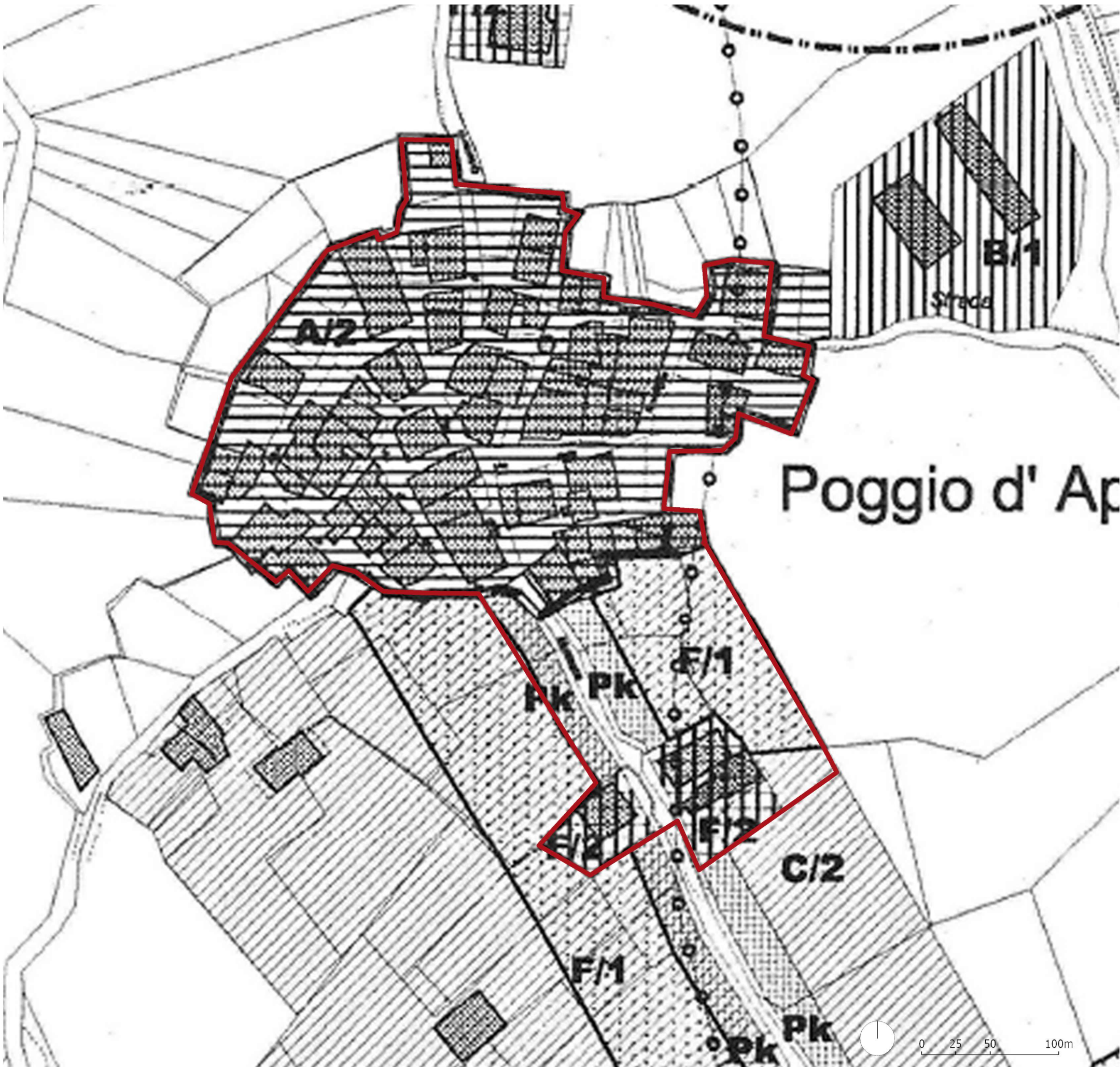
N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI POGGIO D'API - Foglio 21
(Sister, Planimetria catastale del NCTU, foglio 21, Comune di Accumoli, Frazione di Poggio d'Api)



Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione degli edifici attualmente esistenti

LEGENDA

- Edifici confermati sul catasto d'impianto del 1940
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti demoliti
- Frazionamenti
- Rifusione
- 1 Numero particelle catastali
- Edifici attualmente esistenti
- Edifici oggetto di ordinanza di inagibilità, sgombero e pronto intervento
- Edifici oggetto di ordinanza di inagibilità (tipo B)
- Edifici oggetto di ordinanze di messa in sicurezza
- Edifici non più esistenti



LEGENDA	
	Zona A/1 -Livello 1°
	Zona A/2 -Livello 2°
	Zona B/1 -Completamento
	Zona B/2 -Completamento Convenzionato
	Zona C/1 - Espansione Residenziale
	Zona C/2 - Espansione Turistica
	Zona D/1 - Artigianale esistente
	Zona D/2 - Artigianale di progetto
	Zona E/1- Agricola
	Zona E/2- Agricola Montana
	Zona E/r- Agricola Recupero
	Zona F/1 - Verde Attrezzato
	Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
	Zona F/3 - Attrezzature Sportive
	Zona G/1 - Verde di Rispetto
	Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
	Zona G/3 - Rispetto Depuratori
	Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
	Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
	Zona I/3 - Campeggio
	Zona H - Recupero Ambientale
	Zona Pk - Parcheggi
	Nuove Strade PRG
	Aggiornamento Stradale
	Comparto
	Perimetrazione dei Nuclei Urbani
	Vincolo acque tutelate L.431/85
	Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari



LEGENDA

- Percorso matrice primario
- Percorso matrice secondario
- Percorso secondario di attestazione storica tuttora esistente
- Strada moderna secondaria
- Chiesa
- Fontanile
- Campanile
- Residenza
- Magazzino/box
- Rudere
- Edifici non più esistenti
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti nel 2020 (demoliti e crollati)
- Edifici non più esistenti nel 2018 (demoliti e crollati)
- Edifici non più esistenti nel 2017 (demoliti e crollati)
- Edifici non più esistenti nel 2016 (demoliti e crollati)
- Edifici non più esistenti nel 2010 (demoliti e crollati)

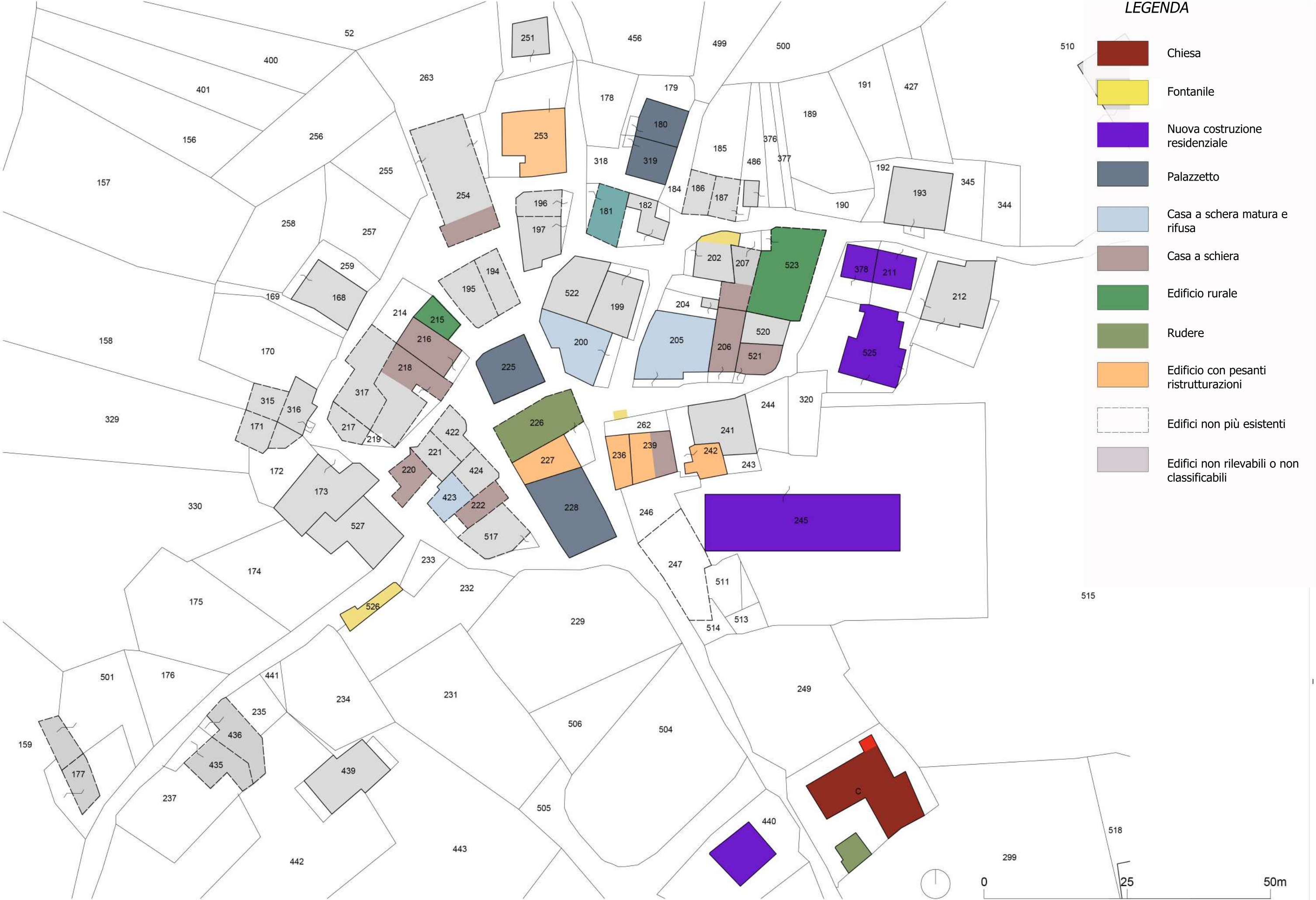


0

25

50m







Chiesa di Santa Maria del Piano



Particella 523



Particella 220



Particella 225



Particella 521



Particella 216



Particella 200



Particella 221



Particella 200



Particella 523

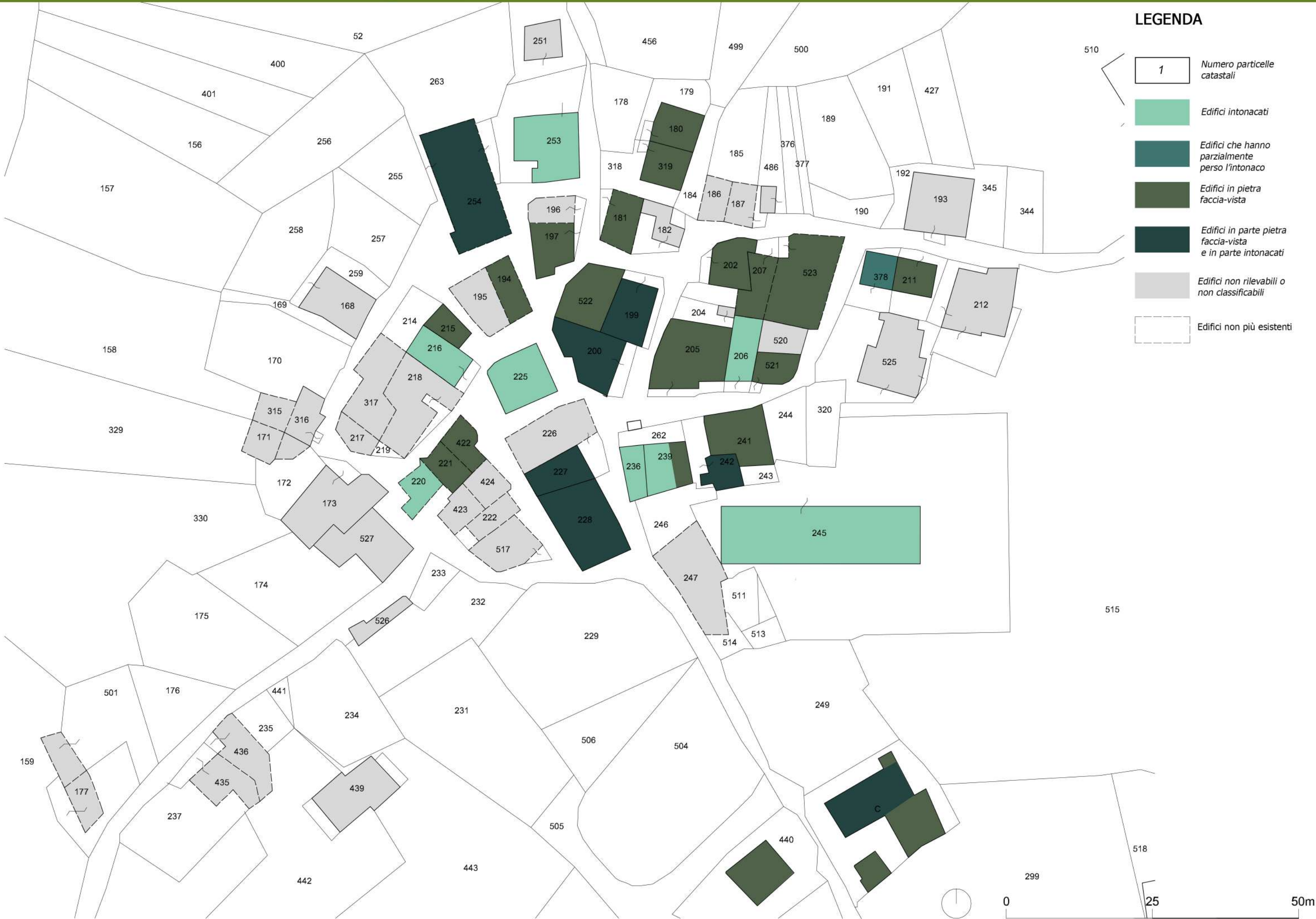


Particelle 319 e 180

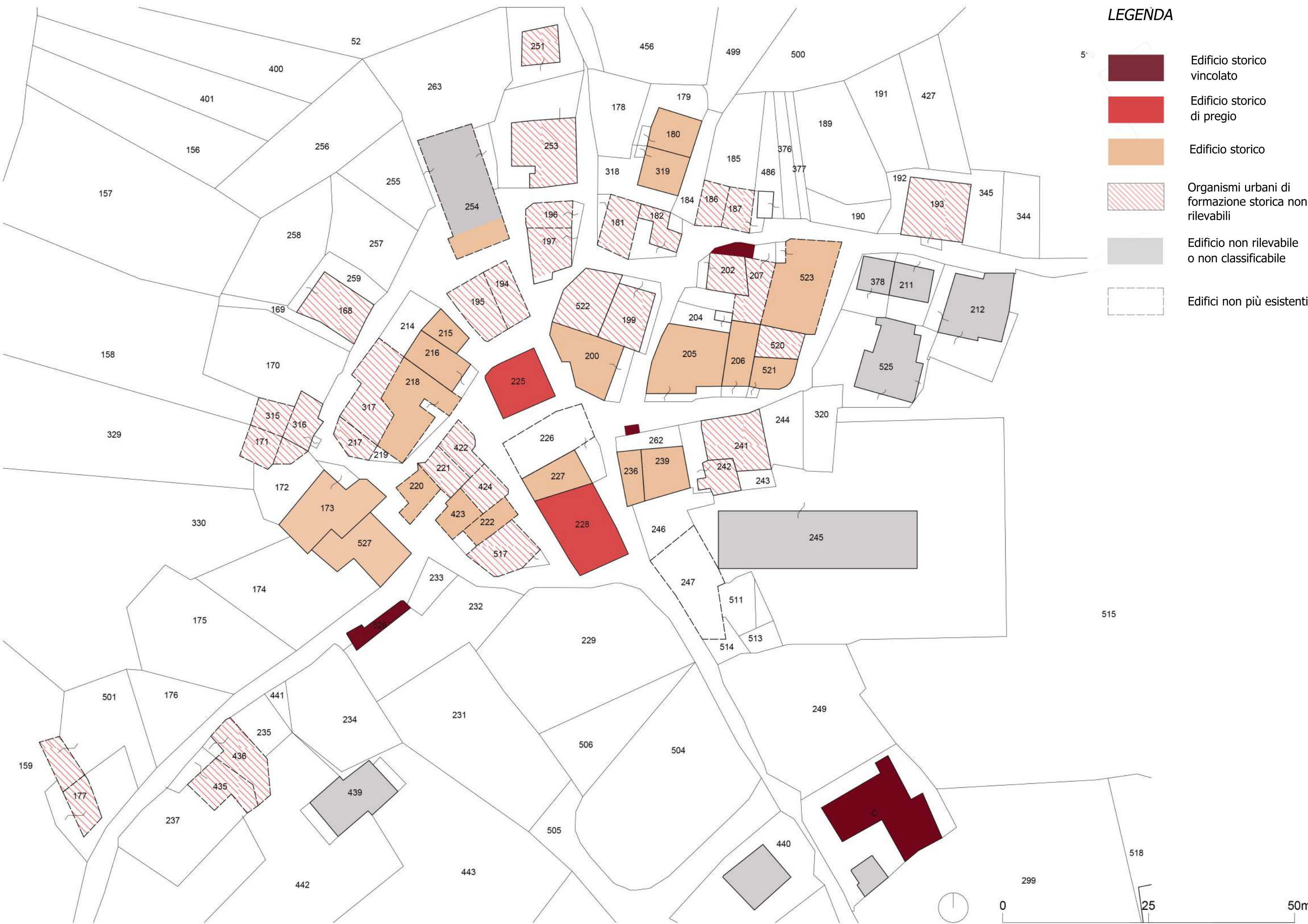


Particella 228





numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
			coloritura intonaco	zoccolatura presenza	Coloritura/ effetto finitura
C		X (parte)	bianco (facciata, parte sommitale dei prospetti laterali)	no	
180		X			
181		X			
194		X			
197		X			
199		X (parte)	bianco (parte)	si	grigio
200		X (parte)	bianco (parte)	si	grigio
202		X			
205		X			
206			bianco	si	grigio
207		X			
211		X			
215		X			
216			bianco	si	grigio
220			bianco	si	grigio
221		X			
225			bianco	si	grigio
227		X (prospetto est)	bianco	NR	
228		X (prosetto est)	rosa (prospetto principale, prospetto nord)	si	grigio
236			bianco	si	grigio
239		X (parte)	bianco (parte)	si	grigio
241		X			
242		X (piano terra, primo piano)	bianco (secondo piano)		
245			grigio	no	
253			beige	no	
254		X (tranne una porzione nel prospetto ovest)	bianco	no	
319		X			
378	X				
422		X			
440		X			
521		X			
522		X			
523		X			





numero particella	datazione presunta	Categorie di pregio												
		elementi identitari					posizionamento			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario							
C	1948									X		<i>edificio vincolato</i>	<i>grado5</i>	Chiesa di Santa Maria del Piano vincolata ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
168										X		<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
171											Aggregato alle particelle 315 e 316	<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
173											Aggragato alla 527	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	
177											Aggregato alla particella 501	<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
180		X	X								aggregato alla particella 319	<i>edificio storico</i>	<i>grado 3</i>	Nella planimetria d'impianto era un'unica particella successivamente frazionata, ha mantenuto le caratteristiche di un poalazzetto
181									X			<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
182									X			<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
186									X			<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
187									X			<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
193									X	X		<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
194									X			<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
195									X			<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
196								X				<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
197								X				<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
199									X		Aggregato alla particella 200 e 522	<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
200		X	X				X	X			Aggregato alla particella 199 e 522	<i>edificio storico</i>	<i>grado1</i>	Composta da più unità abitative e fortemente rimaneggiato
202									X		Aggregato alla particella 207 e ad un fontanile	<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
205			X				X				Aggregato alla particella 206	<i>edificio storico</i>	<i>grado2</i>	Parzialmente rimaneggiato
206			X				X				Aggregato alle particelle 205 e 521	<i>edificio storico</i>	<i>grado2</i>	Parzialmente rimaneggiato
207		X	X						X		Aggregato alle particelle 202 e 523	<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
211											Aggregato alla particella 378		<i>grado0</i>	non presente nel catasto d'impianto
212										X			<i>grado0</i>	non presente nel catasto d'impianto
215									X		Aggregato alla particella 216	<i>edificio storico</i>	<i>grado2</i>	
216		X	X						X		Aggregato alle particelle 215 e 218	<i>edificio storico</i>	<i>grado2</i>	
217											Aggregato alla particella 317	<i>edificio storico</i>	<i>NR</i>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto



numero particella	datazione presunta	elementi identitari					Categorie di pregio posizionamento			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario					
218											Aggregato alle particelle 216 e 317	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	
220		X	X								Aggregato alla particella 221	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	
221		X	X								Aggregato alle particelle 221 e 422	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	
222								X			Aggregato alle particelle 423,424 e 517	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	
225		X	X					X	X	X		<u>edificio storico di pregio</u>	<u>grado3</u>	
227								X			Aggregato alla particella 228	<u>edificio storico</u>	<u>grado1</u>	rimaneggiato
228		X	X					X			Aggregato alla particella 227	<u>edificio storico di pregio</u>	<u>grado3</u>	
236							X				Aggregato alla particella 239	<u>edificio storico</u>	<u>grado1</u>	fortemente rimaneggiato
239							X				Aggregato alla particella 239	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	parzialmente rimaneggiato
241								X			Aggregato alla particella 242	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	fortemente rimaneggiato
242											Aggregato alla particella 241	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
245										X			<u>grado0</u>	
251							X	X		X		<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
253								X		X		<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
254									X	X			<u>grado1</u>	Parte dell'edificio risulta essere storico
315											Aggregato alle particelle 171 e 316	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
316											Aggregato alle particelle 315 e 171	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
317											Aggregato alle particelle 217 e 218	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
319		X	X								aggregato alla particella 180	<u>edificio storico</u>	<u>grado 3</u>	Nella planimetria d'impianto era un'unica particella (180) successivamente frazionata, ha mantenuto le caratteristiche di un poalazzetto
378											Aggregato alla particella 211		<u>grado0</u>	non presente nel catasto d'impianto
422									X		Aggregato alla particella 221	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
423											Aggragato alle particelle 221, 222 e 424	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	
424									X		Aggragato alle particelle 221, 222, 422 e 423	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
435								X			aggregato alla particella 436	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
436								X			aggregato alla particella 435	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
439										X			<u>grado0</u>	non presente nel catasto d'impianto
440										X			<u>grado0</u>	non presente nel catasto d'impianto
501											Aggregato alla particella 177	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
520									X		Aggregato alle particelle 206, 521 e 523	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
521		X	X				X				Aggregato alle particelle 206 e 520	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	
522											Aggregato alle particelle 199 e 200	<u>edificio storico</u>	<u>NR</u>	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
523											Aggregato alle particelle 207 e 520	<u>edificio storico</u>	<u>grado2</u>	
525										X			<u>grado0</u>	non presente nel catasto d'impianto
526										X		<u>edificio vincolato</u>	<u>grado5</u>	Fontanile



EDIFICIO STORICO DI PREGIO PART. 225



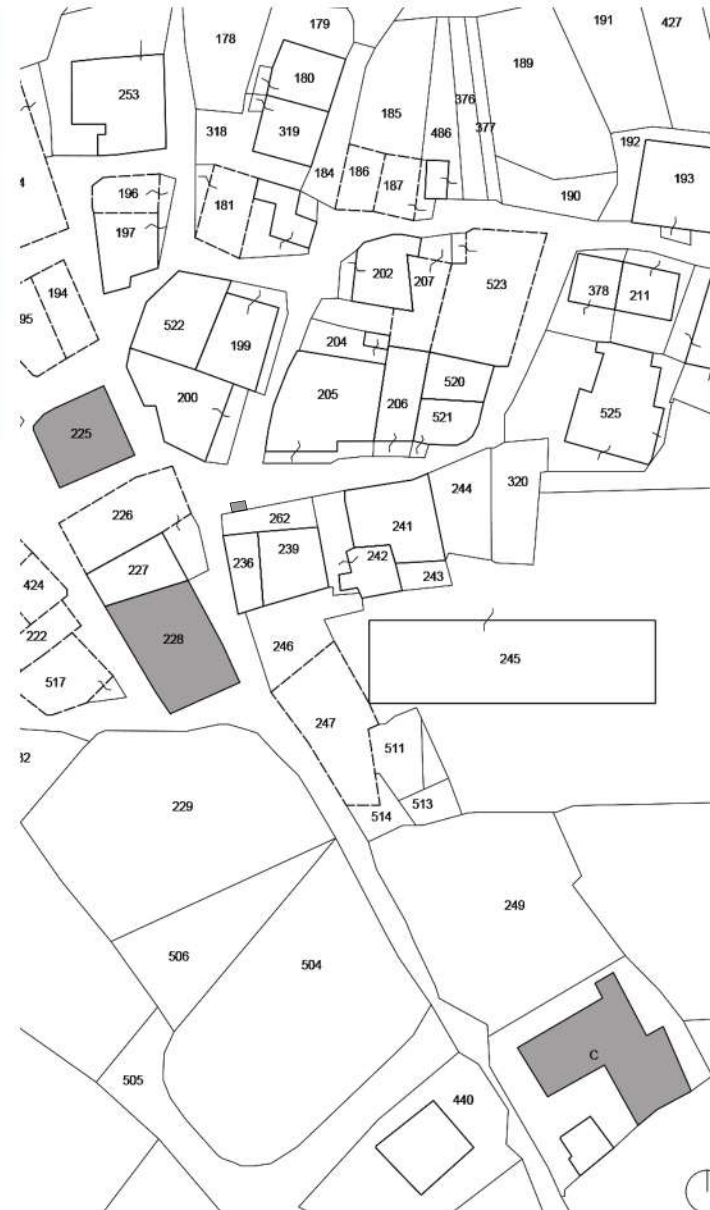
BENE VINCOLATO-FONATNILE



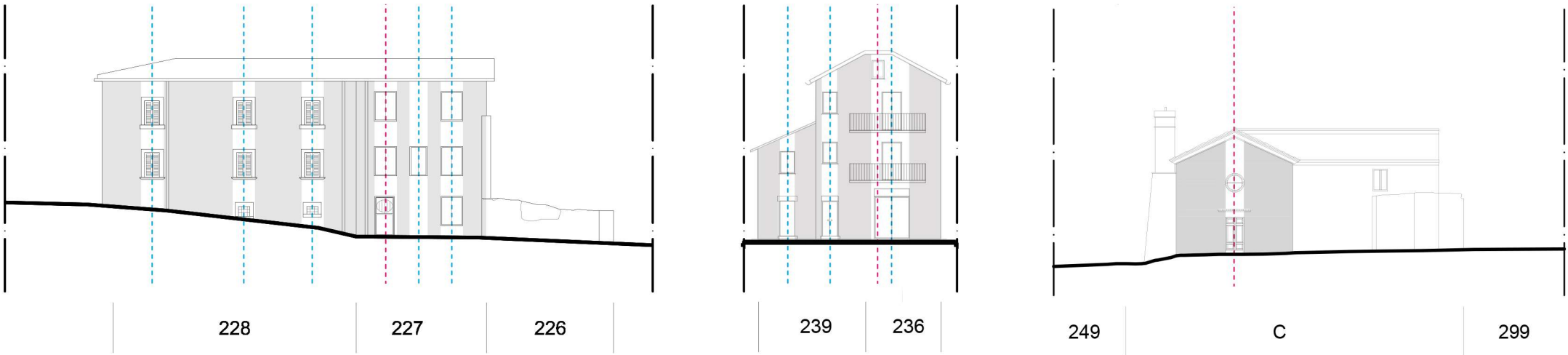
EDIFICIO STORICO DI PREGIO PART. 228



BENE VINCOLATO PART. C



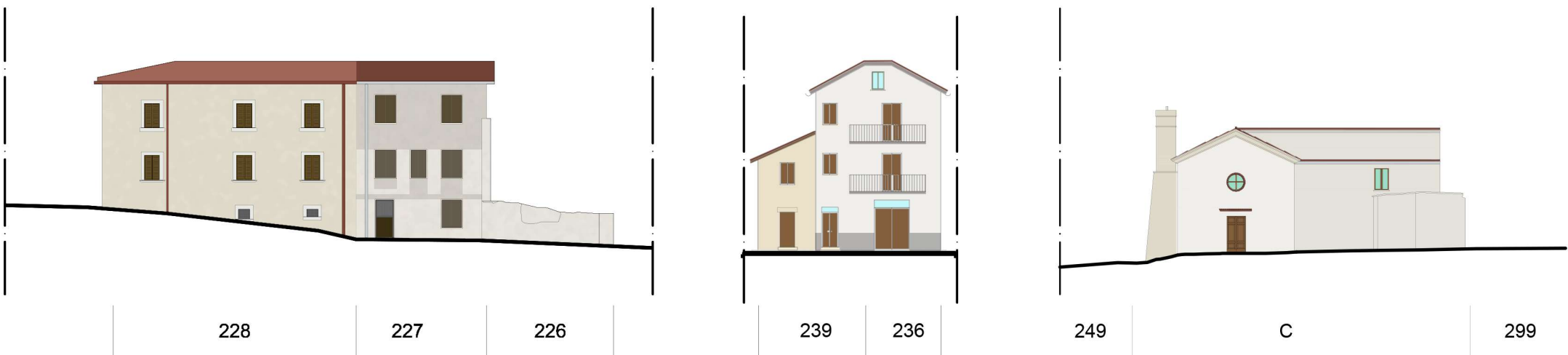
Elementi architettonici e dei rapporti tra pieni e vuoti



Materiali di finitura



Coloriture prospetti



LEGENDA

- Assi verticalisc
- Maschi murari
- Rapporto pieni vuoti
- Scale
- Balconi
- Portali

MATERIALI

- Intonaco
- Laterizio
- Materiale lapideo
- Materiale ligneo
- Elementi metallici
- Materiali plastici
- Vetro
- Laterizio e materiale lapideo
- Calcestruzzo



0 10m

N.B. Prospetti puramente indicativi ottenuti con dimensionamento a vista data l'impossibilità di compiere reali misurazioni dei luoghi