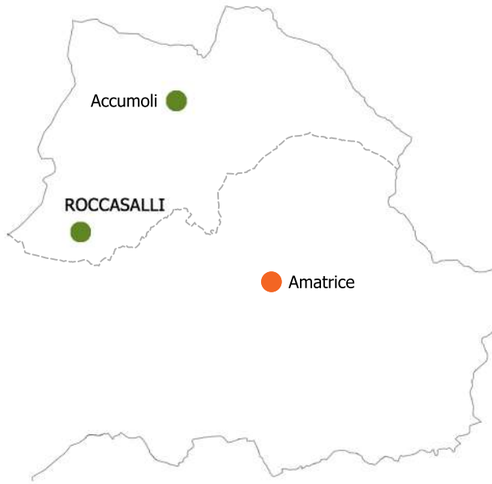
COMUNE DI ACCUMOLI

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

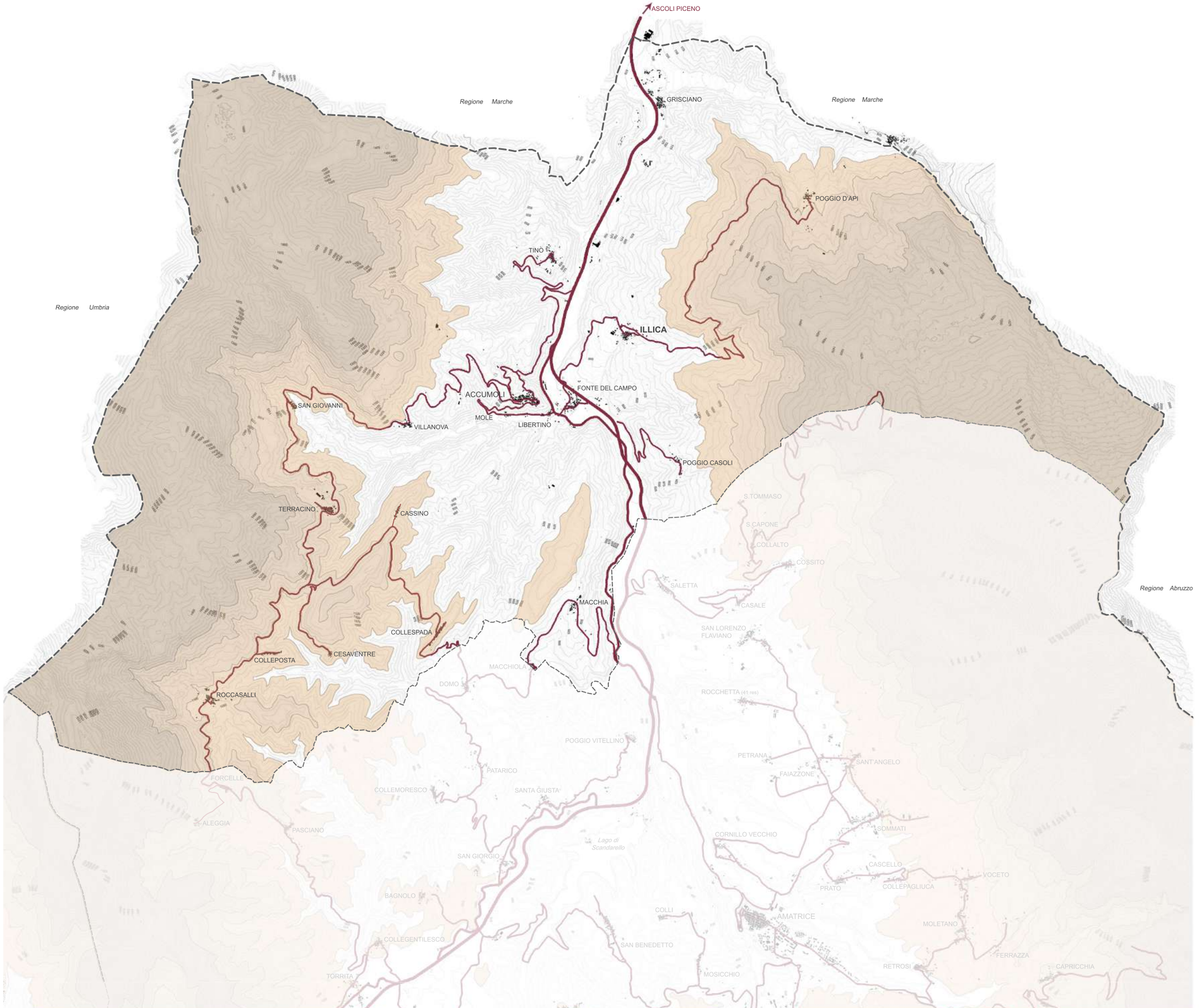
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del **Comune di Accumoli**.



ELENCO ELABORATI:

T1_Confronti catastali
T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
T5_Analisi del tessuto edilizio
T6_Classificazione dei portali
T7_Analisi dei materiali di finitura
T8_Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio
T9_Allegato fotografico
T10_Mappatura dei prospetti



N.B. *Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.*

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia

PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 71, comune di Accumoli, frazione di Roccasalli)

Planimetria d'impianto datata al 1940 Planimetria d'impianto datata al 1940

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI ROCCASALLI - Foglio 71

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 71, comune di Accumoli, frazione di Roccasalli)

Elaborazione della planimetria d'impianto del 1940 confrontata con il catasto attuale nella situazione ante-sisma: evidenziazione di frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZ. DI ROCCASALLI - Foglio 71

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 71, comune di Accumoli, frazione di Roccasalli)

Elaborazione della planimetria catastale del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle inagibilità riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post-sisma

LEGENDA

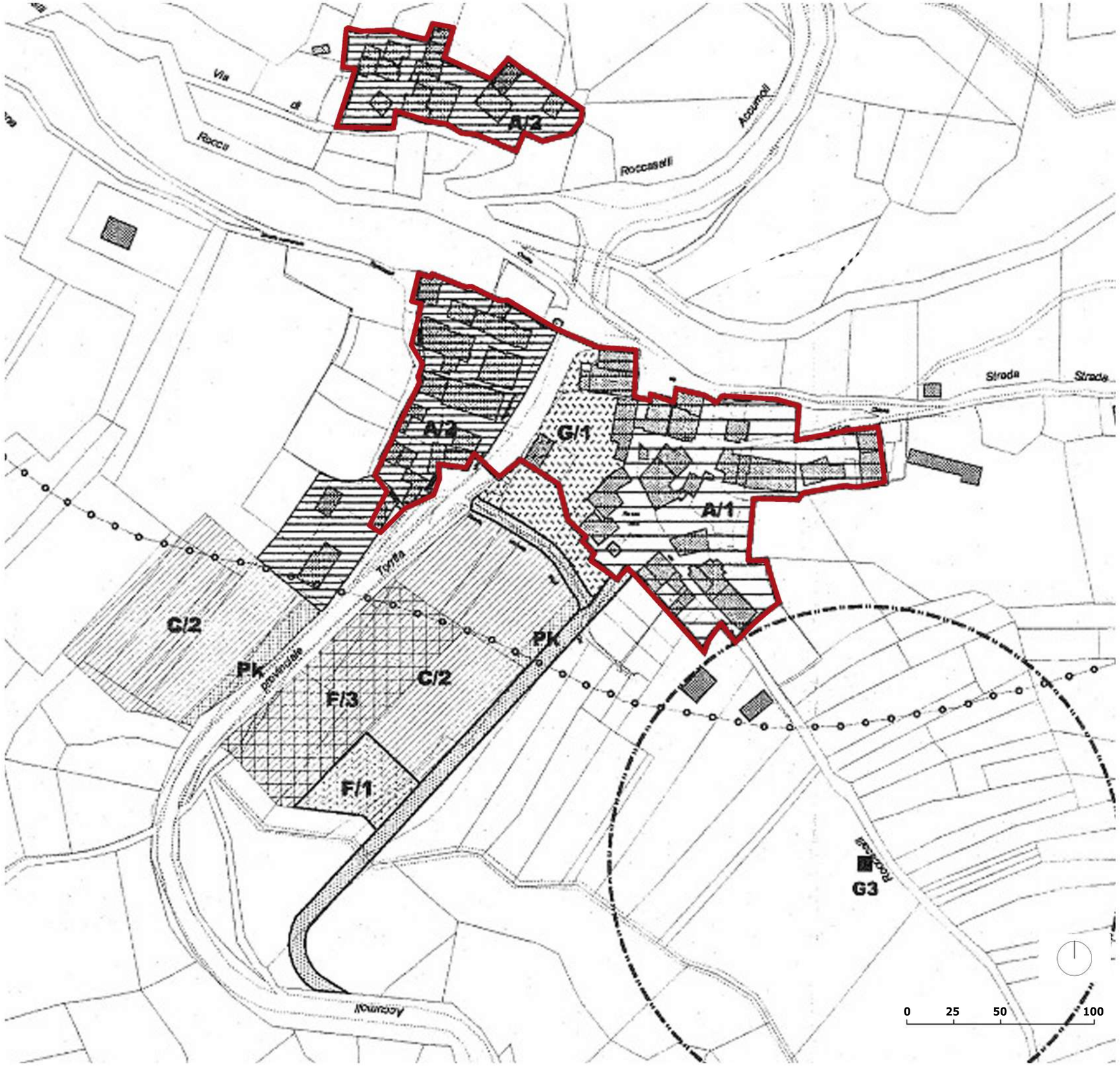
- 1 — Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - Edifici demoliti
- Frazionamenti
- Rifusioni
- Edifici oggetto di ordinanza di demolizione e rimozione
- Edifici oggetto di ordinanza di inagibilità (tipo E + F)
- Edifici oggetto di ordinanza di inagibilità (tipo B)
- Edifici oggetto di ordinanza di sgombero e pronto intervento
- Edifici non più esistenti

0 25 50m

Frazione di Roccasalli

Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.

2



LEGENDA

- Zona A/1 -Livello 1°
- Zona A/2 -Livello 2°
- Zona B/1 -Completamento
- Zona B/2 -Completamento Convenzionato
- Zona C/1 - Espansione Residenziale
- Zona C/2 - Espansione Turistica
- Zona D/1 - Artigianale esistente
- Zona D/2 - Artigianale di progetto
- Zona E/1- Agricola
- Zona E/2- Agricola Montana
- Zona E/r- Agricola Recupero
- Zona F/1 - Verde Attrezzato
- Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
- Zona F/3 - Attrezzature Sportive
- Zona G/1 - Verde di Rispetto
- Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
- Zona G/3 - Rispetto Depuratori
- Zona I/1 - RSvil. Turistico Ricettivo
- Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
- Zona I/3 - Campeggio
- Zona H - Recupero Ambientale
- Zona Pk - Parcherggi
- Nuove Strade PRG

- Aggiornamento Stradale
- Comparto
- Perimetrazione dei Nuclei Urbani
- Vincolo acque tutelate L.431/85
- Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari

Frazione di Roccasalli

Frazione di Roccasalli

Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici

4

LEGENDA

- Inclinazione falda
- Aggetto scale
- Aggetto balconi
- Portali

NR

74 76 79 461

0 25 50m

Frazione di Roccasalli

Tipologie edilizie **5**

Chiesa di San Giuliano

Particella non localizabile

Particella non localizabile

Particella non localizabile

Particella non localizabile

Particella non localizabile

Particella 127

Particella 127

Particella 132- laterale

Particella 132- lfronte strada

Particella 87

Particella 171

Particella 155- 1852

Particella 150

Particella 561

Particella 124-1949

Particella non localizabile

Particella 139

Fonte della documentazione fotografica: sito http://www.roccasalli.it/foto.htm

Frazione di Roccasalli

numero particella	intonaco perso parzialmente	pietra faccia-vista	edifici intonacati		
			coloritura intonaco	zoccolatura	
				presenza	Coloritura/ effetto finitura
A		X (campanile, cantonali, zoccolatura, facciata posteriore)	beige chiaro	si	
B			bianco (parte del fontanile con finitura in pietra)	si	grigio
87		X (scale)	grigio chiaro	si	pietra
91		X (parte dei cantonali)	grigio chiaro	si	pietra
96		X (cantonali)	grigio chiaro	si	pietra
97			grigio chiaro	no	
113		X (parti)	bianco (parti)	si (prospetto sud e nord)	grigio
114			bianco	si	grigio
118		X			
119			beige chiaro (cantonali in pietra)	si	pietra
121			bianco	si	grigio
122			grigio	si	grigio
124		X (parte, cantonali)	grigio (parte)	si (parte)	grigio
126		X			
127	X (parte)		bianco (parte)	si (parte)	grigio
130		X			
132	X				
133			beige	no	
134			grigio	si	grigio
135		X (parte)	bianco (parte)	si (parte)	grigio
136	X				
139		X (parte)	bianco (parte)	si (parte)	pietra
140			grigio (cantonali grigio)	si	grigio
141		X (parte)	grigio chiaro (parte)	si (parte)	grigio
142		X (prospetto nord, prospetto ovest)	bianco (prospetto sud ed est, corpo basso a est)	si (corpo basso a est))	pietra
145	X	X (parte sommitale dell'edificio)			
147			bianco	si	grigio
148			bianco (cantonali in laterizio)	NR	
150			bianco	si	grigio
151			grigio	no	
154			bianco	si	grigio
155		X (zoccolatura)	grigio	si	
156		X			
160		X(parte)	ocra(parte)/ grigio(parte)	si (parte)	grigio
165		X (cantonale)	beige	si	grigio
171		X			
234	X				
236			grigio	si	grigio
257		X (parte)	rosa (parte)	si (parte intonacata)	grigio
303		X			
309			beige	si	grigio
561	X	X (parte sommitale dell'edificio)			
556		X			
558			rosa	si	grigio

Frazione di Roccasalli

Analisi dei beni vincolati, storici e di pregio

8a

LEGENDA

- Edificio storico vincolato
- Edificio storico di pregio
- Edificio storico
- Organismi urbani di formazione storica non rilevabili
- Edificio non rilevabile o non classificabile
- Edifici non più esistenti

0 25 50m

Categorie di pregio														
		elementi identitari					posizionamento							
numero particella	datazione presunta	portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario	singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
A	XII sec.	X	X				X				aggregato con la particella 118, 119 e 121	edificio vincolato	grado5	Chiesa di San Giovenale vincolata ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
B							X			X		edificio vincolato	grado5	Fontanile vincolato ope-legis ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali
87		X							X		aggregato con la particella 88, 263 e 333	edificio storico	grado2	
88									X		aggregato con la particella 87	edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
91									X	X		edificio storico	grado1	solo parte della particella è presente nella planimetria d'impianto. Ampliata e rimaneggiata
92									X		aggregato alla particella 93	edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
93									X		aggregato alla particella 92 e 94	edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
94									X		aggregato alla particella 93 e 95	edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
95									X		aggregato alla particella 94 e 97	edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
96			X						X		aggregato alla particella 95 e 97	edificio storico	grado1	in parte rimaneggiata
97			X						X		aggregato alla particella 96 e 95	edificio storico	grado1	in parte rimaneggiata
109									X	X		edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
111									X		aggregato alla particella 113	edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
113		NR	X					X	X		aggregato alla particella 111 e 114	edificio storico	grado1	rimaneggiato
114		NR	X					X			aggregato alla particella 113	edificio storico	grado1	rimaneggiato
118			X						X		aggregato alla particella A	edificio storico	grado1	
119			X					X			aggregato alla particella A	edificio storico	grado2	rimaneggiato
121		NR	X				X				aggregato alla particella 569 e 139	edificio storico	grado2	
122		NR	NR						X	X		edificio storico	grado1	
124	1949 (portale)	X	X					X		X		edificio storico di pregio	grado3	rimaneggiato
125									X	X		edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
126		X	X						X		aggregato alla particella 127	edificio storico	grado2	solo parte della particella è da considerarsi edificio storico e solo nella sua parte basamentale
127		X	X			nicchia votiva		X			aggregato alla particella 126	edificio storico di pregio	grado3	
130		NR	X						X	X		edificio storico	grado1	solo parte della particella è presente nella planimetria d'impianto.
132			X						X	X		edificio storico	grado2	
133											aggregato alla particella 134	edificio storico	grado1	tessuto storico
134			X					X			aggregato alla particella 133	edificio storico	grado1	in parte rimaneggiata
136									X	X		edificio storico	grado2	rudere
139		x	X			icona votiva	X				aggregato alla particella 121 e 140	edificio storico	grado2	il portale si trova nel prospetto retrostante la piazza
140									X		aggregato alla particella 139 e 141	edificio storico	grado1	rimaneggiato
141			X						X		aggregato alla particella 140 e 303	edificio storico	grado1	in parte rimaneggiato

Categorie di pregio														
		elementi identitari					posizionamento							
numero particella	datazione presunta	portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario	singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
142			X						X		aggregato alla particella 309	edificio storico	grado1	rimaneggiato
145		X	X						X		aggregato alla particella 561	edificio storico	grado2	soprelevazione moderna
147			X						X			edificio storico	grado1	
148		X							X		aggregato alla particella 150	edificio storico di pregio	grado3	
150		X	X						X		aggregato alla particella 148 e 151	edificio storico	grado1	
151	1776(portale)		X						X		aggregato alla particella 151	edificio storico	grado1	rimaneggiato
153											aggregato alla particella 155	edificio storico	NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
154			X					X			aggregato alla particella 155	edificio storico	grado1	
155	1852 (portale)	X	x				X				aggregato alla particella 153 e 154	edificio storico di pregio	grado3	
160							X				aggregato alla particella 162	edificio storico	grado1	rimaneggiato
162							X				aggregato alla particella 160		grado0	non presente nel catasto d'impianto
165			X			cantonale in petra	X				aggregato alla particella 236		grado1	rimaneggiato
166		NR	NR	NR	NR				X		aggregato alla particella 266		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
167		NR	NR	NR	NR				X		aggregato alla particella 266		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
171		NR	NR	NR	NR				X		aggregato alla particella 172		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
172		NR	NR	NR	NR				X		aggregato alla particella 171 e 174		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
174		NR	NR	NR	NR				X		aggregato alla particella 172		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
234			X				X		X	X		edificio storico	grado2	
236		X	X				X				aggregato alla particella 165		grado2	
257											aggregato alla particella 558		grado0	non presente nel catasto d'impianto
263		NR	NR	NR	NR						aggregato alla particella 333		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
265		NR	NR	NR	NR					X			NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
266		NR	NR	NR	NR						aggregato alla particella 166 e 167		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
272		NR	NR	NR	NR					X			grado0	non presente nel catasto d'impianto
292		NR	NR	NR	NR						aggregato alla particella 308		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
308		NR	NR	NR	NR						aggregato alla particella 292		grado0	non presente nel catasto d'impianto
325								X		X			grado0	non presente nel catasto d'impianto
328		NR	NR	NR	NR					X			grado0	non presente nel catasto d'impianto
333		NR	NR	NR	NR						aggregato alla particella 263 e 87		NR	Grado di pregio non rilevabile, in quanto l'edificio non è rilevabile , ma di importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto
561		X	X						X		aggregato alla particella 145	edificio storico	grado2	soprelevazione moderna
588											aggregato alla particella 257		grado0	non presente nel catasto d'impianto

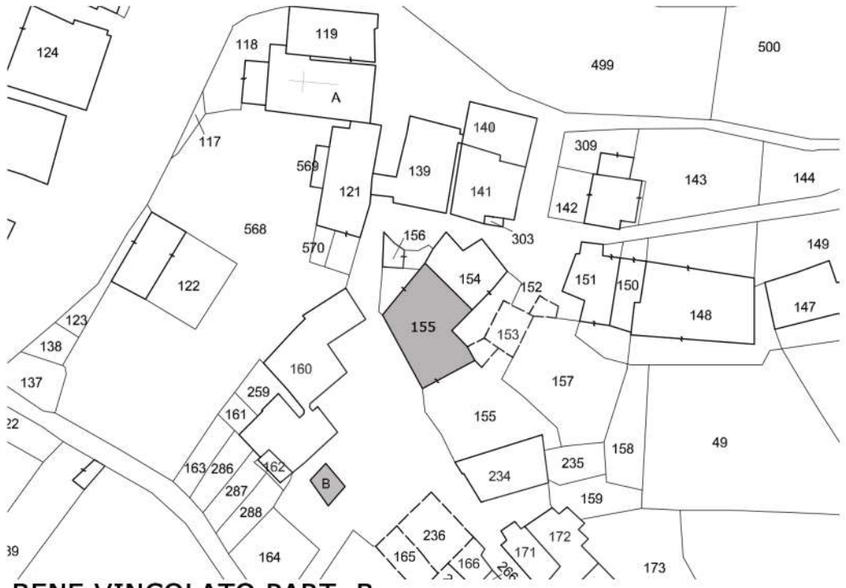
EDIFICIO VINCOLATO - CHIESA DI SAN GIOVENALE - PART.LLA A

EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 127

EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 124

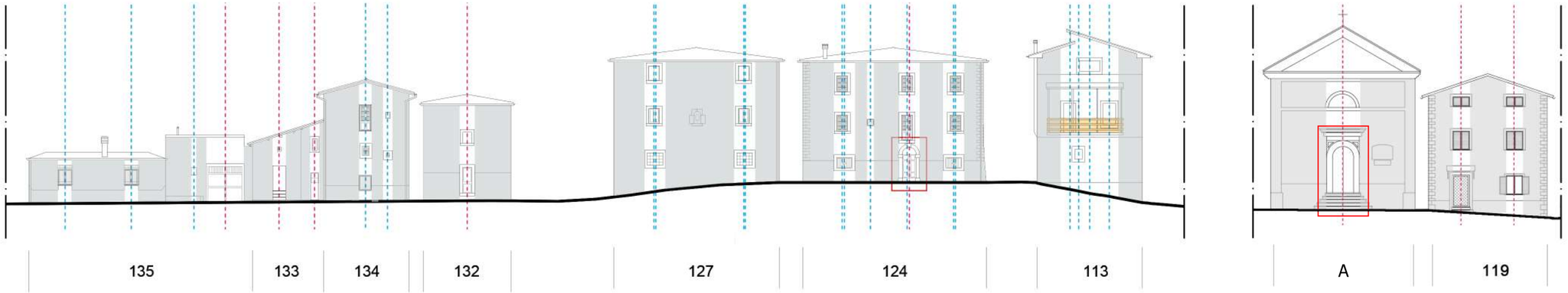
EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 148

EDIFICIO STORICO DI PREGIO PART. 155

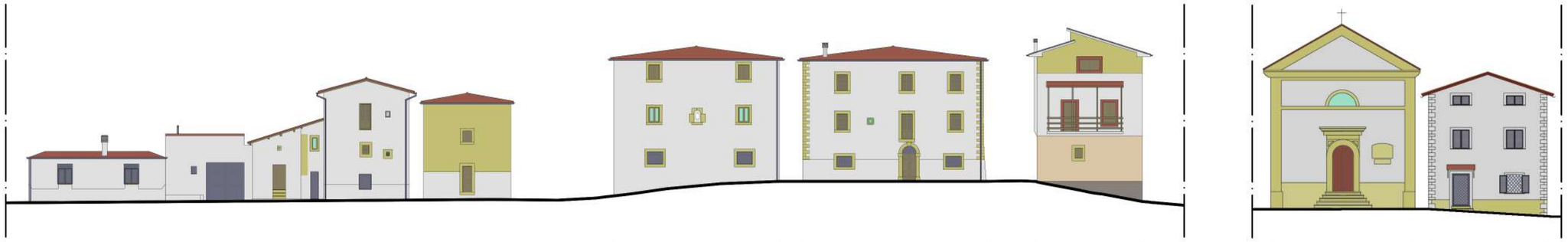


BENE VINCOLATO PART. B

Elementi architettonici e dei rapporti tra pieni e vuoti



Materiali di finitura



Coloriture prospetti

N.B. *Prospetti puramente indicativi ottenuti con dimensionamento a vista data l'impossibilità di compiere reali misurazioni dei luoghi*

LEGENDA

Assi verticalisc

Maschi murari

Rapporto pieni vuoti

Scale

Balconi

Portali

MATERIALI

Intonaco

Laterizio

Materiale lapideo

Materiale ligneo

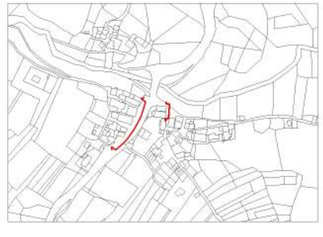
Elementi metallici

Materiali plastici

Vetro

Laterizio e materiale lapideo

Calcestruzzo



0 10m