

AREA IV EDILIZIA, RICOSTRUZIONE ed URBANISTICA

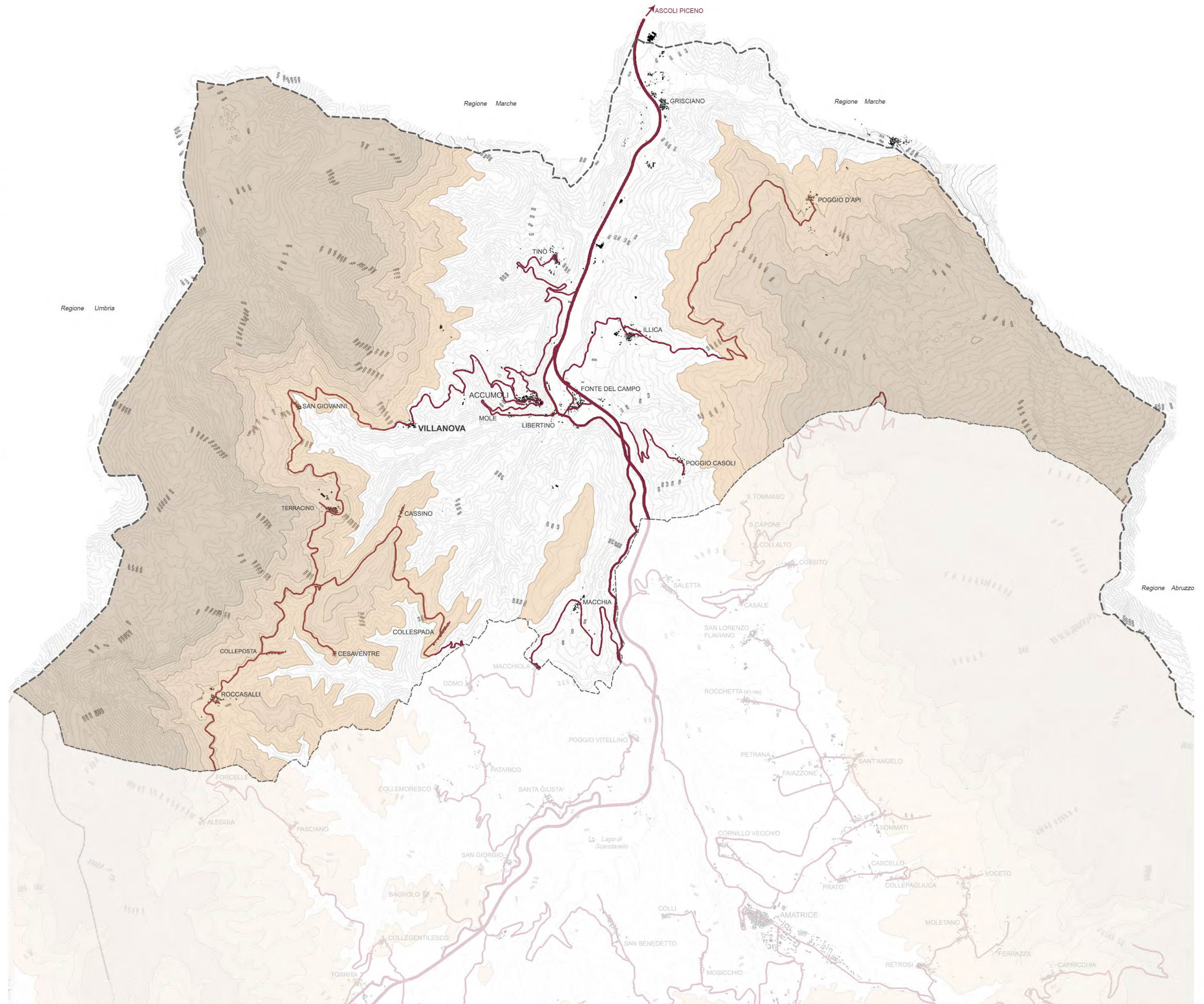
Determinazione n. 2 del 26-01-2021

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, per lo studio, ricerche ed interpretazioni della documentazione fotografica e documentaria delle frazioni del Comune di Accumoli.



ELENCO ELABORATI:

- T1_Confronti catastali
- T2_Individuazione dell'ambito di studio sul P.R.G.
- T3_Analisi dei percorsi e delle funzioni
- T4_Pianta coperture e mappatura degli elementi architettonici
- T5_Analisi del tessuto edilizio
- T6_Analisi dei materiali di finitura
- T7_Analisi e allegato fotografico dei beni vincolati, storici e di pregio



0 500 1000 1500 2000 2500m

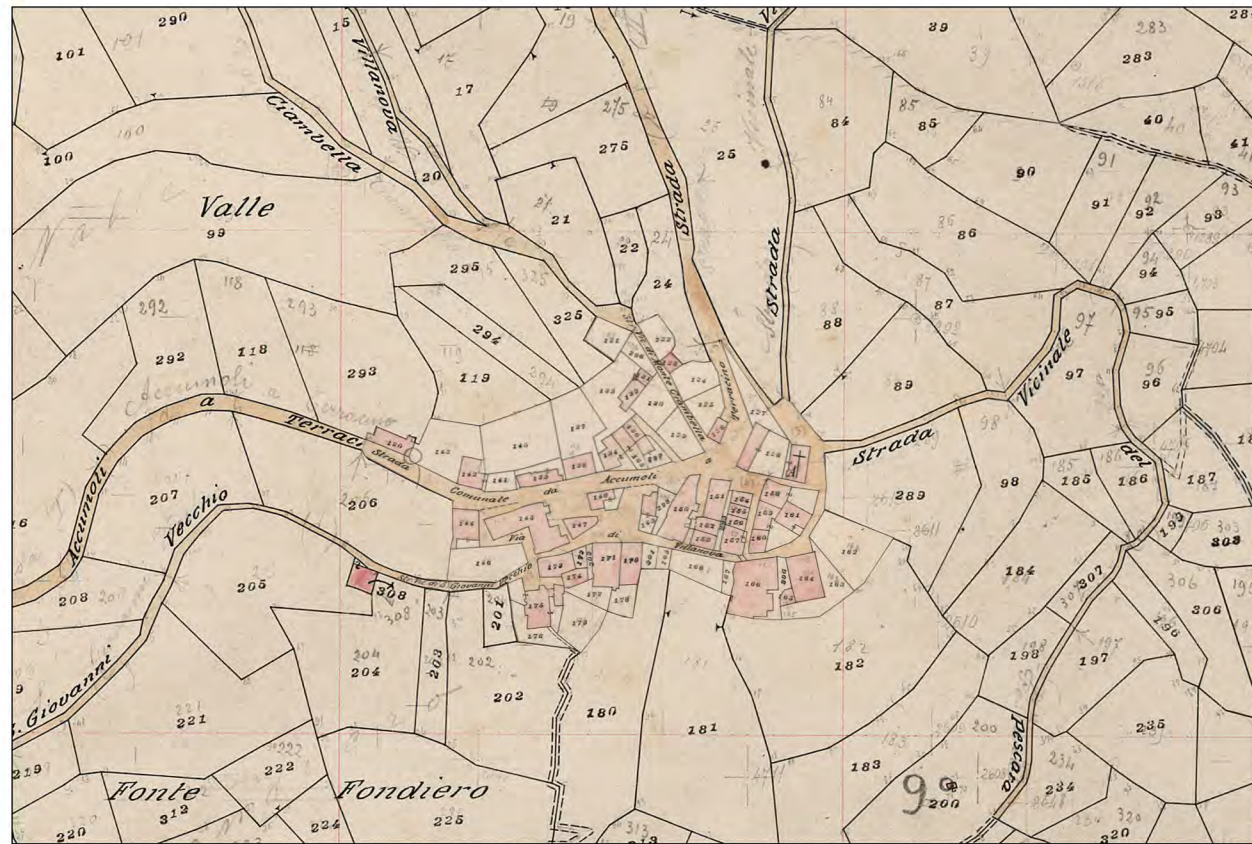
N.B. Quanto riportato negli elaborati grafici è da considerarsi puramente indicativo poiché redatto sulla base di mappe catastali, immagini satellitari e fotografie sferiche.

Elaborati grafici realizzati da: Arch. specialista Leone Rossella
in collaborazione con: Arch. specialista Cotugno Daniela, Arch. D'Andrea Simona, Cons.BB.AA.AA. specialista Frau Martina, Arch. specialista Proietti Maria Cecilia



PLANIMETRIA D'IMPIANTO - Aggiornata al 1940

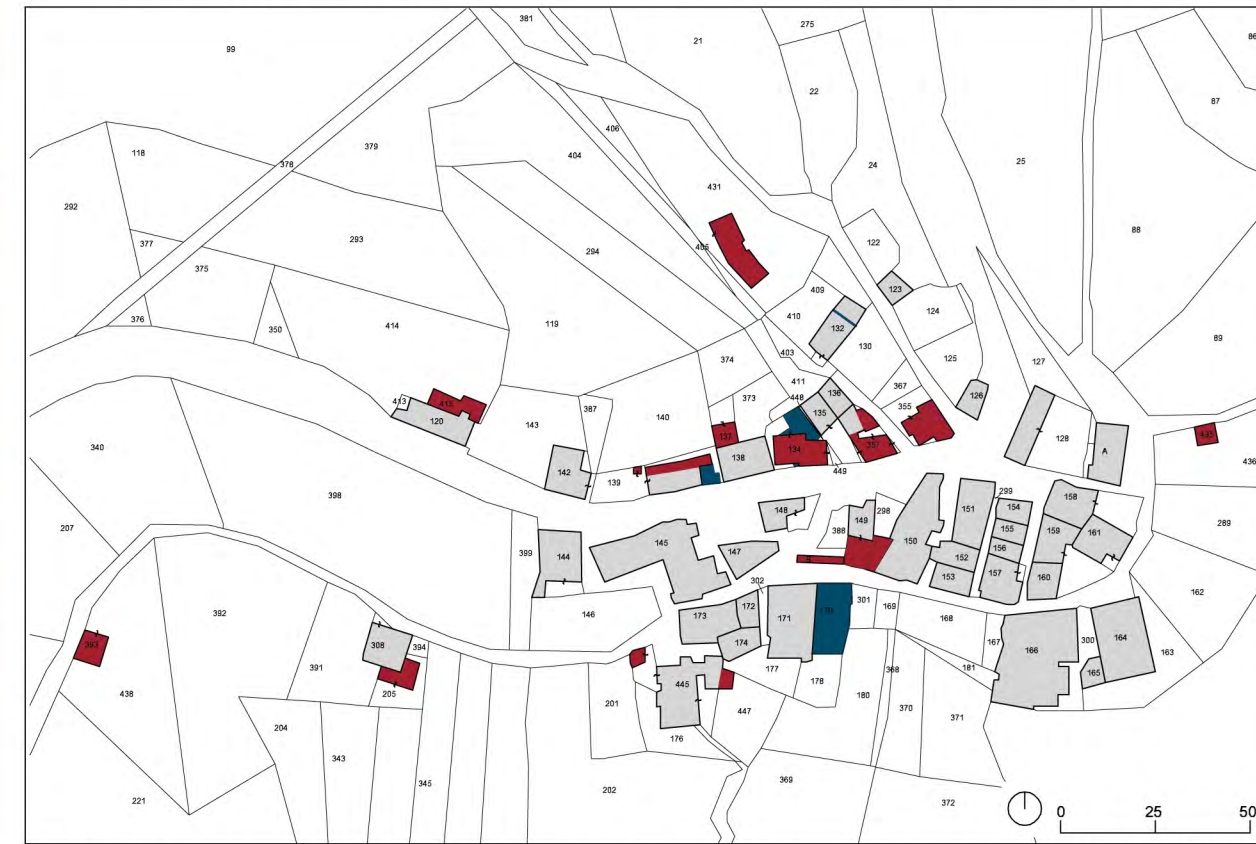
(ASR, Planimetria d'impianto del NCEU, foglio 49, comune di Accumoli, frazione di Villanova)



Planimetria d'impianto del NCEU, comune di Accumoli, frazione di Villanova

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI VILLANOVA - Foglio 49

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 49, comune di Accumoli, frazione di Villanova)



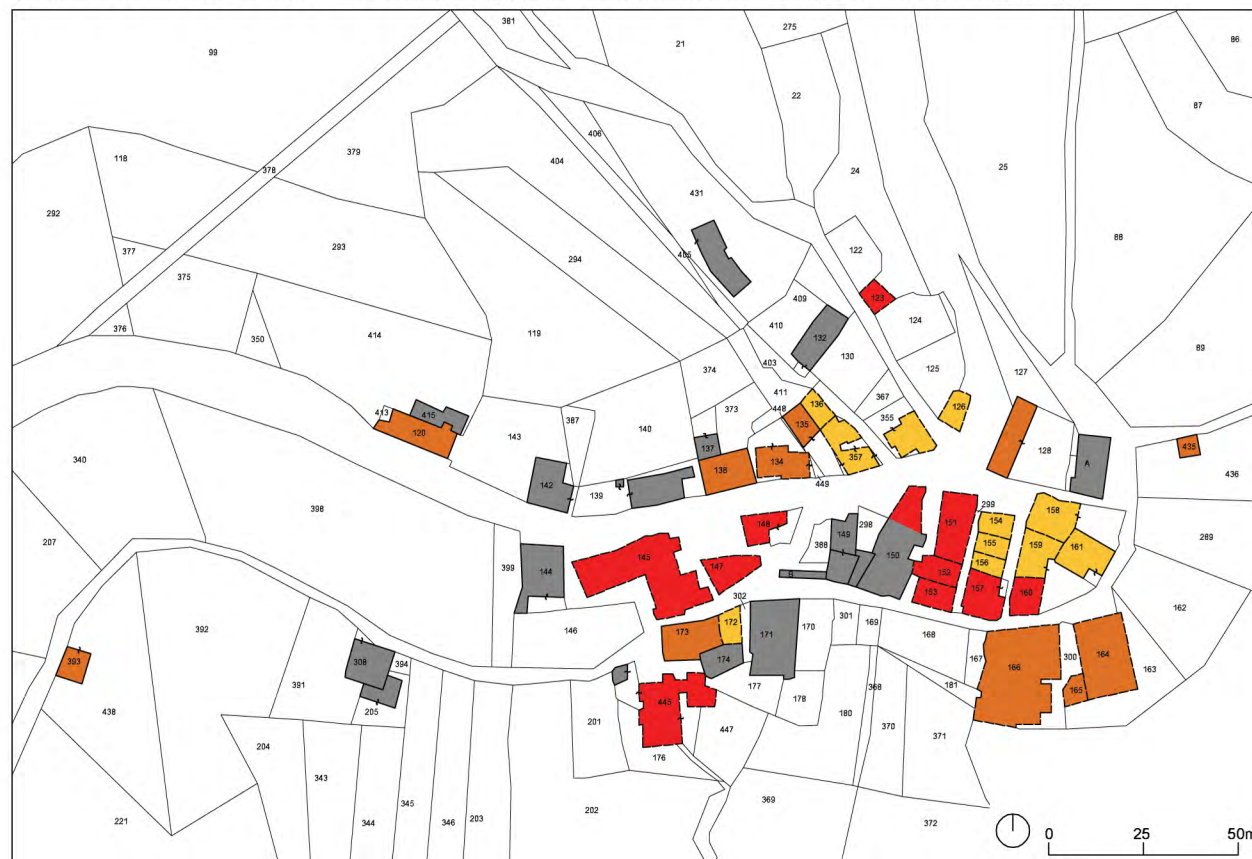
Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale confrontata con la planimetria d'impianto del 1940 nella situazione ante-sisma: evidenziazione dei frazionamenti, rifusioni, nuove costruzioni e demolizioni

LEGENDA

- Numero particelle
- Edifici confermati sul N.C.E.U. attuale
- Nuove Costruzioni - Edifici successivi
- Edifici non più esistenti - demoliti
- Frazionamenti
- Rifusione
- Edifici demoliti o crollati a seguito del sisma
- Edifici oggetto di ordinanza Sindacale di Demolizione
- Edifici danni gravi - Esito E, F o messa in sicurezza
- Edifici attualmente esistenti
- Edifici non più esistenti

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI VILLANOVA - Foglio 49

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 49, comune di Accumoli, frazione di Villanova)



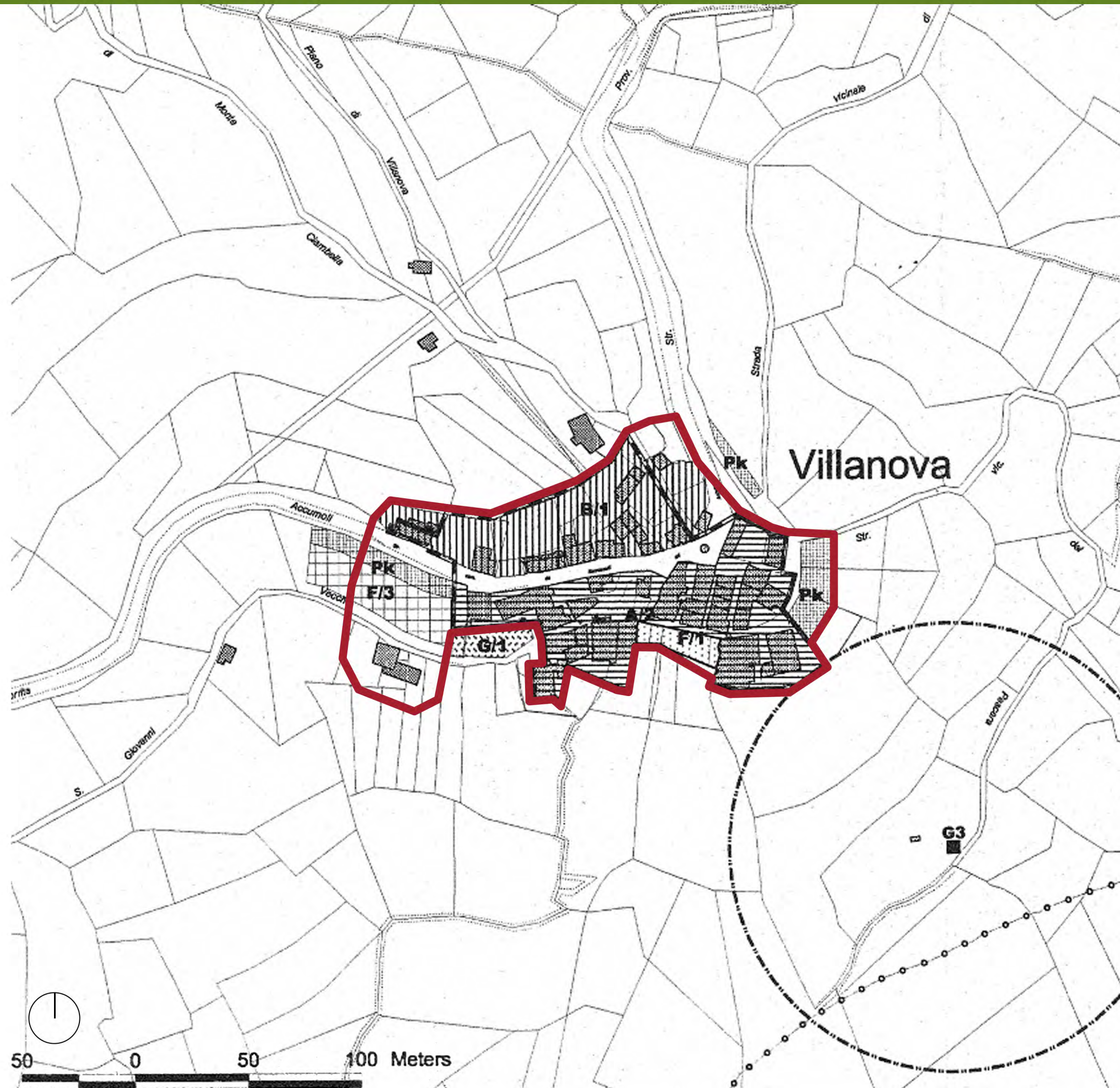
Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale con evidenziazione dei crolli e delle demolizioni o inagibilità o messe in sicurezza riscontrate attraverso le ordinanze sindacali post sisma

N.C.E.U. - ESTRATTO DI MAPPA FRAZIONE DI VILLANOVA - Foglio 49

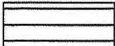



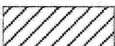




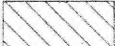
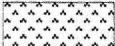
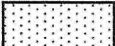

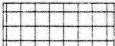












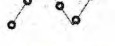

(Sister, Planimetria catastale del NCEU, foglio 49, comune di Accumoli, frazione di Villanova)



Elaborazione della planimetria del N.C.E.U. attuale con evidenziazione degli edifici attualmente esistenti



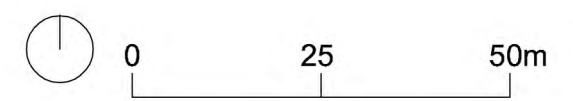
LEGENDA

-  Zona A/1 - Livello 1°
-  Zona A/2 - Livello 2°
-  Zona B/1 - Completamento
-  Zona B/2 - Completamento Convenzionato
-  Zona C/1 - Espansione Residenziale
-  Zona C/2 - Espansione Turistica
-  Zona D/1 - Artigianale esistente
-  Zona D/2 - Artigianale di progetto
-  Zona E/1 - Agricola
-  Zona E/2 - Agricola Montana
-  Zona E/r - Agricola Recupero
-  Zona F/1 - Verde Attrezzato
-  Zona F/2 - Attrezzature e Istruzione
-  Zona F/3 - Attrezzature Sportive
-  Zona G/1 - Verde di Rispetto
-  Zona G/2 - Rispetto Cimiteriale
-  Zona G/3 - Rispetto Depuratori
-  Zona I/1 - Svil. Turistico Ricettivo
-  Zona I/2 - Svil. Turistico Termale
-  Zona I/3 - Campeggio
-  Zona H - Recupero Ambientale
-  Zona Pk - Parcheggi
-  Nuove Strade PRG
-  Aggiornamento Stradale
-  Comparto
-  Perimetrazione dei Nuclei Urbani
-  Vincolo acque tutelate L.431/85
-  Ambito di studio oggetto di disposizioni regolamentari



LEGENDA

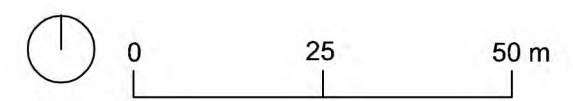
- Percorso matrice
- Percorso secondario di attestazione storica tuttora esistente
- Percorso secondario di attestazione storica non più esistente
- Chiesa
- Fontanile
- Residenza
- Magazzino/box agricolo
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti





LEGENDA

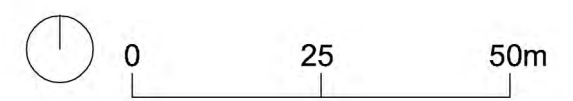
- Inclinazione falda
- Aggetto scale
- Aggetto balconi
- Portali
- ⋯ Edifici non più esistenti





LEGENDA

- Chiesa
- Fontanile
- Nuova conformazione edilizia
- Costruzione residenziale
- Casa in linea
- Casa a schiera
- Casa a schiera matura
- Casa a schiera matura e rifusa
- Fienile/stalla
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti





LEGENDA

- Edifici intonacati
- Edifici che hanno parzialmente perso l'intonaco
- Edifici in pietra faccia a vista
- Edifici faccia a vista e intonacati
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti

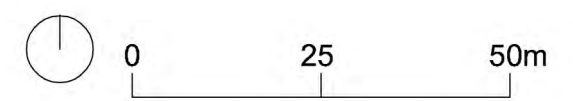
numero particella	intonaco perso parzialmente	rivestimento	pietra faccia-vista	edifici intonacati	
				coloritura intonaco	zoccolatura
				presenza	Coloritura/effetto finitura
A			X		
B					
120				bianco	
123				beige	X grigio
126				grigio	NR
128				bianco	X grigio
132				beige	X pietra
134				NR	
135				bianco	X grigio
136				rosa	
137	NR	NR	NR	NR	NR
138				NR	NR
139				bianco	X pietra
142				bianco	X pietra
144			X	beige	X pietra
145				bianco	X rosa
147				grigio	X grigio
148	NR	NR	NR	NR	NR
149				NR	NR
150				grigio	NR
151				bianco	X marrone
152	NR	NR	NR	NR	NR
153				NR	NR
154				ocra	X grigio
155	NR	NR	NR	NR	NR
156	NR	NR	NR	NR	NR
157	NR	NR	NR	NR	NR
158	NR	NR	NR	NR	NR
159	NR	NR	NR	NR	NR
160				grigio	
161				grigio	
164				giallo	X grigio
165	NR	NR	NR	NR	NR
166				NR	NR
171				bianco	X grigio
172	NR	NR	NR	grigio	NR
173				NR	NR
174	NR	NR	NR	grigio/beige	NR
205				NR	NR
308				bianco	NR
355				rosa	NR
357			X	bianco	X pietra
393				bianco	X grigio
415	NR	NR	NR	NR	NR
435				NR	NR
445			X		
445				grigio/bianco	grigio





LEGENDA

- Edificio storico vincolato
- Edificio storico di pregio
- Edificio storico
- Organismi urbani di formazione storica non rilevabili
- Edifici non rilevabili o non classificabili
- Edifici non più esistenti





numero particella	datazione presunta	elementi identitari					posizionamento			singolo edificio	aggregato (dalle 2 unità in poi)	categoria	grado	note
		portale decorato	cornici finestre lapidee	decorazioni sottotetto	decorazioni balconi	altro	piazza	percorso matrice	percorso secondario					
A	1964-71							X			<i>edificio vincolato</i>	<i>grado 5</i>	Chiesa di Santa Maria Assunta (ricostruita di recente sul luogo della precedente chiesa 500)	
B								X		aggregato con la particella 149	NC	NC	Fontanile	
120	1925	X	X			scala a profferlo			X	aggregato con la particella 415	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
123								X	X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
126								X	X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
128									X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
132			X						X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
134	NC	NC	NC	NC	NC	NC			X					
135			X						X	aggregato con la particella 136	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico per pesanti rimaneggiamenti	
136									X	aggregato con la particella 135	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
137	NR	NR	NR	NR	NR	NR			X	aggregato con la particella 138	NR	NR	NR	
138						scala a profferlo			X	aggregato con la particella 137	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
139									X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
142									X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
144									X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
145	1895	X	X					X	X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
147	NR	NR	NR					X			<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
148									X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
149								X	X	aggregato con la particella B	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico. Si evidenzia che il terreno di pertinenza nella realtà rappresenta fabbricato che occupa anche parte della part.lla 298	
150		X	X					X	X	aggregato con la particella 152	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
151			X						X	aggregato con la particella 152	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
152									X	aggregato con la particella 151,153	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
153						cantionali a vista		X		aggregato con la particella 152	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
154									X	aggregato con la particella 155	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
155									X	aggregato con la particella 154, 156	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
156									X	aggregato con la particella 55,157	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
157									X	aggregato con la particella 156	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
158									X	aggregato con la particella 159, 161	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
159									X	aggregato con la particella 158, 160, 161	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
160			X					X		aggregato con la particella 159	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
161								X		aggregato con la particella 158 e 159	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
164	1865	X	X			cantionali		X		aggregato con la particella 165	<i>edificio storico di pregio</i>	<i>grado 4</i>	Palazzo Domenico Vannisanti ora Beccari (1865)	
165									X	aggregato con la particella 164	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
166		X	X					X			<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>		
171			X						X		<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
172								X		aggregato con la particella 173 e 174	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
173								X		aggregato con la particella 172 e 174	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
174									X	aggregato con la particella 172, 173 e 445	<i>edificio storico</i>	NR	Grado di pregio non determinabile in quanto l'edificio non è rilevabile, ma importanza relativa all'appartenenza alla planimetria d'impianto	
205	NC	NC	NC					X		aggregato con la particella 308	NC	NC		
298													Si evidenzia che nel NCEU la particella 298 è identificata come terreno ma nella realtà si evidenzia una parziale edificazione.	
308			X					X		aggregato con la particella 205	<i>edificio storico</i>	<i>grado 2</i>	Importanza solo dal punto di vista urbanistico	
355	NC	NC	NC						X		NC	NC		
357	NC	NC	NC						X	aggregato con la particella 136	NC	NC		
393	NC	NC	NC					X			NC	NC		
415	NR	NR	NR						X		NR	NR		
435	NC	NC	NC						X		NC	NC		
445	NC	NC	NC						X		NC	NC		



EDIFICIO VINCOLATO - CHIESA - PART.LLA A



EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 165



EDIFICIO STORICO DI PREGIO - PART.LLA 165

