



# COMUNE DI ACCUMOLI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 37 del 15-11-2021	
<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione dalla perimetrazione dell'aggregato edilizio "ACCUMOLI 003" - Foglio 39 Particelle 246 - 245 - 498, sito in Accumoli capoluogo, ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza Speciale n. 17 del 15/07/2021.</b>

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **QUINDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **12:30 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Straordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

<b>N.</b>	<b>COGNOME NOME</b>	<b>INCARICO ISTITUZIONALE</b>	<b>PRESENZA</b>
1.	<b>D'ANGELI FRANCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
2.	<b>DEL MARRO GABRIELLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
3.	<b>VALENTINI ANTONIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
4.	<b>VOLPETTI CORRADO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
5.	<b>GUERRINI BENEDETTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
6.	<b>NIGRO FRANCESCO ANSELMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ASSENTE</b>
7.	<b>CALCIOLI PAOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ASSENTE</b>
8.	<b>DE SANTIS MARIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
9.	<b>ADDUCI ROBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA</b>

Totale **PRESENTI** n. 7 Totale **ASSENTI** n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il Sindaco **Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Raffaella Silvestrini.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Accumoli;

**ATTESO** che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, di culto e privati e alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2017 n. 189 e s.m.i, art. 11 recante ad oggetto "*Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali*";

### VISTE

l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.28 del 09/06/2017, n.46 del 11/01/2018, n.62 del 03/08/2018 e n.111 del 23/12/2020;

l'Ordinanza Speciale n.17 del 15 luglio 2021 ex art.11, comma 2, del Decreto - Legge 76/2020 interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli;

**PRESO ATTO** che sulla base dell'Ordinanza Speciale per il Centro Storico di Accumoli una delle priorità è quella di perimetrare gli aggregati del Centro Storico, così come individuati dal Programma Straordinario di Ricostruzione, con Deliberazione Comunale e successivamente permettere ai legittimati la costituzione dei consorzi;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico - Area IV del Comune di Accumoli prot. int. n. 8334 del 08/11/2021 di perimetrazione dell'aggregato edilizio "**ACCUMOLI 003**", costituito dagli immobili siti in Accumoli capoluogo, distinti al Catasto Fabbricati:

- foglio 39 particella 246 sub 4-12-13-14-17- 18 gaffata p.lla 498-19-20-21-22- 23-24;
- foglio 39 particella 245 sub 1 - 2;
- foglio 39 particella 498 graffata p.lla 498 sub 18;

come individuato e rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'**Allegato A\_003**;

**PRESO ATTO** che l'esame istruttorio non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia e legittimazione della superficie dell'aggregato, né tantomeno ha accertato la titolarità, nonché la legittimità della proprietà o di qualsiasi altro diritto reale afferente, il tutto da perfezionarsi qualora necessario obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi e al fine di ottenere dunque il titolo edilizio di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

**CONSIDERATO** che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990, si deve dare comunicazione dell'avvenuta approvazione degli aggregati ai proprietari, si evince che l'ufficio nel caso il numero dei destinatari sia troppo elevato, per cui la comunicazione personale sia

impossibile e/o troppo gravosa, l'amministrazione provvede a rendere nota l'approvazione degli aggregati stessi mediante altre forme di pubblicità;

**VISTA** la leggen. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

**VISTO** l'art. 12 della D.Lgs. n. 1 del 02/01/2018;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 229 del 15/12/2016;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

Con votazioni favorevoli rese all'unanimità dai presenti

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati:

1. Di approvare la perimetrazione dell'aggregato "**ACCUMOLI 003**" così come istruito dall'Ufficio Tecnico - Area IV con prot. int. n.8596 del 12/11/2021, rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'**allegato A\_003** e catastalmente identificato nella seguente tabella:

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>
<b>39</b>	<b>246</b>	<b>4 - 12 - 13 - 14 - 17 - 18 graffata p.IIa 498 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24</b>
<b>39</b>	<b>245</b>	<b>1 - 2</b>
<b>39</b>	<b>498 graffata p.IIa 246 sub 18</b>	

2. Di inviare copia del presente provvedimento all'USR Lazio;
3. Di dare mandato alla competente Ufficio Tecnico - Area IV affinché provveda all'adempimento di cui all'Art.16, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.19 del 07/04/2019 e nello specifico "*I comuni, entro 30 giorni dalla deliberazione di cui al comma 3, ne informano gli Uffici speciali e invitano i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge n.189/2016*";
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. LGS. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

*IL SINDACO*  
**Franca D'Angeli**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**Dott.ssa Raffaella Silvestrini**

*ESEGUIBILITA'*

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

Il 15-11-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4,  
D.Lgs 267/2000

Lì, 15-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Dott.ssa Raffaella Silvestrini**