



COMUNE DI ACCUMOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 35 del 15-11-2021	
OGGETTO:	Approvazione dalla perimetrazione dell'aggregato edilizio "ACCUMOLI 005" - Foglio 39 Particelle 403 - 405 - 409, sito in Accumoli capoluogo, ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza Speciale n. 17 del 15/07/2021.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **QUINDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **12:30 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Straordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	D'ANGELI FRANCA	SINDACO	PRESENTE
2.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	VOLPETTI CORRADO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	GUERRINI BENEDETTO	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	NIGRO FRANCESCO ANSELMO	CONSIGLIERE	ASSENTE
7.	CALCIOLI PAOLA	CONSIGLIERE	ASSENTE
8.	DE SANTIS MARIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	ADDUCI ROBERTO	CONSIGLIERE	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

Totale **PRESENTI** n. 7 Totale **ASSENTI** n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il Sindaco **Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Raffaella Silvestrini.**

Si dà atto che il Sindaco Franca D'Angeli si allontana dalla seduta e non partecipa alla relativa votazione, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 78 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Accumoli;

ATTESO che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, di culto e privati e alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2017 n. 189 e s.m.i, art. 11 recante ad oggetto "*Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali*";

VISTE

l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.28 del 09/06/2017, n.46 del 11/01/2018, n.62 del 03/08/2018 e n.111 del 23/12/2020;

l'Ordinanza Speciale n.17 del 15 luglio 2021 ex art.11, comma 2, del Decreto - Legge 76/2020 interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli;

PRESO ATTO che sulla base dell'Ordinanza Speciale per il Centro Storico di Accumoli una delle priorità è quella di perimetrare gli aggregati del Centro Storico, così come individuati dal Programma Straordinario di Ricostruzione, con Deliberazione Comunale e successivamente permettere ai legittimati la costituzione dei consorzi;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico - Area IV del Comune di Accumoli prot. int. n.8338 del 08/11/2021 di perimetrazione dell'aggregato edilizio "**ACCUMOLI 005**", costituito dagli immobili siti in Accumoli capoluogo, distinti al Catasto Fabbricati:

- foglio 39 particella 403 sub 2 - 3;
- foglio 39 particella 405 sub 2 - 3 - 4 - 5;
- foglio 39 particella 409 sub 1 - 3 - 4;

come individuato e rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'**Allegato A_005**;

PRESO ATTO che l'esame istruttorio non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia e legittimazione della superficie dell'aggregato, né tantomeno ha accertato la titolarità, nonché la legittimità della proprietà o di qualsiasi altro diritto reale afferente, il tutto da perfezionarsi qualora necessario obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi e al fine di ottenere dunque il titolo edilizio di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

CONSIDERATO che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990, si deve dare comunicazione dell'avvenuta approvazione degli aggregati ai proprietari, si evince che l'ufficio nel caso il numero dei destinatari sia troppo elevato, per cui la comunicazione personale sia

impossibile e/o troppo gravosa, l'amministrazione provvede a rendere nota l'approvazione degli aggregati stessi mediante altre forme di pubblicità;

VISTA la leggen. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

VISTO l'art. 12 della D.Lgs. n. 1 del 02/01/2018;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 229 del 15/12/2016;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Con votazioni favorevoli rese all'unanimità dai presenti

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati:

1. Di approvare la perimetrazione dell'aggregato "**ACCUMOLI 005**" così come istruito dall'Ufficio Tecnico - Area IV con prot. int. n.8338 del 08/11/2021, rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'**allegato A_005** e catastalmente identificato nella seguente tabella:

Foglio	Particella	Sub
39	403	2 - 3
39	405	2 - 3 - 4 - 5
39	409	1 - 3 - 4

2. Di inviare copia del presente provvedimento all'USR Lazio;
3. Di dare mandato alla competente Ufficio Tecnico - Area IV affinché provveda all'adempimento di cui all'Art.16, comma 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.19 del 07/04/2019 e nello specifico "*I comuni, entro 30 giorni dalla deliberazione di cui al comma 3, ne informano gli Uffici speciali e invitano i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge n.189/2016*";
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. LGS. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
Franca D'Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

Il 15-11-2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4,
D.Lgs 267/2000

Lì, 15-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini