



## **COMUNE DI ACCUMOLI**

S.S n. 4 Via Salaria – km. 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli  
02011 ACCUMOLI (RI)  
tel. 0746/80435

### **AVVISO PER LE ASSEGNAZIONI A TITOLO GRATUITO E PER LE CONCESSIONI A TITOLO ONEROSO (IN LOCAZIONE) DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.) - ATTUAZIONE O.C.D.P.C. n 779/2021 E REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO GIUSTA DELIBERAZIONE C.C. n. 50/2021 -**

Si porta a conoscenza della cittadinanza tutta che è intenzione del Comune di Accumoli, in esecuzione della delibera di C.C. n. 50 del 15.12.2021, disporre l'assegnazione/concessione delle Strutture Abitative Emergenziali (S.A.E.) in disponibilità, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso con le seguenti modalità:

#### **A) ASSEGNAZIONE S.A.E. A TITOLO GRATUITO**

Destinata a tutti i nuclei familiari che possiedono i requisiti per l'ottenimento del beneficio assistenziale emergenziale C.A.S. o S.A.E., così come definiti dalla normativa emergenziale e pertanto dimoranti in via principale, abituale e continuativa in Accumoli al momento dell'inizio dello scia sismico dell'agosto 2016 in un immobile distrutto in tutto o in parte, sgomberato dalle autorità competenti ovvero dichiarato inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "B"- "E" o "F".

Nello specifico, rientrano in tale categoria le seguenti fattispecie:

- nuclei familiari percettori di C.A.S. che rappresentino al Comune l'esigenza e la volontà di rinunciare al beneficio C.A.S. per dimorare in una struttura abitativa emergenziale, qualora detta soluzione sia possibile in termini di S.A.E. residue disponibili sull'intero territorio comunale e indipendentemente dalla località prescelta in sede di richiesta;
- nuclei familiari già assegnatari di S.A.E., che chiedano lo spostamento in una nuova S.A.E. di metratura superiore a causa di un ampliamento della composizione del nucleo familiare per sopravvenuta e comprovata esigenza di assunzione di un addetto alla cura e sorveglianza di un componente il nucleo originario, per ragioni connesse all'età o allo stato di salute, previa attestazione dell'avvenuta assunzione ai sensi di legge del nuovo soggetto e qualora vi sia disponibilità di S.A.E. sull'intero territorio comunale (indipendentemente dalla località prescelta in sede di richiesta);
- nuclei familiari già assegnatari di S.A.E., che chiedano lo spostamento in una S.A.E. di metratura superiore a causa di un ampliamento della composizione del nucleo familiare per nuove nascite, qualora vi sia disponibilità di S.A.E. sull'intero territorio comunale ed indipendentemente dalla località prescelta;
- nuclei familiari dimoranti in via principale, abituale e continuativa in Accumoli al momento del sisma dell'agosto 2016 (già assegnatari di S.A.E. o percettori di C.A.S.), che chiedano l'attribuzione di una nuova S.A.E. per scissione dall'originario nucleo a seguito di separazione o divorzio, o alla luce della costituzione di un nuovo nucleo familiare in forza di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto (formalmente costituita ai sensi dell'art. 1, comma 36 della Legge n. 76/2016), qualora vi sia

disponibilità di S.A.E. sull'intero territorio comunale ed indipendentemente dalla località prescelta in sede di richiesta.

### **B) CONCESSIONE S.A.E. A TITOLO ONEROSO (IN LOCAZIONE)**

Destinata a tutti i nuclei familiari che, pur non possedendo i requisiti per l'ottenimento del beneficio assistenziale C.A.S. e S.A.E. (in quanto non dimoranti in maniera principale, abituale e continuativa ante sisma in Posta) manifestano la volontà e l'esigenza di vivere o di tornare a vivere presso il territorio comunale. Nello specifico, rientrano in tale categoria le seguenti fattispecie:

- nuclei familiari (anche mononucleari) proprietari e/o possessori *ante sisma* di abitazioni site nel territorio comunale che non vi dimoravano stabilmente, principalmente e continuativamente (c.d. "seconde case") che sono state rese inagibili in seguito ad ordinanza;
- nuclei familiari (anche mononucleari) NON proprietari e/o possessori *ante sisma* di abitazioni site nel territorio comunale, che a seguito degli eventi sismici si sono inseriti nel territorio comunale (ad esempio per motivi lavorativi, affettivi ecc).

**N.B.:** Nel caso di scissione del nucleo con conseguente assegnazione di una ulteriore S.A.E., permane il diritto all'assegnazione della S.A.E. al nucleo familiare originario, fatta salva la possibilità dello stesso di richiedere lo spostamento in una S.A.E. di metratura inferiore, ove presente ed in disponibilità del Comune.

Il canone di locazione, relativamente alle concessioni a titolo oneroso, verrà successivamente stabilito con deliberazione della Giunta Comunale.

### **CRITERI DI ASSEGNAZIONE, ISTRUTTORIA E GRADUATORIA IN MERITO ALLE ISTANZA**

Per l'assegnazione/concessione della S.A.E., ai fini del calcolo del punteggio necessario per la redazione della graduatoria (unica), saranno considerati i seguenti parametri e valutati nel modo che segue:

1. Composizione del nucleo familiare;	1 punto per ogni componente
2. Dimora abituale, principale e continuativa ante sisma nel Comune di Accumoli e inagibilità dell'immobile di dimora (requisiti previsti per l'attribuzione del contributo emergenziale C.A.S. o S.A.E.);	75 punti
3. Residenza del richiedente nel Comune di Accumoli	5 punti per ogni componente
4. Diritto di proprietà (o diritto reale di godimento) <i>ante sisma</i> su edifici situati presso il territorio comunale	10 punti
5. Immobili condotti a titolo di affitto o in comodato d'uso <i>ante sisma</i>	5 punti
6. Single o giovane coppia (età di ciascuno inferiore ai 40 anni)	5 punti per ciascun componente
7. Presenza nel nucleo familiare di persona sopra i 65 anni	2 punti per ogni componente
8. Presenza di uno o più minori all'interno del nucleo familiare del richiedente	10 punti per ogni minore da 0 a 6 anni 5 punti per ogni minore da 7 a 17 anni

9. Contratto di lavoro o Attività in proprio con sede nel Comune di Accumoli	25 punti
10. Contratto di lavoro o Attività in proprio con sede nei comuni confinanti ad Accumoli (Amatrice o Arquata del Tronto)	10 punti
11. Proprietari di terreni siti in Accumoli, idonei ad ospitare eventuali moduli provvisori ai sensi del Regolamento Comunale approvato giusta delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 28.04.2020, ed oggetto di requisizione a causa del sisma o soggetti a delocalizzazione (già intercorsa o futura);	10 punti

### **ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE / CONCESSIONE DELLA S.A.E. E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Gli interessati all'assegnazione della S.A.E., sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, dovranno presentare al Comune la relativa istanza, prodotta in carta semplice secondo lo schema di domanda allegato al presente bando (ALL. 1).

L'istanza dovrà essere corredata della copia di un documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la richiesta e dai seguenti documenti probanti necessari per l'assegnazione di punteggio:

- copia Scheda Aedes attestante l'inagibilità dell'immobile indicato nell'istanza;
- eventuale certificato di invalidità;
- Stato di famiglia;
- Documentazione comprovante la separazione/divorzio o convivenza anagrafica e/o unione civile;
- Contratto di Lavoro (per lavoro subordinato) o Visura Camerale aggiornata (per attività in proprio);
- Ordinanza di requisizione/esproprio terreno.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione, qualora emerga tale necessità nel corso dell'istruttoria svolta in merito all'istanza pervenuta.

Le istanze di assegnazione delle S.A.E. (sia a titolo gratuito che a titolo oneroso) dovranno essere presentate entro e non oltre 45 giorni dalla pubblicazione del presente bando ed il suddetto termine è da ritenersi come perentorio.

L'Area Amministrativa del Comune di Accumoli - previa verifica delle dichiarazioni rese dai richiedenti in ordine al possesso dei requisiti - stilerà un'unica graduatoria che sarà oggetto di approvazione con apposita determinazione. La predetta graduatoria unica, contenente sia le istanze di assegnazione a titolo gratuito sia quelle di concessione a titolo oneroso, conterrà le istanze relative a tutte le metrature di S.A.E. esistenti (40 mq, 60 mq e 80 mq) e sarà stilata in conformità con i punteggi attribuiti ed in dettaglio specificati all'art. 3.

Il punteggio finale sarà determinato dalla somma dei punteggi prodotti da tutti i membri del nucleo familiare. In caso di parità di punteggio si prevedono i seguenti criteri prioritari:

1. Residenza nel Comune di Accumoli;
2. Presenza di componente con disabilità - invalidità 100%;
3. Maggior numero dei figli;
4. Maggior numero di componenti ultra65enni;
5. Tempistica di presentazione domanda (con prevalenza a quella presentata in data antecedente).

Stilata la suddetta graduatoria, che sarà pubblicata sull'Albo Pretorio online del Comune di Accumoli e pubblicata sul sito istituzionale [www.comune.accumoli.ri.it](http://www.comune.accumoli.ri.it), si provvederà all'assegnazione/concessione delle Strutture Abitative Emergenziali in disponibilità ed idonee alla consegna a favore del nucleo con maggior punteggio tra quelli in graduatoria.

All'esito delle assegnazioni avvenute e compatibilmente con l'eventuale ritorno in disponibilità di ulteriore Strutture Abitative Emergenziali, si provvederà periodicamente a formalizzare la riapertura dei termini per la presentazione delle istanze di assegnazione. Si specifica che le eventuali istanze già presenti in graduatoria (ma non oggetto di assegnazione a causa della temporanea indisponibilità di S.A.E.), saranno automaticamente inserite nelle graduatorie redatte in fase di aggiornamento.

La durata dei contratti stipulati a seguito dell'assegnazione/concessione sarà annuale con possibilità di proroga, da formalizzare per iscritto all'Amministrazione Comunale almeno 30 giorni prima della scadenza e che sarà oggetto di previa verifica da parte del Comune.

Si allega, unitamente al presente avviso, lo schema di domanda ed il regolamento approvato giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 50/2021.

**INFORMAZIONI:** Per ogni ulteriore informazione in merito al presente avviso, gli interessati potranno contattare l'Area Amministrativa del Comune di Accumoli allo 0746.80435 o all'indirizzo mail [ufficio.amministrativo@comune.accumoli.ri.it](mailto:ufficio.amministrativo@comune.accumoli.ri.it)

Accumoli, 20.12.2021

F.TO Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott. Di Pancrazio F. Paolo