



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO
DELLA
CULTURA



REGIONE
LAZIO



Comune di
Accumoli

GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

ORDINANZA SPECIALE 17/2021 ART. 9 CO. 3
*"INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO
DEL COMUNE DI ACCUMOLI"*

SCHEDA EDIFICIO N. 003
Palazzo Cappello - particella 325



1 – IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

1.1 IDENTIFICAZIONE MANUFATTO

UBICAZIONE

| | | |
|--------------------------|------------------|---------------|
| <i>Regione</i> | <i>Provincia</i> | <i>Comune</i> |
| LAZIO | RIETI | ACCUMOLI |
| <i>Frazione/Località</i> | | |
| ACCUMOLI "CAPOLUOGO" | | |

DATI CATASTALI

| ID* | Fg. | P.lla | Sub | Cat. | Consistenza | Sup.Catastale | Piano | Via/Piazza | Civico |
|-----------------|-----|-------|-----|------|-------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| A019_39_325_001 | 39 | 325 | 1 | A/3 | 3,5 Vani | 88 m ² | T | Via Nazario Sauro | 6 |
| A019_39_325_002 | | | 2 | A/3 | 3 Vani | 89 m ² | 1-2-3 | Via Nazario Sauro | - |
| A019_39_325_003 | | | 3 | C/2 | 29 m ² | 49 m ² | S1 | Via Piave | - |
| A019_39_325_006 | | | 6 | A/4 | 5 Vani | 98 m ² | S1-1-2 | Largo Sant'Jacopo | - |

AGGREGATO

| | | | |
|----|-----|----------|-----|
| ID | --- | Delibera | --- |
|----|-----|----------|-----|

Note

*Per ogni unità immobiliare è assegnato un ID di riferimento, costituito da "Codice Comune_Foglio_Particolare_Subalterno" (ad esempio: A437_0000_0000_00), che la individua in maniera univoca.

1.2 IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI

INTESTATARI

| ID* | Cognome | Nome | Nato/a a | il | Codice fiscale | Diritti e oneri reali |
|-----------------|------------|-----------|----------|----|----------------|-----------------------|
| A019_39_325_001 | GIROLAMI | Monica | | | | |
| | PASQUALONI | Marco | | | | |
| A019_39_325_002 | FERRANTI | Valentina | | | | |
| | PALUZZI | Alfredo | | | | |
| A019_39_325_006 | PALUZZI | Ida | | | | |
| | COLUCCI | Antonio | | | | |
| | COLUCCI | Luigi | | | | |
| | COLUCCI | Paola | | | | |
| | COLUCCI | Vincenzo | | | | |

UTILIZZATORI (Se diversi dagli intestatari)

| ID* | Cognome | Nome | Nato/a a | il | Codice fiscale | Diritti e oneri reali |
|-----|---------|------|----------|----|----------------|-----------------------|
| | | | | | | |



2 – GESTIONE EMERGENZIALE E RICOSTRUZIONE

2.1 SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDCPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

| | | | | | |
|--|------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTE | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <i>Scheda ID</i> | <i>Scheda n.</i> | <i>Data sopralluogo</i> | <i>Squadra AeDES</i> | <i>Esito</i> |
| | 8377 | 004 | 20/09/16 | P438 | E |
| | 8482 | 006 | 22/09/16 | P440 | E |

Note

2.2 ORDINANZA DI INAGIBILITA'

| | | | |
|--|---------------------|-------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE | | | |
| <input type="checkbox"/> PRESENTE | <i>Ordinanza n.</i> | <i>Data</i> | |
| | | | |

Note

2.3 SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

| | | | |
|--|--|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTE | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <i>Scheda di valutazione G.T.S. n.</i> | <i>Data</i> | <i>P.lle aggregato</i> |
| | 2 | 30/08/17 | Particella 325 |

Note

2.4 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

| | | | | |
|--|---------------------|-------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> NON NECESSARIA | | | | |
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTE | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <i>Ordinanza n.</i> | <i>Data</i> | <i>Contenuto</i> | |
| | 393 | 31/08/17 | <input type="checkbox"/> dem. parziale | <input checked="" type="checkbox"/> dem. totale <input type="checkbox"/> rim. macerie |

Note: Ordinanza non eseguita

2.5 LIVELLO OPERATIVO

SI NO L1 L2 L3 L4

Note

2.6 RICOSTRUZIONE

AGGREGATO

| | | |
|---|-------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO SINGOLO | | |
| <input type="checkbox"/> NON PERIMETRATO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> PERIMETRATO | <i>Delibera</i> | <i>Identificativo</i> |
| | n.42 del 22/11/21 | Accumoli 010 - A_AC_010 |



| | | | |
|---|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| CONSORZIO <i>(Solo se aggregato perimetrato)</i> | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> NON COSTITUITO | | | |
| <input type="checkbox"/> COSTITUITO | <i>Identificativo</i> | <i>Codice fiscale</i> | <i>Quota</i> |
| MODIFICHE URBANISTICHE DA PSR/PUA | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | | | |
| <input type="checkbox"/> DELOCALIZZAZIONE | | | |
| <input type="checkbox"/> RICONFIGURAZIONE | <i>Descrizione</i> | | |
| CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE | | | |
| <input type="checkbox"/> NON AMMESSO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> NON RICHIESTO | | | |
| <input type="checkbox"/> RICHIESTO | <i>Protocollo</i> | <i>Data</i> | <i>Importo</i> |
| <input type="checkbox"/> CONCESSO | <i>Decreto</i> | <i>Data</i> | <i>Importo</i> |
| MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' a presentare la richiesta di contributo sisma 2016 | | | |
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTATA | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTATA | <i>Codice identificativo</i> | <i>N° protocollo</i> | <i>Data protocollazione</i> |
| | <i>MV-00009765</i> | <i>32915</i> | <i>15/09/21</i> |
| <i>Note</i> | | | |

3 – VINCOLI E TUTELE

| | | | |
|---|--|--|--|
| 3.1 VINCOLI E TUTELE | | | |
| VINCOLI PAESAGGISTICO-MONUMENTALI | | | |
| Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss. | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 134 lett. c (ricognitivi di piano) | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | |
| Altro <i>(specificare)</i> | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | |
| Nota MIBAC Prot. 3403 del 26/04/2019 PRESCRIZIONE COMPLEMENTARE A PALAZZO CAPPELLO | | | |
| BENI STORICO-CULTURALI-MONUMENTALI E ELEMENTI DI PREGIO INTERNI | | | |
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTI | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> DA ACCERTARE | | | |
| <input type="checkbox"/> PRESENTI | <i>Descrizione</i> | | |
| AUTORITA' GIUDIZIARIA | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTI | | | |
| <input type="checkbox"/> SEQUESTRO | | | |
| <input type="checkbox"/> RESTRIZIONI | <i>Descrizione</i> | | |
| Altro <i>(specificare)</i> | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |



4 – STATO DELL'EDIFICIO

4.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

INTERVENTI PRECEDENTEMENTE ESEGUITI

| | | |
|----------------------|-----------------------------|--|
| Messa in Sicurezza | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Demolizione parziale | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Demolizione totale | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

MACERIE

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Presenza nel sedime | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Presenza su suolo pubblico limitrofo | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Presenza su suolo privato limitrofo | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Demolizione totale | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| Con occupazione del sedime | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Con occupazione del suolo pubblico limitrofo | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Con occupazione del suolo privato limitrofo | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

PERICOLO DI ULTERIORI CROLLI

| | | |
|------------------------------|--|-----------------------------|
| All'interno del sedime | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Sul suolo pubblico limitrofo | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Sul suolo privato limitrofo | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

Note

4.2 DESCRIZIONE

STATO, QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

L'allontanamento delle macerie ed il successivo smontaggio controllato delle strutture murarie devono sottintendere l'installazione di opere provvisorie atte a garantire la stabilità della parte residuale dell'edificio sia nella fase transitoria di rimozione delle macerie circostanti, attualmente aventi funzione di parziale stabilizzazione, nonché nella fase conclusiva di smontaggio controllato.



5 – INTERFERENZA ALLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE

5.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

IMPEDIMENTO ALL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICI

| | | |
|--|--|--|
| Per ingombro macerie | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Per ingombro opere di messa in sicurezza | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Per pericolo di crolli parziali | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Altro (<i>Specificare</i>) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

IMPEDIMENTO ALLA RICOSTRUZIONE ALTRI EDIFICI PRIVATI

| | | |
|--|--|--|
| Per ingombro macerie | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Per ingombro opere di messa in sicurezza | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Per pericolo di crolli parziali | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Altro (<i>Specificare</i>) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

INTERFERENZE CON OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| Interferenza diretta con le opere | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Interferenza indiretta con i lavori | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Interferenza con la cantierizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Altro (<i>Specificare</i>) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

Note

5.2 DESCRIZIONE

ACCERTAMENTI E OSSERVAZIONI

Descrizioni interferenze con attività di ricostruzione

Impedimento per l'utilizzo di spazi pubblici

La cospicua presenza di macerie presenti impediscono la ricostruzione pubblica e privata. Nello specifico nella parte alta di via Salvatore Tommasi e su via Piave le macerie ostruiscono completamente il passaggio determinando, di fatto, l'impossibilità al transito, anche pedonale, e la possibilità di attuazione di qualsiasi intervento. Inoltre l'incombente presenza dell'edificio stesso e dell'attiguo corpo edilizio superstite di palazzo Cappello, in stato di pericolosità, costituisce impedimento di intervento su tutti gli edifici nelle vicinanze. Le problematiche di sicurezza, connesse a palazzo Cappello, hanno ampia rilevanza per la ricostruzione complessiva dell'abitato. L'intervento si configura per fasi per poter operare in sicurezza, con intervento coordinato di abbassamento sia dell'edificio in oggetto che di palazzo Cappello e rimozione delle macerie.

Impedimenti ricostruzione edifici privati

La larga presenza di macerie che ostruiscono l'accesso e l'incombente presenza dell'edificio superstite sotteso a rischio di crollo costituiscono impedimenti alla ricostruzione anche privata.

Interferenze con opere da realizzare

Le macerie, che ostruiscono completamente le strade, e le problematiche di sicurezza legate al crollo impediscono qualsiasi tipo di intervento.



6 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELL'INTERFERENZA

6.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| | | |
|--|--|--|
| Messa in sicurezza di strutture | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Salvaguardia elementi di pregio o opere d'arte interni | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Smontaggio controllato | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Demolizione parziale | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Demolizione totale | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

Note

6.2 DESCRIZIONE

INTERVENTI DA ATTUARE

Descrizione intervento proposto

Intervento

Adiacente a Palazzo Cappello vi è un corpo di fabbrica di quattro piani, non vincolato e non interessato da interventi di messa in sicurezza e con evidenti pericoli di crolli. E' necessario intervenire con la demolizione delle strutture nei piani alti del fabbricato fino alla linea orizzontale identificata in corrispondenza del cavo elettrico presente sulla parete sud e comunque sotto al pianerottolo esterno di accesso al primo piano del prospetto ovest. La parte residua, costituita da una muratura apparentemente solida, con la presenza di un muro a scarpa, appare in grado di mantenersi in stabilità una volta effettuato l'abbassamento fino alla quota del primo piano. La scelta di mantenere il primo piano è dettata principalmente dalla funzionalità di sostegno del muro sud del prossimale palazzo Cappello, in mancanza di alternative tecniche. Ove fosse opportuno, si potrebbe, una volta effettuato l'abbassamento della particella 325 fino alla quota del primo piano, procedere con una tecnica di sostegno provvisoria per il muro sud di palazzo Cappello a partire dall'interno dell'edificio della particella 325. Si riporta che nel sopralluogo è emersa la presenza, nella sola porzione del primo piano, di alcuni elementi di caratterizzazione storica della muratura, ricordando tuttavia che l'edificio non risulta sottoposto a vincolo e che il suo valore, come più volte attestato, viene riconosciuto nel sostegno che costituisce per palazzo Cappello.

Prescrizioni

Demolizione controllata fino alla linea di demarcazione descritta sotto il solaio del primo piano del fabbricato e meglio riportata nelle immagini allegate.

Recupero elementi di pregio esterni

L'intervento non prevede il recupero di elementi di pregio esterni.

Recupero elementi di pregio interni

L'intervento non prevede il recupero di elementi di pregio interni. Si valuteranno eventuali ulteriori/differenti opere in corso di demolizione/demolizione controllata/dismissione.



6.3 CONSISTENZA VOLUMETRICA

| ID* | Demolizione completa | Demolizione parziale | Macerie da rimuovere | | Puntell amenti | Impalcature Metalliche | Elementi da smontare | | Altro |
|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------|-------------------|---------------------------|-------------------------|------|-------|
| | vuoto per pieno | vuoto per pieno | mc | ton. | mq | mq | n. | ton. | |
| A019_39_325 | | x | 1600 | | | | | | |
| TOTALE | | | 1600 | | | | | | |
| <i>Note</i> | | | | | | | | | |



7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

7.1 ALLEGATI

ALLEGATI

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| Inquadramento planimetrico | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Stralcio Catastale | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Documentazione fotografica | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Disegni tecnici edificio | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Disegni tecnici interventi già realizzati | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

Note

7.2 SOTTOSCRIZIONE

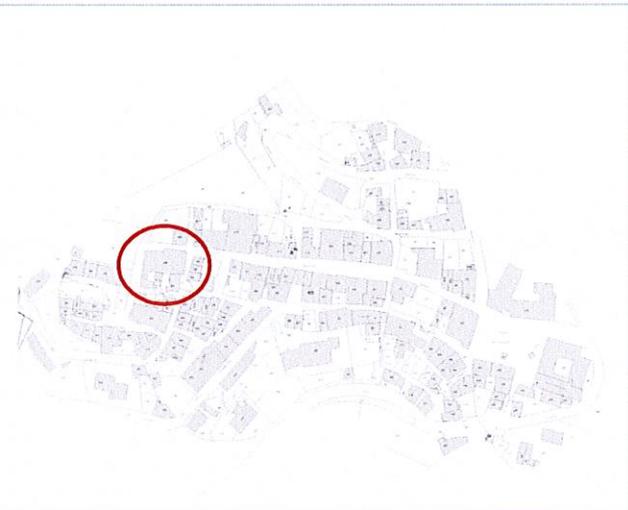
Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9 co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs, considerando la suddetta "Scheda Macerie" in allegato quale parte integrante della stessa.

| | Num | Date |
|----------------------------------|------------------------------|--------------|
| Sopralluoghi | 03 | 01/02/2022 |
| <i>Amministrazione</i> | <i>Delegato</i> | <i>Firma</i> |
| Struttura Commissario Sisma 2016 | Arch. Tiziana Maria DEL ROIO | |
| Struttura Commissario Sisma 2016 | Ing. Giovanni STELLATO | |
| Soprintendenza ABAP | Arch. Gioacchino PIAZZA | |
| Regione Lazio | Geom. Moreno TUCCINI | |
| USR Regione Lazio | Geol. Marco SPINAZZA | |
| Comune di Accumoli | Arch. Federico CAPRIOTTI | |
| | <i>Data</i> | |

ALLEGATI

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





(didascalia)

I due fronti dell'edificio con indicazione della quota per la demolizione



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
 di Roma e per la provincia di Rieti*

Allegato 7.1 – Scheda indicazioni SABAP

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| | bene | Part. 325 /edificio contiguo a Palazzo Cappello |
| | comune | AC |
| | frazione | capoluogo |
| | part. Catastale | 325 |
| | localizz | Via Piave |
| | vincolo | nessun vincolo |
| | stato | Parete di testa fortemente danneggiata con crollo di porzione della muratura dei due piani sommitali |
| | proprietà | privata |
| | intervento previsto | smontaggio/demolizione/messa in sicurezza (ord. Spec. 17/15 luglio 2021; art. 9) |
| | soggetto attuatore | ricostruzione privata |
| Archivio SABAP Rieti | rif.archivio | / |
| | contenuto | / |
| | altra documentazione | / |
| | Indicazioni e interventi SABAP | Demolizione controllata dei due piani sommitali della part. 325 prestando particolare attenzione alle adiacenze del muro di spina di Palazzo Cappello, quest'ultimo potrebbe in qualche modo essere sostenuto dall'apporto dell'edificio adiacente che fungerebbe da sperone per la parete svettante rimasta in piedi |
| | note | |
| macerie | sito | |
| | n. bancali | |
| | consistenza | |





Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti*

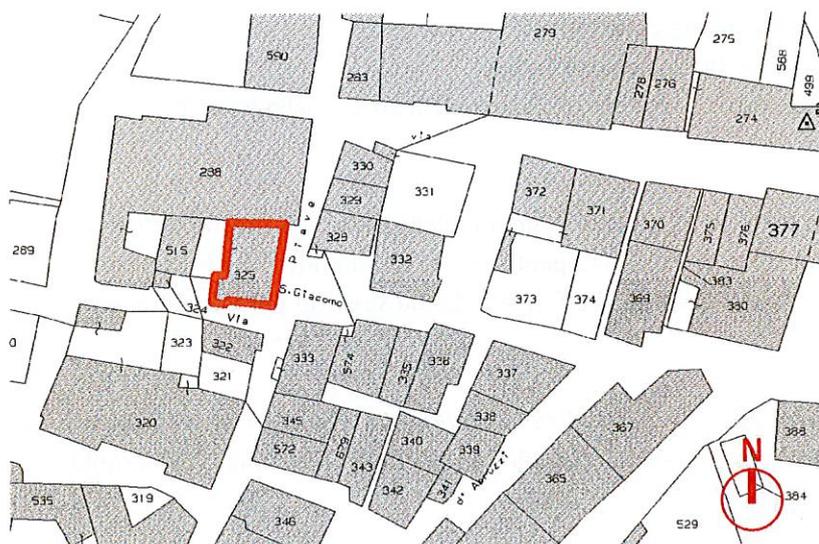


Fig. 1_Inquadramento urbano

Caratteri urbani e paesaggistici dell'edificio

L'edificio presenta valore paesaggistico occupando una posizione predominante rispetto al tessuto circostante trovandosi in una delle porzioni più elevate dell'abitato caratterizzando fortemente lo skyline di Accumoli (fig. 2) insieme all'adiacente Palazzo Cappello.

Presenta inoltre un indubbio valore urbano aderendo, con il suo impianto, alle logiche insediative del luogo. L'edificio va infatti ad intasare lo spazio libero dell'isolato, presumibilmente a corte in origine, sul quale insiste Palazzo Cappello, riprendendone gli allineamenti e completandone il fronte su via Piave.

Caratteri architettonici (ante-sisma) ed ipotesi formative

La particella 325 è una casa in linea tardo ottocentesca-novecentesca che potrebbe essersi impiantata su scatole murarie più basse preesistenti. Il fronte principale presenta 3 interassi di bucatore e si sviluppa per 4 piani fuori terra con una copertura a doppia falda spiovente su strada.

FASE 1 DEMOLIZIONE- MESSA IN SICUREZZA

Considerato:





Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti

- l'importato stato di danno che interessa la parete di testata
- Il valore soprattutto paesaggistico-urbano e tipologico dell'edificio
- L'impossibilità ad oggi di stabilire il rapporto tra il muro di spina di Palazzo Cappello e l'edificio adiacente (fig. 3)

si richiede:

- Di procedere alla demolizione controllata dei due piani sommitali della part. 325 prestando particolare attenzione alle adiacenze del muro di spina di Palazzo Cappello, quest'ultimo potrebbe in qualche modo essere sostenuto dall'apporto dell'edificio adiacente che fungerebbe da sperone per la parete svettante rimasta in piedi (fig. 4)

Nelle operazioni di demolizione si richiede di prestare particolare attenzione al recupero ed alla opportuna catalogazione degli elementi lapidei delle cornici e degli elementi di pietra squadrata che configurano il cantonale d'angolo.

Si richiede inoltre:

- un rilievo tramite drone e/o laser scanner, compresa una vista zenitale dell'intero isolato, della situazione attuale e della situazione post-operazione di demolizione.
- la documentazione fotografica degli interni che verranno disvelandosi nelle diverse fasi di demolizione.





Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti



Fig.2_L'importanza dell'edificio 325 nello skyline di Accumoli (pre-sisma)





Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti



Fig.3_ Il muro di spina di Palazzo Cappello su via Piave e sul fronte interno retrostante.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03
PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti



Fig.4_ In rosso la linea di demolizione; in azzurro la parete di spina di Palazzo Cappello



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03
PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it

