



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO
DELLA
CULTURA



REGIONE
LAZIO



Comune di
Accumoli

GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

ORDINANZA SPECIALE 17/2021 ART. 9 CO. 3
*"INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO
DEL COMUNE DI ACCUMOLI"*

SCHEDA EDIFICIO N. 004
Chiesa di Santa Maria della Misericordia e fabbricati adiacenti



1 – IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

1.1 IDENTIFICAZIONE MANUFATTO

UBICAZIONE

<i>Regione</i>	<i>Provincia</i>	<i>Comune</i>
LAZIO	RIETI	ACCUMOLI
<i>Frazione/Località</i>		
ACCUMOLI "CAPOLUOGO"		

DATI CATASTALI

<i>ID*</i>	<i>Fg.</i>	<i>P.lla</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat.</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Sup.Catastale</i>	<i>Piano</i>	<i>Via/Piazza</i>	<i>Civico</i>
A019_39_393_001	39	393	1	A/4	6 VANI	192 M2	T-1	ROMA	-
A019_39_393_002	39	393	2	E/7	-	-	T	ROMA	-
A019_39_393_003	39	393	3	A/3	3,5 VANI	97 M2	1	ROMA	-
A019_39_00A	39	A	-	E/7	-	-	-	ROMA	-

AGGREGATO

ID	---	Delibera	---
----	-----	----------	-----

Note

*Per ogni unità immobiliare è assegnato un ID di riferimento, costituito da "Codice Comune_Foglio_Particella_Subalterno" (ad esempio: A019_0000_00000_00), che la individua in maniera univoca.

1.2 IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI

INTESTATARI

<i>ID*</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Nato/a a</i>	<i>il</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
A019_39_393_001	COMUNE DI ACCUMOLI	-	-	-	00113430573	
A019_39_393_002	PARROCCHIA DEI SANTI PIETRO E LORENZO	-	-	-	€	
A019_39_393_003	IANNI	NADIA				
A019_39_00A	PARROCCHIA DEI SANTI PIETRO E LORENZO	-	-	-	80009870579	

UTILIZZATORI (Se diversi dagli intestatari)

<i>ID*</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Nato/a a</i>	<i>il</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>



- GESTIONE EMERGENZIALE E RICOSTRUZIONE

2.1 SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDCPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Scheda ID</i>	<i>Scheda n.</i>	<i>Data sopralluogo</i>	<i>Squadra AeDES</i>	<i>Esito</i>
	78873	005	13/02/17	1914	E-F
Scheda Beni culturali (Chiesa)		01	13/02/17		Inagibile
<i>Note</i>					

2.2 ORDINANZA DI INAGIBILITA'

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE		
<input type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i>	<i>Data</i>
<i>Note</i>		

2.3 SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Scheda di valutazione G.T.S. n.</i>	<i>Data</i>	<i>P.lle aggregato</i>
	02	27/11/17	Particelle 393
<i>Note</i>			

2.4 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA				
<input type="checkbox"/> NON PRESENTE				
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i>	<i>Data</i>	<i>Contenuto</i>	
	34	30/01/18	<input checked="" type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale
				<input checked="" type="checkbox"/> rim. macerie
<i>Note: Ordinanza non eseguita</i>				

2.5 LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input checked="" type="checkbox"/> L4
<i>Note</i>					

2.6 RICOSTRUZIONE

AGGREGATO

<input type="checkbox"/> EDIFICIO SINGOLO		
<input checked="" type="checkbox"/> NON PERIMETRATO		
<input type="checkbox"/> PERIMETRATO	<i>Delibera</i>	<i>Identificativo</i>



CONSORZIO <i>(Solo se aggregato perimetrato)</i>			
<input checked="" type="checkbox"/> NON COSTITUITO			
<input type="checkbox"/> COSTITUITO	<i>Identificativo</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Quota</i>
MODIFICHE URBANISTICHE DA PSR/PUA			
<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA			
<input type="checkbox"/> DELOCALIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/> RICONFIGURAZIONE	<i>Descrizione</i>		
CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE			
<input type="checkbox"/> NON AMMESSO			
<input checked="" type="checkbox"/> NON RICHIESTO			
<input type="checkbox"/> RICHIESTO	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
<input type="checkbox"/> CONCESSO	<i>Decreto</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' a presentare la richiesta di contributo sisma 2016			
<input type="checkbox"/> NON PRESENTATA			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTATA	<i>Codice identificativo</i>	<i>N° protocollo</i>	<i>Data protocollazione</i>
	<i>MV-00026191</i>	<i>52119</i>	<i>29/09/2021</i>
<i>Note</i>			

3 – VINCOLI E TUTELE

3.1 VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICO-MONUMENTALI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.

SI

NO

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 134 lett. c (ricognitivi di piano)

SI

NO

Altro *(specificare)*

SI

NO

BENI STORICO-CULTURALI-MONUMENTALI E ELEMENTI DI PREGIO INTERNI

NON PRESENTI

DA ACCERTARE

PRESENTI

Descrizione

Il gruppo di edifici si caratterizza per la presenza della Chiesa di Santa Maria della Misericordia, dell'edificio di proprietà comunale adibito a sede pro loco ed edifici privati.
Elementi di pregio esterni:

- Portale in pietra (chiesa della misericordia)
- Scala esterna sulla particella dell'edificio comunale adibito a sede pro loco



AUTORITA' GIUDIZIARIA			
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTI			
<input type="checkbox"/> SEQUESTRO			
<input type="checkbox"/> RESTRIZIONI	<i>Descrizione</i>		
Altro (<i>specificare</i>)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO



4 – STATO DELL'EDIFICIO

4.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

INTERVENTI PRECEDENTEMENTE ESEGUITI

Messa in Sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione parziale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

MACERIE

Presenza nel sedime	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Presenza su suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Presenza su suolo privato limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

Con occupazione del sedime	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con occupazione del suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Con occupazione del suolo privato limitrofo	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

PERICOLO DI ULTERIORI CROLLI

All'interno del sedime	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sul suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sul suolo privato limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

4.2 DESCRIZIONE

STATO, QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI



5 – INTERFERENZA ALLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE

5.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

IMPEDIMENTO ALL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICI

Per ingombro macerie	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per pericolo di crolli parziali	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

IMPEDIMENTO ALLA RICOSTRUZIONE ALTRI EDIFICI PRIVATI

Per ingombro macerie	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per pericolo di crolli parziali	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

INTERFERENZE CON OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE

Interferenza diretta con le opere	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interferenza indiretta con i lavori	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interferenza con la cantierizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Note

5.2 DESCRIZIONE

ACCERTAMENTI E OSSERVAZIONI

Le demolizioni parziali e successivo smontaggio controllato devono essere eseguiti previa installazione di opere provvisorie atte a garantire la stabilità della parte residuale dell'edificio in ogni fase del processo lavorativo, con particolare riferimento alla delicata fase di smontaggio controllato.



6 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELL'INTERFERENZA

6.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Messa in sicurezza di strutture	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Salvaguardia elementi di pregio o opere d'arte interni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Smontaggio controllato	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione parziale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

6.2 DESCRIZIONE

INTERVENTI DA ATTUARE

Descrizione intervento proposto

Intervento	<p>L'intervento prevede la rimozione di due puntellature presenti sulla strada: uno sulla chiesa e uno sull'edificio privato p.lla 393 sede della Pro-Loce.</p> <p>Per la chiesa va prevista la rimozione della copertura e la demolizione controllata della parete laterale, prospetti nord e sud, fino all'altezza dell'arco sul portale sul prospetto nord. Si rimanda alle immagini allegate per l'identificazione della linea di demarcazione del limite delle demolizioni.</p> <p>Fanno parte degli elementi da escludere dalle demolizioni il campanile, il profferlo (la doppia scala esterna, compreso il passaggio voltato prima dell'ingresso all'ex pro-loce). La demolizione della parte di aggregato in cui aveva sede la pro-loce verrà eseguita fino all'altezza del solaio individuato dalla putrella di bordo adiacente il muro perimetrale a nord. Durante il sopralluogo si è verificato un avanzato stato di deterioramento della struttura del profferlo e pertanto nel corso delle demolizioni, nell'eventualità di manifestazione di cedimento ed instabilità, si da indicazione di procedere con lo smontaggio controllato dello stesso, la documentazione fotografica delle opere, numerazione e conservazione dei pezzi.</p>
Prescrizioni	<p>Si prevede di abbassare le opere provvisorie di sostegno già presenti e commissionate dalla Curia in coerenza con l'abbassamento della struttura muraria della chiesa, sia per il prospetto nord che per quello sud, e della sua parte sommitale. Vanno preservate, per la loro conservazione, la scala, la porzione del campanile esistente, il piccolo portico/protiro storico e gli elementi che lo compongono.</p>
Recupero elementi di pregio esterni	<p>Eventuale recupero del profferlo se non possibile conservarlo in loco, con documentazione fotografica e catalogazione dei singoli elementi che lo compongono.</p>
Recupero elementi di pregio interni	<p>Molti elementi di pregio sono stati catalogati e conservati in deposito, mentre l'altare della chiesa, protetto da opere provvisorie, verrà recuperato con l'intervento di ricostruzione.</p> <p>Si valuteranno eventuali ulteriori/differenti opere in corso di demolizione/demolizione controllata/dismissione.</p>



6.3 CONSISTENZA VOLUMETRICA

ID*	Demolizione completa	Demolizione parziale	Macerie da rimuovere		Puntell amenti	Impalcature Metalliche	Elementi da smontare		Altro
	<i>vuoto per pieno</i>	<i>vuoto per pieno</i>	<i>mc</i>	<i>ton.</i>	<i>mq</i>	<i>mq</i>	<i>n.</i>	<i>ton.</i>	
A019_39_393_003		x	455						
A019_39_00A		x	441						
TOTALE			896						

Note



7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

7.1 ALLEGATI

ALLEGATI

Inquadramento planimetrico	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Stralcio Catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Disegni tecnici edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Disegni tecnici interventi già realizzati	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

7.2 SOTTOSCRIZIONE

Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs, considerando la suddetta "Scheda Macerie" in allegato quale parte integrante della stessa.

	Num	Date
Sopralluoghi		
<i>Amministrazione</i>	<i>Delegato</i>	<i>Firma</i>
Struttura Commissario Sisma 2016	Arch. Tiziana Maria DEL ROIO	
Struttura Commissario Sisma 2016	Ing. Giovanni STELLATO	
Soprintendenza ABAP	Arch. Gioacchino PIAZZA	
Regione Lazio	Geom. Moreno TUCCINI	
USR Regione Lazio	Geol. Marco SPINAZZA	
Comune di Accumoli	Arch. Federico CAPRIOTTI	
	<i>Data</i>	

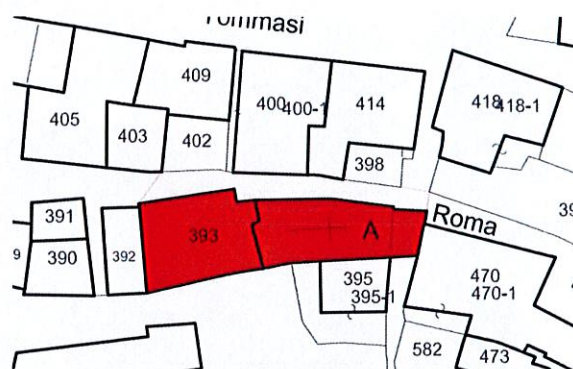


ALLEGATI

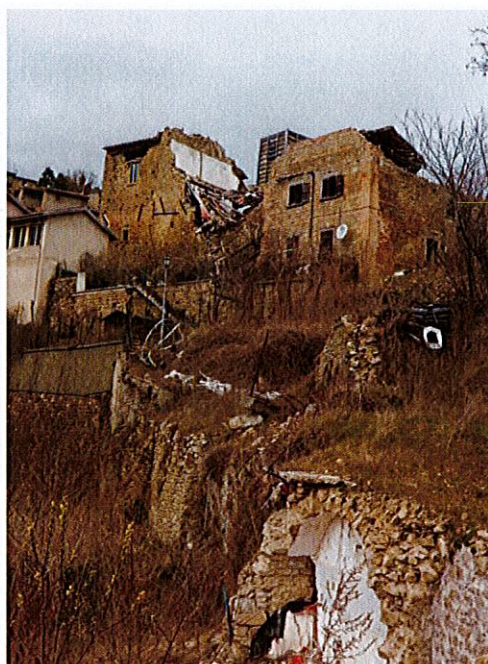
1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





(didascalia)



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
 di Roma e per la provincia di Rieti*

Allegato 7.1 – Scheda indicazioni SABAP

	id.	ACC_03
	bene	Chiesa della Madonna della Misericordia
	comune	AC
	frazione	capoluogo
	part. Catastale	
	Localizz.	via Roma
	vincolo	Di interesse culturale non verificato
	stato	parzialmente demolito
	proprietà	diocesi
	intervento previsto	ricostruzione (ord. Spec. 17/15 luglio 2021) intervento prioritario: insiste su sedime di edifici di proprietà privata impedendone la ricostruzione ed è in aggregato misto pubblico-privato; intervento finanziato: ord. 84 (elenco diocesi: 89)
	soggetto attuatore	Diocesi
archivio Sabap Rieti	rif. archivio	925
	contenuto	1984_ progetto per sala polifunzionale ed auditorium (auditorium non realizzato) <u>rilievi disegni di progetto e foto</u>
	altra documentazione	*GTS 2017 con foto *pianta piano terra 2018 * dossier USS-sisma 2016
	Indicazioni e interventi SABAP	2022_ richiesta di smontaggio parziale e di modifica della messa in sicurezza che ad oggi insiste sul sedime di edifici privati
	note	riunione GTV 18-11-2021_ ricostruzione in aggregato misto privato-pubblico (diocesi: chiesa; comune: proloco (edificio con profferlo); privato: part. 392 + 395 (piano terra a valle)
macerie	sito	Hangar Rieti + campanile Borgorose deposito GARC
	n. bancali	
	consistenza	





Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti

	id.	ACC_03
	bene	sede proloco casa a profferlo
	comune	AC
	frazione	capoluogo
	part. Catastale	393
	localizz	via Roma
	vincolo	ope legis
	stato	parzialmente demolito
	proprietà	pubblico
	intervento previsto	
	soggetto attuatore	
archivio Sabap Rieti	rif.archivio	925
	contenuto	1984_ progetto per sala polifunzionale ed auditorium (auditorium non realizzato) <u>rilievi disegni di progetto e foto</u>
	altra documentazione	*GTS 2017 con foto *estratti di mappa
	Indicazioni e interventi SABAP	- richiesta di smontaggio parziale (coma da bozza verbale arch. Mattone luglio 2021)
	note	ingloba il campanile della chiesa della misericordia (parzialmente smontato e catalogato)-proloco
macerie	sito	Hangar Rieti + Borgorose (da verificare)
	n. bancali	
	consistenza	





Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti*

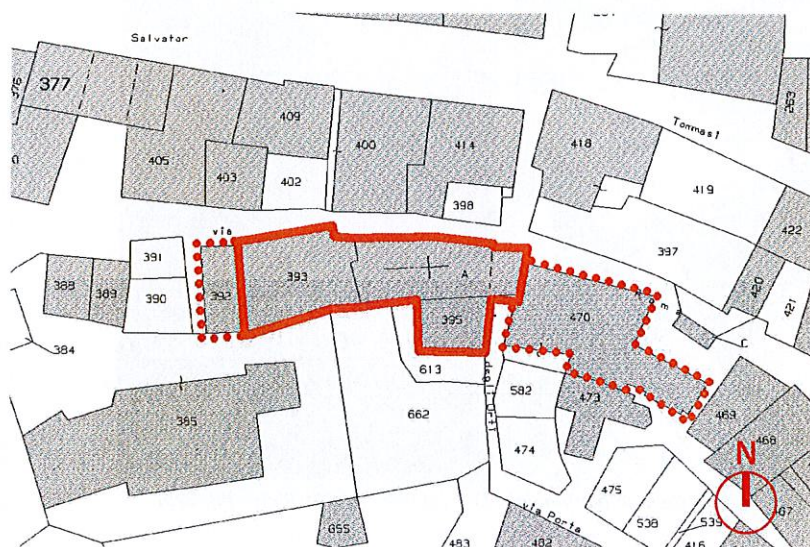


Fig.1_Inquadramento catastale

Caratteri urbani e paesaggistici dell'edificio

La Chiesa Santa Maria della Misericordia e l'intero isolato che la comprende sono elementi urbani dal significativo valore storico-testimoniale. Essi si collocano lungo il verosimile "percorso matrice" dell'abitato di Accumoli, sostituito dal XVI sec. dall'asse via Salvator Tommasi (fig. 2). L'isolato è inoltre attraversato da un percorso secondario che tagliava trasversalmente tutto l'abitato di Accumoli e in questo punto conduceva, tramite un sottopasso, alle terre agricole che circondavano il centro storico e poi alla Porta urbana (fig. 2).

Nel medesimo isolato si rilevano: la chiesa cinquecentesca, impostata su preesistenze più antiche¹ ed oggetto di importanti trasformazioni, anche planimetriche, occorse nei secoli XVII-XVIII; una casa contraddistinta da una scala "a profferlo", a due rampe contrapposte, di verosimile impianto medievale; un originario annesso agricolo; una casa "in linea" otto-novecentesca. L'evoluzione dell'articolato insieme esemplifica le principali fasi di formazione e trasformazione dell'intero insediamento urbano (fig. 3).

¹Cfr Archivio documentale SABAP-MET-RM E RIETI- Faldone n. 925, Relazione al progetto (1984), il primo impianto della chiesa potrebbe essere databile al XIII-XVI sec. d.C.





Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti*

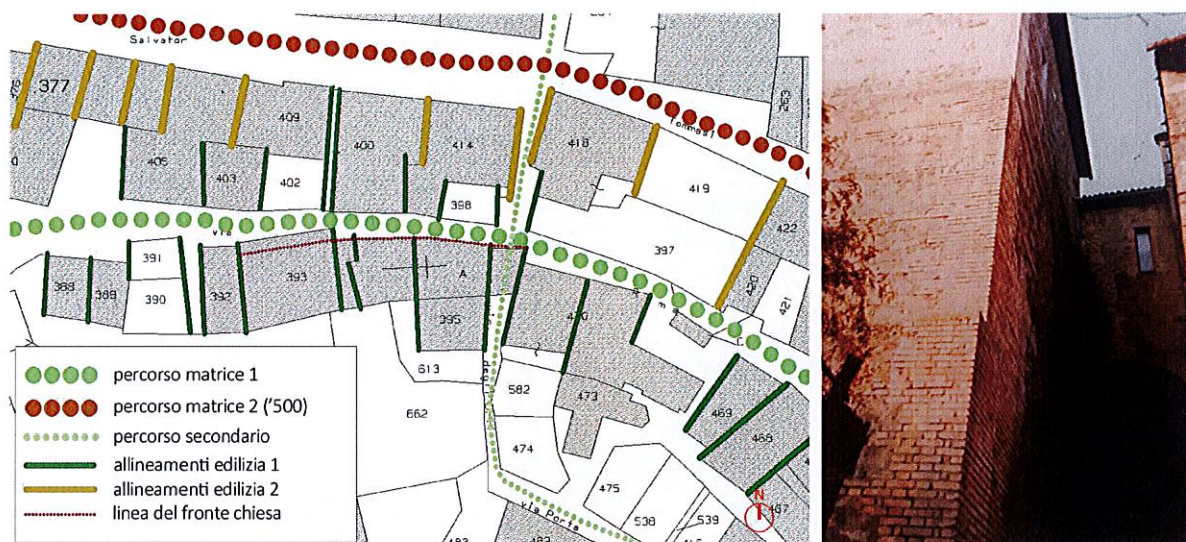


Fig.2_ lettura del tessuto urbano circostante e foto pre-sisma del sottopasso per Via degli Orti (Archivio SABAP Rieti – Rif. 925)

Caratteri architettonici (ante terremoto) ed ipotesi formative dell'edificio

Impianto planimetrico:

A livello planimetrico, l'isolato si presentava, prima dell'ultimo sisma, come un tessuto compatto costituito da edilizia sorta a margine del "percorso matrice" di via Roma, rispetto al quale i muri di spina delle celle edilizie presentano una quasi perfetta ortogonalità, assestandone l'andamento curvilineo.

La porzione di isolato a monte di Via Roma presenta un fronte-strada avanzato rispetto alla chiesa, attestandosi sulla linea del "profferlo" della casa medievale; l'edilizia a valle si arretra rispetto alla linea della chiesa assestando il restringimento della sezione stradale (fig. 2).

La chiesa presenta, oggi, un orientamento ortogonale al percorso matrice e presenta una planimetria a "T" rovescia, articolata in un ingresso quadrangolare che immette sia nelle due cappelle laterali, appena più piccole, sia nell'ambiente presbiteriale, sviluppatosi in profondità nel lotto (fig. 4).

Adiacente alla cappella destra si trova un ambiente di sagrestia il cui muro perimetrale orientato a sud (verso la valle) presenta una giacitura fortemente discontinua al resto della fabbrica. Fra quest'ultimo ambiente e la contigua casa ad ovest, si innesta il campanile "a vela" (fig. 4.1, riquadrato in verde), la cui attuale proprietà non afferisce più alla Chiesa come attesta l'indagine catastale della relativa particella (n. 393).





Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti

Volumetria:

L'isolato di edilizia a schiera è composto da quattro volumi principali:

- l'edificio di testata, contrassegnato da 2 piani fuori terra sul versante settentrionale, lungo la via Roma, è coperto da una falda unica (fig. 5).
- l'edificio contraddistinto dalla scala esterna con tetto a doppia falda spiovente su strada;
- il campanile;
- la chiesa, che giace ad una quota inferiore rispetto al contiguo edificio con "profferlo", è contraddistinta da un tetto a doppia falda e ad una sola falda più alta sulla navata centrale (fig. 5);
- una casa in linea a due piani, impostata ad un livello inferiore, secondo la naturale pendenza del terreno.

Tutti i volumi presentano da uno a due volumi parzialmente ipogei con affaccio a valle.

Fronti:

La facciata su strada della chiesa della Misericordia presenta la parete d'ingresso, contraddistinta dal portale cinquecentesco, più alta e, nello sviluppo planimetrico, disallineata rispetto alle pareti delle cappelle laterali. La cappella di destra mantiene una porta cinquecentesca, murata, affiancata da una porta più piccola che, priva di portale, immette nella sagrestia (fig. 6).

Il fronte della casa era fortemente caratterizzato era dalla scala con "profferlo" a rampe contrapposte che manteneva, nonostante le modifiche e le manomissioni più recenti, il ricordo della sua *facies* medievale.

Più a valle rispetto alla via Roma era presente una casa in linea di rifusione con sei interassi di aperture contraddistinte da cornici e portali in conci di arenaria.

Elementi architettonici:

Si segnala la presenza di un "profferlo" a rampe contrapposte coperto dalla falda del tetto, sostenuto da colonne ed elementi lapidei probabilmente di reimpiego.

Per una trattazione esaustiva degli interni e dei portali della chiesa si rimanda alla relazione dell'USS-sisma 2016 che si allega (<https://uss-sisma2016.beniculturali.it/interventi-sul-territorio/lazio/opere-mobili-chiesa-santa-maria-della-misericordia-accumol/>).





Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti*

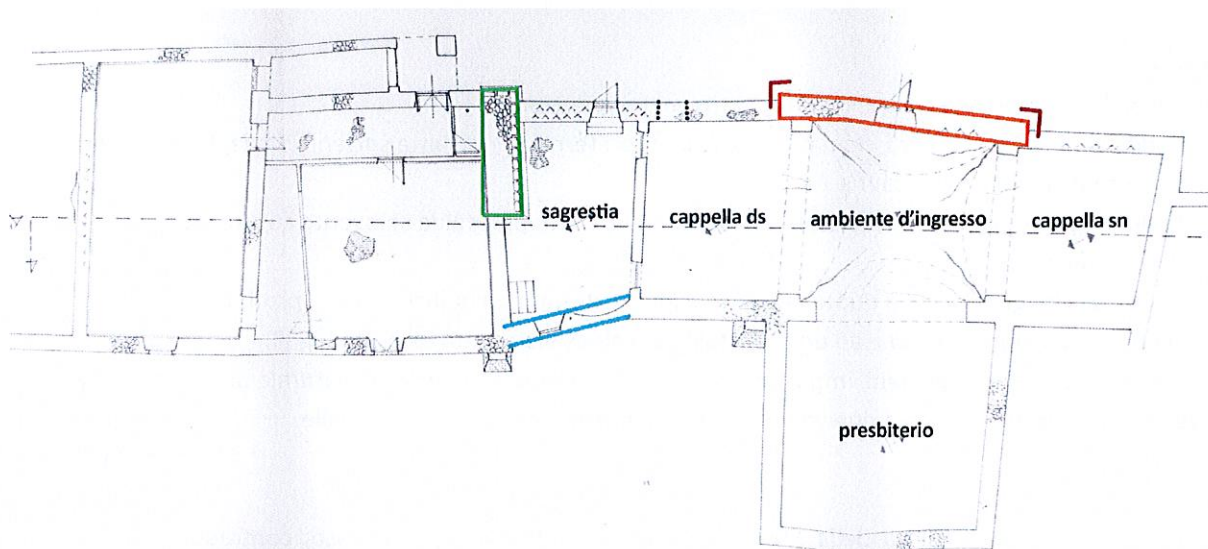


Fig. 4.1_ Pianta pre-sisma con individuazione delle giaciture che rappresentano discontinuità planimetriche (base planimetrica da: Archivio documentale SABAP-MET-RM E RIETI- Faldone n. 925, Relazione al progetto (1984)).



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03
PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti

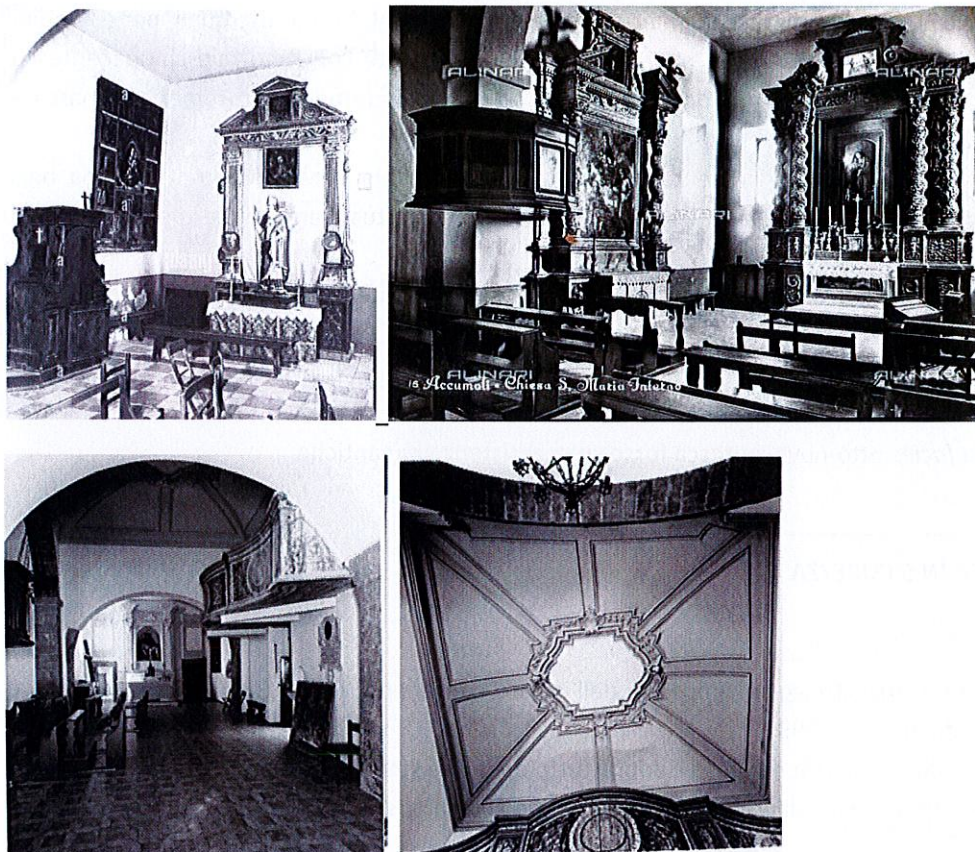


Fig. 4.2_ Foto interni pre-sisma.

Formazione e trasformazione:

La chiesa della Misericordia, così come appariva prima dell'ultimo sisma, rappresenta l'esito di una serie di stratificazioni databili a differenti fasi costruttive e storiche.

È infatti noto agli specialisti che nel XIII secolo, nell'area oggi occupata dalla chiesa, sorgeva il complesso di Monastero e Chiesa di Santa Caterina, distrutto presumibilmente da un sisma del quale non si conosce la data}.

Nel XVI secolo doveva già essere stata edificata la Chiesa della Misericordia, come testimoniano i portali e la nicchia affrescata, che condivideva il lotto con la confraternita di San Marcello, alla quale afferivano la sagrestia e l'oratorio adiacente.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
*Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti*

La storia evolutiva della fabbrica trova testimonianza in alcune tracce e discontinuità murarie quali, per esempio, l'orientamento della parete della sagrestia e del campanile medievale, la parete con il portale cinquecentesco (che risulta ruotata di qualche grado rispetto alle pareti delle cappelle), la discontinuità fortemente rimarcata anche dal paramento esterno (fig.7).

La chiesa cinquecentesca presumibilmente si presentava con asse longitudinale parallelo alla strada ma oggi questa configurazione ha lasciato il posto a quella a "T rovescia" della fabbrica attuale ampliata in profondità nel lotto sfruttando ambienti preesistenti verso valle.

Come già rappresentato, a completare l'isolato troviamo un'edilizia appartenente a differenti fasi di evoluzione del centro storico:

- un ex-annesso agricolo
- una con scala a "profferlo" medievale
- una casa in linea dalla *facies* otto-novecentesca forse su preesistenze più antiche

FASE 1 DEMOLIZIONE- MESSA IN SICUREZZA

Considerato:

- Il valore urbano e soprattutto storico-testimoniale dell'isolato contenente la Chiesa della Misericordia e l'edificio corrispondente alla part. 393;
- Il valore architettonico della fabbrica religiosa e soprattutto delle sue stratificazioni storiche;
- Il valore architettonico-tipologico dell'edificio corrispondente alla part. 393;

Si richiede:

- Lo smontaggio controllato della copertura della Chiesa della Misericordia;
- L'abbassamento della chiesa e della porzione est della part.393 fino alla quota del soprafinestra ad arco della cappella superstite, per permettere lo smontaggio della attuale opera provvisoria a favore della realizzazione di una messa in sicurezza meno invasiva per le aree circostanti (fig.8-9)

In questa operazione si richiede di prestare particolare attenzione all'accantonamento, catalogazione e successivo deposito:

- Dei conci squadri del paramento esterno della chiesa;
- Delle strutture lignee di copertura;
- Degli elementi laterizi del manto di copertura;
- La demolizione controllata della porzione ovest della part. 393 fino alla quota del pianerottolo esterno (fig. 10)





Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti

- Nelle operazioni di sgombero macerie afferenti al crollo della part. 393 si richiede di prestare particolare attenzione agli elementi in arenaria appartenenti alle cornici e alla struttura del "profferlo" (fig. 9).

Si richiede inoltre:

- un rilievo tramite drone e/o laser scanner, compresa una vista zenitale dell'intero isolato, della situazione attuale e della situazione post-operazioni di demolizione.

Si segnala infine che, come spesso avviene dopo un evento distruttivo, il sisma disvela alcune discontinuità e particolarità costruttive della fabbrica che, se debitamente approfondite ed indagate, potrebbero portare ad una conoscenza più esaustiva della storia formativa della stessa e del suo isolato. Questo rappresenterebbe un importante tassello per la ricostruzione e valorizzazione dell'identità urbana del luogo.

Si richiede perciò, durante tutte le operazioni di demolizione, smontaggio e sgombero macerie, di voler preservare, quanto più possibile, i lacerti murari appartenenti a tutte le fasi costruttive per permetterne lo studio e la contestualizzazione nel futuro progetto di ricostruzione.





Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti

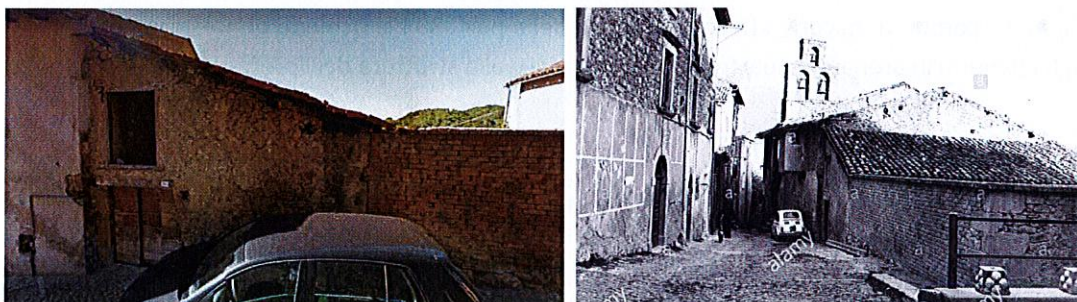


Fig. 3_ I differenti edifici che compongono l'aggregato: part. 393 – casa a doppio profferlo; part. 392- ex fienile; part. 470 – casa in linea.

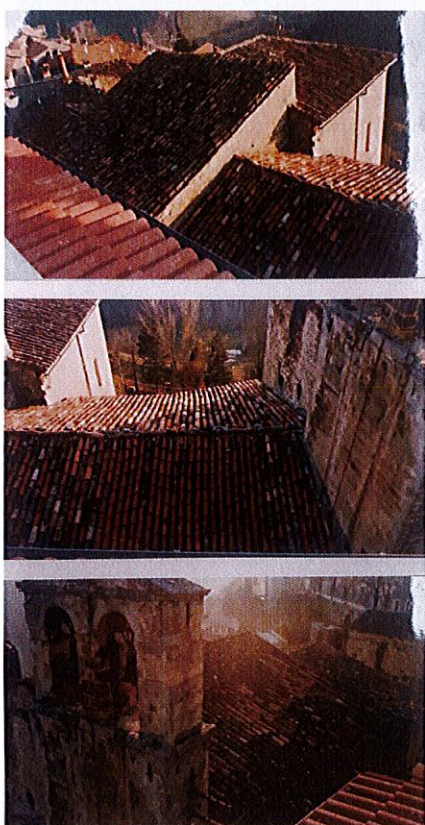


Fig. 5 Foto delle coperture della chiesa e del sottopasso tra la chiesa e la part. 470 (pre-sisma foto Archivio SABAP Rieti – Rif. 925)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03
PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti



Fig. 6-7_Fronte su Via Roma della Chiesa e discontinuità muraria ai lati dell'ingresso principale (pre-sisma).



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03
PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti

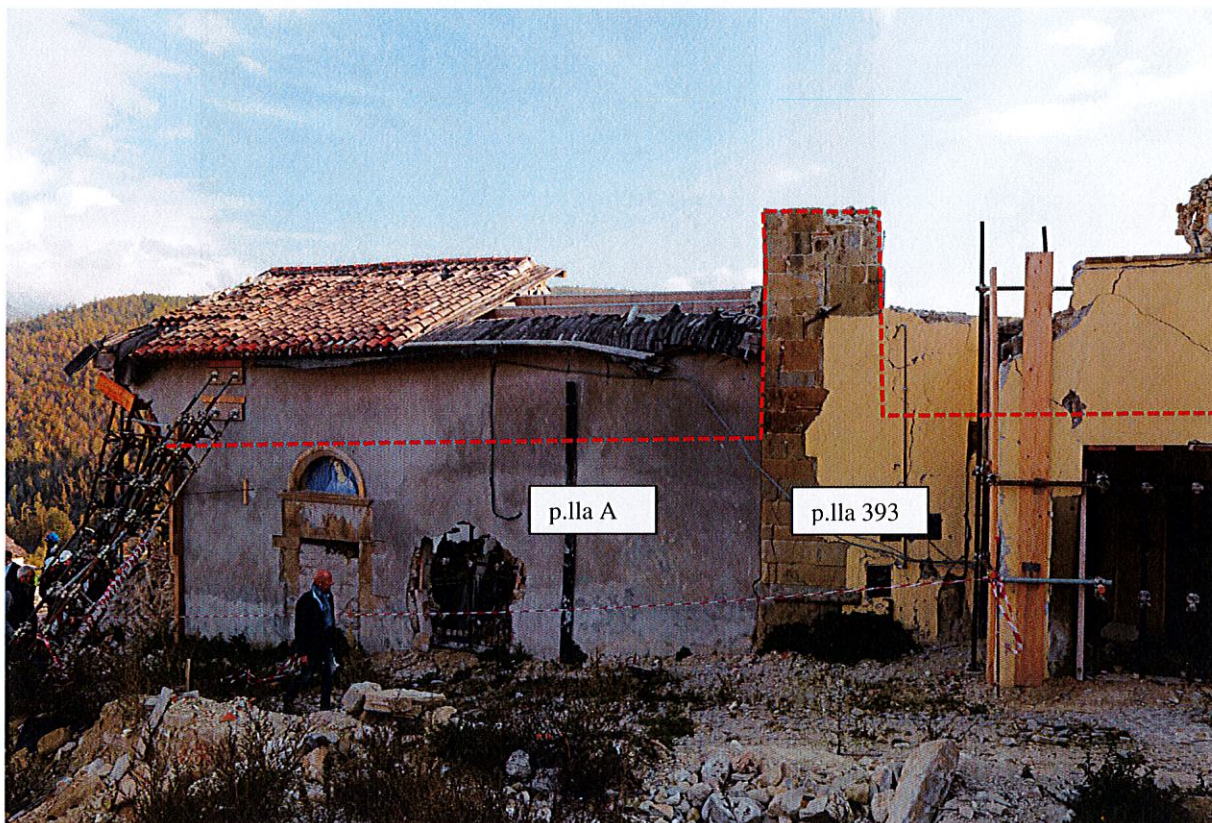


Fig. 8_

Particelle A e 393 prospetto. Tratteggiato in rosso il livello ipotetico dell'abbassamento mediante smontaggio controllato



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03
PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti



Fig. 9_

Ingresso particella 39. Tratteggiato in rosso il livello ipotetico dell'abbassamento mediante smontaggio controllato



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03
PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it



Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana
di Roma e per la provincia di Rieti



Fig. 10_ Linea di abbassamento part. 393



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI
Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03
PEC: mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-met-rm@beniculturali.it