



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO
DELLA
CULTURA



REGIONE
LAZIO



Comune di
Accumoli

GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

ORDINANZA SPECIALE 17/2021 ART. 9 CO. 3
*"INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO
DEL COMUNE DI ACCUMOLI"*

SCHEDA EDIFICIO N. 005
Palazzo Ambrosi Sacconi - particella 320



1 – IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

1.1 IDENTIFICAZIONE MANUFATTO

UBICAZIONE

<i>Regione</i>	<i>Provincia</i>	<i>Comune</i>
LAZIO	RIETI	ACCUMOLI
<i>Frazione/Località</i>		
ACCUMOLI "CAPOLUOGO"		

DATI CATASTALI

<i>ID*</i>	<i>Fg.</i>	<i>P.lla</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat.</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Sup.Catastale</i>	<i>Piano</i>	<i>Via/Piazza</i>	<i>Civico</i>
A019_39_320	39	320	-	A/4	19 Vani	-	T - 1 - 2	Via Adua	2-4-6

AGGREGATO

<i>ID</i>	---	<i>Delibera</i>	---
-----------	-----	-----------------	-----

Note

*Per ogni unità immobiliare è assegnato un ID di riferimento, costituito da "Codice Comune_Foglio_Particolare_Subalterno" (ad esempio: A437_0000_00000_00), che la individua in maniera univoca.

1.2 IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI

INTESTATARI

<i>ID*</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Nato/a a</i>	<i>il</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
A019_39_320	AMBROSI SACCONI	CORRADO				
	AMBROSI SACCONI	VALENTINA				
	NICOTRA	ANNA MARIA				

UTILIZZATORI (Se diversi dagli intestatari)

<i>ID*</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Nato/a a</i>	<i>il</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>
-	-	-	-	-	-	-



2 – GESTIONE EMERGENZIALE E RICOSTRUZIONE

2.1 SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDP n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Scheda ID</i>	<i>Scheda n.</i>	<i>Data sopralluogo</i>	<i>Squadra AeDES</i>	<i>Esito</i>
	88285	002	14/03/2017	2035	E-F

Note

2.2 ORDINANZA DI INAGIBILITA'

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i>	<i>Data</i>	

Note

2.3 SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Scheda di valutazione G.T.S. n.</i>	<i>Data</i>	<i>P.lle aggregato</i>
	02	27/11/17	

Note

2.4 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i>	<i>Data</i>	<i>Contenuto</i>		
	25	19/01/18	<input checked="" type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input checked="" type="checkbox"/> rim. macerie

Note: Ordinanza non eseguita

2.5 LIVELLO OPERATIVO

SI NO L1 L2 L3 L4

Note

2.6 RICOSTRUZIONE

AGGREGATO

<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SINGOLO			
<input type="checkbox"/> NON PERIMETRATO			
<input type="checkbox"/> PERIMETRATO	<i>Delibera</i>	<i>Identificativo</i>	
	-	-	



CONSORZIO <i>(Solo se aggregato perimetrato)</i>			
<input checked="" type="checkbox"/> NON COSTITUITO			
<input type="checkbox"/> COSTITUITO	<i>Identificativo</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Quota</i>
MODIFICHE URBANISTICHE DA PSR/PUA			
<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA			
<input type="checkbox"/> DELOCALIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/> RICONFIGURAZIONE	<i>Descrizione</i>		
CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE			
<input type="checkbox"/> NON AMMESSO			
<input checked="" type="checkbox"/> NON RICHiesto			
<input type="checkbox"/> RICHiesto	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
<input type="checkbox"/> CONCESSO	<i>Decreto</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' a presentare la richiesta di contributo sisma 2016			
<input type="checkbox"/> NON PRESENTATA			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTATA	<i>Codice identificativo</i>	<i>N° protocollo</i>	<i>Data protocollazione</i>
<i>Note</i>			

3 – VINCOLI E TUTELE

3.1 VINCOLI E TUTELE			
VINCOLI PAESAGGISTICO-MONUMENTALI			
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 134 lett. c (ricognitivi di piano)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Altro <i>(specificare)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
BENI STORICO-CULTURALI-MONUMENTALI E ELEMENTI DI PREGIO INTERNI			
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTI			
<input type="checkbox"/> DA ACCERTARE			
<input type="checkbox"/> PRESENTI	<i>Descrizione</i>		
AUTORITA' GIUDIZIARIA			
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTI			
<input type="checkbox"/> SEQUESTRO			
<input type="checkbox"/> RESTRIZIONI	<i>Descrizione</i>		
Altro <i>(specificare)</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	



4 – STATO DELL'EDIFICIO

4.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

INTERVENTI PRECEDENTEMENTE ESEGUITI

Messa in Sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione parziale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

MACERIE

Presenza nel sedime	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Presenza su suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Presenza su suolo privato limitrofo	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

Con occupazione del sedime	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con occupazione del suolo pubblico limitrofo	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con occupazione del suolo privato limitrofo	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

PERICOLO DI ULTERIORI CROLLI

All'interno del sedime	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sul suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sul suolo privato limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

4.2 DESCRIZIONE

STATO, QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI



5 – INTERFERENZA ALLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE

5.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

IMPEDIMENTO ALL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICI

Per ingombro macerie	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per pericolo di crolli parziali	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

IMPEDIMENTO ALLA RICOSTRUZIONE ALTRI EDIFICI PRIVATI

Per ingombro macerie	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Per pericolo di crolli parziali	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

INTERFERENZE CON OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE

Interferenza diretta con le opere	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interferenza indiretta con i lavori	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interferenza con la cantierizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Note

5.2 DESCRIZIONE

ACCERTAMENTI E OSSERVAZIONI

Descrizioni interferenze con attività di ricostruzione

Impedimento per l'utilizzo di spazi pubblici	L'edificato è stato interessato da precedenti interventi di demolizione e messa in sicurezza. Il portale, collocandosi sull'angolo tra via Pavia e via Adua è sottoteso a pericolo di deterioramento e costituisce ingombro per la mobilitazione dei mezzi di cantiere e le attività dei cantieri di ricostruzione.
Impedimenti ricostruzione edifici privati	La presenza del portale costituisce rallentamento per le attività di ricostruzione con impedimenti anche alla ricostruzione privata degli edifici vicini ai quali viene dato accesso dalla via Adua soprastante palazzo Ambrosi Sacconi.
Interferenze con opere da realizzare	Si attestano impedimenti leggeri relativi allo sviluppo delle attività di cantiere e al passaggio dei mezzi di cantiere.



6 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELL'INTERFERENZA

6.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Messa in sicurezza di strutture	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Salvaguardia elementi di pregio o opere d'arte interni	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Smontaggio controllato	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione parziale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

6.2 DESCRIZIONE

INTERVENTI DA ATTUARE

Descrizione intervento proposto

Intervento	<p>Il palazzo Ambrosi Sacconi è stato duramente colpito dal sisma e interessato da precedenti interventi di demolizione controllata che hanno già consentito il recupero e la catalogazione di elementi di pregio conservati presso il deposito GARC di Borgorose.</p> <p>Risulta ancora in loco il portale di accesso con le due finestrate laterali per le quali viene definita azione di smontaggio controllato.</p>
Prescrizioni	<p>In fase di smontaggio controllato del portale e delle finestre si richiede che venga realizzata una procedura di catalogazione che consenta il riconoscimento delle parti e che tutti gli elementi di provenienza da uno stesso edificio vengano collocati in un unico deposito temporaneo, per facilitarne il ritrovamento e recupero in sede di attuazione del progetto di ricostruzione.</p>
Recupero elementi di pregio esterni	<p>Recupero del portale e delle cornici delle due finestre sul prospetto Sud in pietra arenaria.</p>
Recupero elementi di pregio interni	<p>L'intervento non prevede il recupero di elementi di pregio interni.</p> <p>Si valuteranno eventuali ulteriori/differenti opere in corso di demolizione/demolizione controllata/dismissione.</p>

6.3 CONSISTENZA VOLUMETRICA

ID*	Demolizione completa	Demolizione parziale	Macerie da rimuovere		Puntellamenti	Impalcature Metalliche	Elementi da smontare		Altro
	vuoto per pieno	vuoto per pieno	mc	ton.	mq	mq	n.	ton.	
		x	390						
TOTALE			390						

Note



7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

7.1 ALLEGATI

ALLEGATI

Inquadramento planimetrico	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Stralcio Catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Disegni tecnici edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Disegni tecnici interventi già realizzati	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

7.2 SOTTOSCRIZIONE

Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9 co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs, considerando la suddetta "Scheda Macerie" in allegato quale parte integrante della stessa.

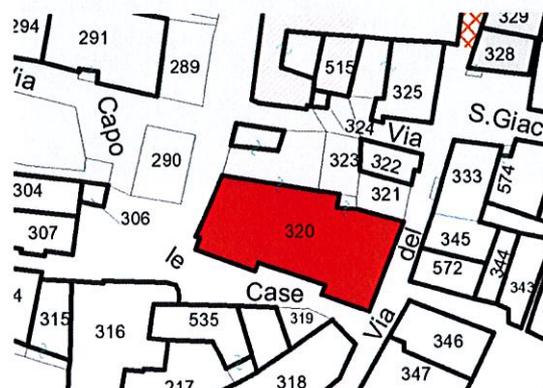
	<i>Num</i>	<i>Date</i>
Sopralluoghi	05	01/02/2022
<i>Amministrazione</i>	<i>Delegato</i>	<i>Firma</i>
Struttura Commissario Sisma 2016	Arch. Tiziana Maria DEL ROIO	
Struttura Commissario Sisma 2016	Ing. Giovanni STELLATO	
Soprintendenza ABAP	Arch. Gioacchino PIAZZA	
Regione Lazio	Geom. Moreno TUCCINI	
USR Regione Lazio	Geol. Marco SPINAZA	
Comune di Accumoli	Arch. Federico CAPRIOTTI	
	<i>Data</i>	

ALLEGATI

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



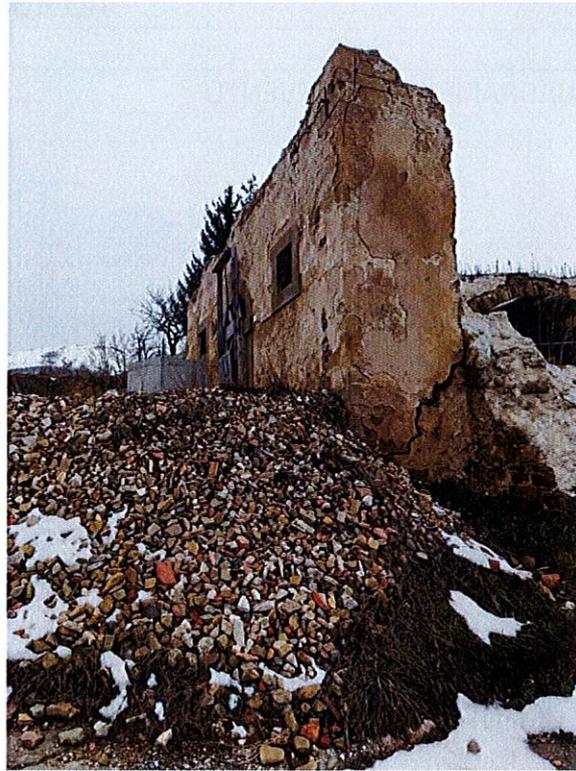
2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Il prospetto che resta del palazzo Ambrosi Sacconi – il portale e le finestre per i quali si prevede lo smontaggio controllato



4. DISEGNI TECNICI EDIFICIO

(didascalia)