



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO
DELLA
CULTURA



REGIONE
LAZIO



Comune di
Accumoli

GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

ORDINANZA SPECIALE 17/2021 ART. 9 CO. 3
*"INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO
DEL COMUNE DI ACCUMOLI"*

SCHEDA EDIFICIO N. 006

Rimozioni Macerie 438 – 444 – 442 – 441 – 536



1 – IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

1.1 IDENTIFICAZIONE MANUFATTO

UBICAZIONE

<i>Regione</i>	<i>Provincia</i>	<i>Comune</i>
LAZIO	RIETI	ACCUMOLI
<i>Frazione/Località</i>		
ACCUMOLI "CAPOLUOGO"		

DATI CATASTALI

ID*	Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Consistenza	Sup.Catastale	Piano	Via/Piazza	Civico
A019_39_438_006	39	438	6	A/2	7,5 VANI	-	T-1-2	SALARIA	1-3
A019_39_438_011			11	C/2	-	22 M2	T	S. FRANCESCO	-
A019_39_438_012			12	B/4	-	910 M2	T-1	S. FRANCESCO	3
A019_39_438_013			13	F/4	-	-	T	SALARIA	13
A019_39_438_016			16	F/2	-	-	T	SALARIA	-
A019_39_438_017			17	F/2	-	-	T	SALARIA	-
A019_39_444_001		444	1	A/5	4 VANI	-	T-1	S. FRANCESCO	6
A019_39_444_002			2	C/2	30 M2	-	T	S. FRANCESCO	6
A019_39_442_001		442	1	C/2	91 M2	-	T	SALARIA	-
A019_39_442_002			2	A/5	2 VANI	-	1	SALARIA	-
A019_39_441	441								
A019_39_536	536								

AGGREGATO

ID	---	Delibera	---
----	-----	----------	-----

Note

*Per ogni unità immobiliare è assegnato un ID di riferimento, costituito da "Codice Comune_Foglio_Particella_Subalterno" (ad esempio: A019_0000_00000_00), che la individua in maniera univoca.

1.2 IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI

INTESTATARI

ID*	Cognome	Nome	Nato/a a	il	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
A019_39_438_006	PARROCCHIA DEI SANTI PIETRO E LORENZO	-	-	-	80009870579	
A019_39_438_011	PICA	BERARDO	0	0		
A019_39_438_011	PICA	MARCO				
A019_39_438_016						
A019_39_438_017						
A019_39_438_011	PICA	MATTEO				
A019_39_438_016						
A019_39_438_017						
A019_39_438_012	COMUNE DI ACCUMOLI	-	-	-	00113430573	
A019_39_438_013	COMUNE DI ACCUMOLI	-	-	-	00113430573	
A019_39_438_016	D'ANGELI	FRANCA				
A019_39_438_017						
A019_39_444_001						
A019_39_444_002	CALCIOLI	IDA				
A019_39_444_001	MONTI	MILVA				
A019_39_442_001	PARROCCHIA DEI SANTI PIETRO E LORENZO	-	-	-		
A019_39_442_002						
A019_39_441						
A019_39_536	PICA	ORLANDO				Area



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO
DELLA
CULTURA



REGIONE
LAZIO



Comune di
Accumoli

	COMUNE DI ACCUMOLI				P. Superficiaria
--	--------------------	--	--	--	------------------



2 – GESTIONE EMERGENZIALE E RICOSTRUZIONE

2.1 SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDCPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE						
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Scheda ID</i>	<i>Scheda n.</i>	<i>Data sopralluogo</i>	<i>Squadra AeDES</i>	<i>Esito</i>	
A019_39_438	27235	001	24/10/2016	P1035	E-F	
A019_39_444	8536	001	22/09/2016	P439	E-F	
A019_39_442						
A019_39_441	66996	003	13/01/2016	1778	-	
A019_39_536	13391	006	03/10/2016	P648	E	
<i>Note</i>						

2.2 ORDINANZA DI INAGIBILITA'

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i>	<i>Data</i>	
<i>Note</i>			

2.3 SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Scheda di valutazione G.T.S. n.</i>	<i>Data</i>	<i>P.lle aggregato</i>
<i>Note</i>			

2.4 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i>	<i>Data</i>	<i>Contenuto</i>		
			<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie
<i>Note:</i>					

2.5 LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input checked="" type="checkbox"/> L4
<i>Note</i>					

2.6 RICOSTRUZIONE

AGGREGATO



<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SINGOLO			
<input type="checkbox"/> NON PERIMETRATO			
<input type="checkbox"/> PERIMETRATO	<i>Delibera</i>	<i>Identificativo</i>	
CONSORZIO <i>(Solo se aggregato perimetrato)</i>			
<input type="checkbox"/> NON COSTITUITO			
<input type="checkbox"/> COSTITUITO	<i>Identificativo</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Quota</i>
MODIFICHE URBANISTICHE DA PSR/PUA			
<input type="checkbox"/> NESSUNA			
<input checked="" type="checkbox"/> DELOCALIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/> RICONFIGURAZIONE	<i>Descrizione</i>		
CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE			
<input type="checkbox"/> NON AMMESSO			
<input type="checkbox"/> NON RICHiesto			
<input checked="" type="checkbox"/> RICHiesto	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
<input type="checkbox"/> CONCESSO	<i>Decreto</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' a presentare la richiesta di contributo sisma 2016			
<input type="checkbox"/> NON PRESENTATA			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTATA	<i>Codice identificativo</i>	<i>N° protocollo</i>	<i>Data protocollazione</i>
<i>Note</i>			

3 – VINCOLI E TUTELE

3.1 VINCOLI E TUTELE			
VINCOLI PAESAGGISTICO-MONUMENTALI			
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 10 e ss.	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 134 lett. c (ricognitivi di piano)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
Altro <i>(specificare)</i>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
BENI STORICO-CULTURALI-MONUMENTALI E ELEMENTI DI PREGIO INTERNI			
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTI			
<input type="checkbox"/> DA ACCERTARE			
<input type="checkbox"/> PRESENTI	<i>Descrizione</i>		
AUTORITA' GIUDIZIARIA			
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTI			
<input type="checkbox"/> SEQUESTRO			
<input type="checkbox"/> RESTRIZIONI	<i>Descrizione</i>		



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO
DELLA
CULTURA



REGIONE
LAZIO



Comune di
Accumoli

Altro (*specificare*)

SI

NO



4 – STATO DELL'EDIFICIO

4.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

INTERVENTI PRECEDENTEMENTE ESEGUITI

Messa in Sicurezza	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione parziale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

MACERIE

Presenza nel sedime	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Presenza su suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Presenza su suolo privato limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

Con occupazione del sedime	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con occupazione del suolo pubblico limitrofo	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con occupazione del suolo privato limitrofo	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

PERICOLO DI ULTERIORI CROLLI

All'interno del sedime	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sul suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sul suolo privato limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

4.2 DESCRIZIONE

STATO, QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI



5 – INTERFERENZA ALLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE

5.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

IMPEDIMENTO ALL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICI

Per ingombro macerie	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Per pericolo di crolli parziali	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

IMPEDIMENTO ALLA RICOSTRUZIONE ALTRI EDIFICI PRIVATI

Per ingombro macerie	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Per pericolo di crolli parziali	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

INTERFERENZE CON OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE

Interferenza diretta con le opere	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interferenza indiretta con i lavori	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interferenza con la cantierizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Note

5.2 DESCRIZIONE

ACCERTAMENTI E OSSERVAZIONI

L'area delimitata dalla Salaria vecchia e dalla piazza pubblica era occupata dalla caserma dei carabinieri, da una sala polifunzionale di proprietà comunale e dalla chiesa dei SS. Pietro e Lorenzo.

Descrizioni interferenze con attività di ricostruzione

Impedimento per l'utilizzo di spazi pubblici	Gli edifici da cui provengono le macerie saranno delocalizzati secondo la programmazione comunale contenuta nel PSR. Le macerie si collocano in aree che saranno interessate dal passaggio di mezzi di cantiere. Diviene senz'altro funzionale per il miglior e accelerato sviluppo della cantierizzazione la rimozione totale di queste.
Impedimenti ricostruzione edifici privati	Le macerie costituiscono ingombro per la circolazione dei mezzi di cantiere che con lo sviluppo di più cantieri in contemporanea vedranno il passaggio di molti mezzi pesanti e diverranno funzionali tutti gli spazi possibili per il transito e la sosta.
Interferenze con opere da realizzare	Non si registrano interferenze dirette con le opere da realizzare.



6 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELL'INTERFERENZA

6.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Messa in sicurezza di strutture	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Salvaguardia elementi di pregio o opere d'arte interni	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Smontaggio controllato	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione parziale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

6.2 DESCRIZIONE

INTERVENTI DA ATTUARE

Descrizione intervento proposto

Intervento	<p>Rimozione delle macerie. Nell'area della chiesa dei SS. Pietro e Lorenzo si procederà la rimozione delle macerie e la cernita di quelle che dovranno essere preservate. Le precedenti macerie provenienti dalla chiesa di S. Francesco che sono state precedentemente rimosse sono conservate presso il deposito dell'hangar di Rieti.</p> <p>Si ritiene necessario che la rimozione e preservazione delle macerie di pregio avvenga con una procedura di catalogazione che consenta il riconoscimento delle parti e che tutti gli elementi di provenienza di uno stesso edificio vengano collocati in un unico deposito temporaneo, per facilitarne il ritrovamento e recupero in sede di attuazione del progetto di ricostruzione.</p>
Prescrizioni	Le macerie del campanile della chiesa, sotto sequestro, dovranno essere individuate e conservate in un'area da lasciare a disposizione dell'autorità giudiziaria.
Recupero elementi di pregio esterni	L'intervento prevede il recupero delle macerie di pregio.
Recupero elementi di pregio interni	Non si prevede il recupero di elementi di pregio interni. Si valuteranno eventuali ulteriori/differenti opere in corso di demolizione/demolizione controllata/dismissione.

6.3 CONSISTENZA VOLUMETRICA

ID*	Demolizione completa	Demolizione parziale	Macerie da rimuovere		Puntellamenti	Impalcature Metalliche	Elementi da smontare		Altro
	vuoto per pieno	vuoto per pieno	mc	ton.	mq	mq	n.	ton.	
A019_39_438	X		4576						
A019_39_442	X		1144						
A019_39_441	X		280						



A019_39_444	X		497						
A019_39_536	X		40						
TOTALE	x		6537						
<i>Note</i>									



7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

7.1 ALLEGATI

ALLEGATI

Inquadramento planimetrico	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Stralcio Catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Disegni tecnici edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Disegni tecnici interventi già realizzati	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Note

7.2 SOTTOSCRIZIONE

Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9 co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIC vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

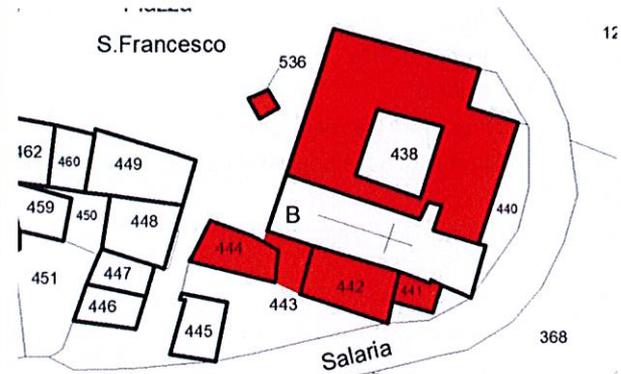
	Num	Date
Sopralluoghi	06	01/02/2022
<i>Amministrazione</i>	<i>Delegato</i>	<i>Firma</i>
Struttura Commissario Sisma 2016	Arch. Tiziana Maria DEL ROIO	
Struttura Commissario Sisma 2016	Ing. Giovanni STELLATO	
Soprintendenza ABAP	Arch. Gioacchino PIAZZA	
Regione Lazio	Geom. Moreno TUCCINI	
USR Regione Lazio	Geol. Marco SPINAZZA	
Comune di Accumoli	Arch. Federico CAPRIOTTI	
	<i>Data</i>	

ALLEGATI

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Macerie da rimuovere. Si evidenziano i resti del campanile