



GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

ORDINANZA SPECIALE 17/2021 ART. 9 CO. 3
*"INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO
DEL COMUNE DI ACCUMOLI"*

SCHEDA EDIFICIO N. 008



1 – IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

1.1 IDENTIFICAZIONE MANUFATTO

UBICAZIONE

<i>Regione</i>	<i>Provincia</i>	<i>Comune</i>
LAZIO	RIETI	ACCUMOLI
<i>Frazione/Località</i>		
ACCUMOLI "CAPOLUOGO"		

DATI CATASTALI

ID*	Fg.	P.Ila	Sub	Cat.	Consistenza	Sup.Catastale	Piano	Via/Piazza	Civico
A019_39_333_001	39	333	1	C/3	2 VANI	46 M ²	T	NAZARIO SAURO	17
A019_39_333_002	39	333	2	A/3	6,5 VANI	123 M ²	T-1-2	PIAVE	12

AGGREGATO

ID	---	Delibera	---
----	-----	----------	-----

Note

*Per ogni unità immobiliare è assegnato un ID di riferimento, costituito da "Codice Comune_Foglio_Particolare_Subalterno" (ad esempio: A019_0000_00000_00), che la individua in maniera univoca.

1.2 IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI

INTESTATARI

ID*	Cognome	Nome	Nato/a a	il	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
A019_39_333_001	PALUZZI	ANDREA				-
A019_39_333_002						-
A019_39_333_001	PALUZZI	FABRIZIO				-
A019_39_333_002						-

UTILIZZATORI (Se diversi dagli intestatari)

ID*	Cognome	Nome	Nato/a a	il	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
-	-	-	-	-	-	-



2 – GESTIONE EMERGENZIALE E RICOSTRUZIONE

2.1 SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

☐ NON PRESENTE					
☒ PRESENTE	<i>Scheda ID</i> 87995	<i>Scheda n.</i> 002	<i>Data sopralluogo</i> 11/03/17	<i>Squadra AeDES</i> P2035	<i>Esito</i> B-F
<i>Note</i>					

2.2 ORDINANZA DI INAGIBILITA'

☐ NON PRESENTE		
☒ PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i> -	<i>Data</i> -
<i>Note</i>		

2.3 SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

☐ NON PRESENTE			
☒ PRESENTE	<i>Scheda di valutazione G.T.S. n.</i> 10	<i>Data</i> 12/04/19	<i>P.lle aggregato</i> Particella 333
<i>Note</i>			

2.4 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

☐ NON NECESSARIA					
☐ NON PRESENTE					
☒ PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i> 71	<i>Data</i> 30/01/18	<i>Contenuto</i>		
			☒ dem. parziale	☐ dem. totale	☐ rim. macerie
<i>Note: Ordinanza non eseguita</i>					

2.5 LIVELLO OPERATIVO

☐ SI	☒ NO	☐ L1	☐ L2	☐ L3	☒ L4
<i>Note</i>					

2.6 RICOSTRUZIONE

AGGREGATO		
☐ EDIFICIO SINGOLO		
☐ NON PERIMETRATO		
☒ PERIMETRATO	<i>Delibera</i> AGGREGATO IN ISTRUTTORIA	<i>Identificativo</i>



CONSORZIO <i>(Solo se aggregato perimetrato)</i>			
☒ NON COSTITUITO			
☐ COSTITUITO	<i>Identificativo</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Quota</i>
MODIFICHE URBANISTICHE DA PSR/PUA			
☒ NESSUNA			
☐ DELOCALIZZAZIONE			
☐ RICONFIGURAZIONE	<i>Descrizione</i>		
CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE			
☐ NON AMMESSO			
☒ NON RICHIESTO			
☐ RICHIESTO	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
☐ CONCESSO	<i>Decreto</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' a presentare la richiesta di contributo sisma 2016			
☐ NON PRESENTATA			
☒ PRESENTATA	<i>Codice identificativo</i>	<i>N° protocollo</i>	<i>Data protocollazione</i>
	<i>MV-00018373</i>	<i>51276</i>	<i>29/09/21</i>
<i>Note</i>			

3 – VINCOLI E TUTELE

3.1 VINCOLI E TUTELE			
VINCOLI PAESAGGISTICO-MONUMENTALI			
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	☐ SI	☒ NO	
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 134 lett. c (ricognitivi di piano)	☒ SI	☐ NO	
Altro <i>(specificare)</i>	☐ SI	☒ NO	
BENI STORICO-CULTURALI-MONUMENTALI E ELEMENTI DI PREGIO INTERNI			
☒ NON PRESENTI			
☐ DA ACCERTARE			
☐ PRESENTI	<i>Descrizione</i>		
AUTORITA' GIUDIZIARIA			
☒ NON PRESENTI			
☐ SEQUESTRO			
☐ RESTRIZIONI	<i>Descrizione</i>		
Altro <i>(specificare)</i>	☐ SI	☒ NO	



4 – STATO DELL'EDIFICIO

4.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

INTERVENTI PRECEDENTEMENTE ESEGUITI

Messa in Sicurezza	☐ SI	☒ NO
Demolizione parziale	☐ SI	☒ NO
Demolizione totale	☐ SI	☒ NO

MACERIE

Presenza nel sedime	☒ SI	☐ NO
Presenza su suolo pubblico limitrofo	☒ SI	☐ NO
Presenza su suolo privato limitrofo	☒ SI	☐ NO
Demolizione totale	☐ SI	☒ NO

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

Con occupazione del sedime	☐ SI	☒ NO
Con occupazione del suolo pubblico limitrofo	☐ SI	☒ NO
Con occupazione del suolo privato limitrofo	☐ SI	☒ NO

PERICOLO DI ULTERIORI CROLLI

All'interno del sedime	☒ SI	☐ NO
Sul suolo pubblico limitrofo	☒ SI	☐ NO
Sul suolo privato limitrofo	☒ SI	☐ NO

Note

4.2 DESCRIZIONE

STATO, QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

L'edificio è articolato su tre livelli, al piano terra era presente un'attività produttiva (Falegnameria) e ai piani superiori abitazione. L'edificio è fortemente compromesso nella sua stabilità: sulla facciata prospiciente via S. Giacomo e via Piave è presente un evidente quadro fessurativo riconducibile a crisi per taglio.



5 – INTERFERENZA ALLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE

5.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

IMPEDIMENTO ALL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICI

Per ingombro macerie	☒ SI	☐ NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	☐ SI	☒ NO
Per pericolo di crolli parziali	☒ SI	☐ NO
Altro (<i>Specificare</i>)	☐ SI	☒ NO

IMPEDIMENTO ALLA RICOSTRUZIONE ALTRI EDIFICI PRIVATI

Per ingombro macerie	☒ SI	☐ NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	☐ SI	☒ NO
Per pericolo di crolli parziali	☒ SI	☐ NO
Altro (<i>Specificare</i>)	☐ SI	☒ NO

INTERFERENZE CON OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE

Interferenza diretta con le opere	☐ SI	☒ NO
Interferenza indiretta con i lavori	☒ SI	☐ NO
Interferenza con la cantierizzazione	☒ SI	☐ NO
Altro (<i>Specificare</i>)	☐ SI	☒ NO

Note

5.2 DESCRIZIONE

ACCERTAMENTI E OSSERVAZIONI

L'edificio presenta una elevata criticità con alto grado di compromissione delle strutture portanti generando un pericolo per la pubblica incolumità.



6 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELL'INTERFERENZA

6.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Messa in sicurezza di strutture	☐ SI	☒ NO
Salvaguardia elementi di pregio o opere d'arte interni	☐ SI	☒ NO
Smontaggio controllato	☐ SI	☒ NO
Demolizione parziale	☐ SI	☒ NO
Demolizione totale	☒ SI	☐ NO

Note

6.2 DESCRIZIONE

INTERVENTI DA ATTUARE

Demolizione parziale dell'edificio, fino alla linea di demarcazione indicata nella documentazione fotografica. Si valuteranno eventuali ulteriori/differenti opere in corso di demolizione/demolizione controllata/dismissione

6.3 CONSISTENZA VOLUMETRICA

ID*	Demolizione completa	Demolizione parziale	Macerie da rimuovere		Puntell amenti	Impalcature Metalliche	Elementi da smontare		Altro
	vuoto per pieno	vuoto per pieno	mc	ton.	mq	mq	n.	ton.	
	x		614						
TOTALE			614						

Note



7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

7.1 ALLEGATI

ALLEGATI

Inquadramento planimetrico	☒ SI	☐ NO
Stralcio Catastale	☒ SI	☐ NO
Documentazione fotografica	☒ SI	☐ NO
Disegni tecnici edificio	☐ SI	☒ NO
Disegni tecnici interventi già realizzati	☐ SI	☒ NO
Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC	☐ SI	☒ NO

Note

7.2 SOTTOSCRIZIONE

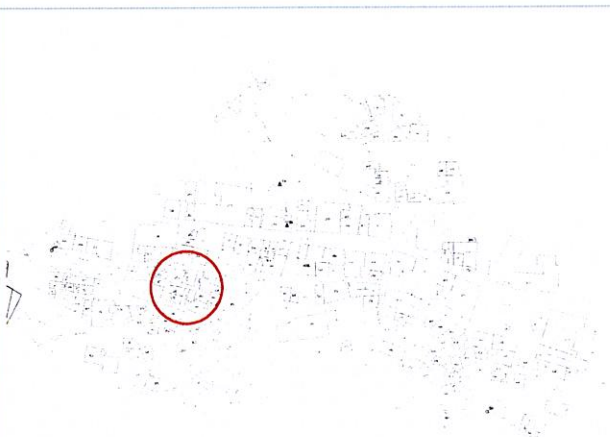
Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9 co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

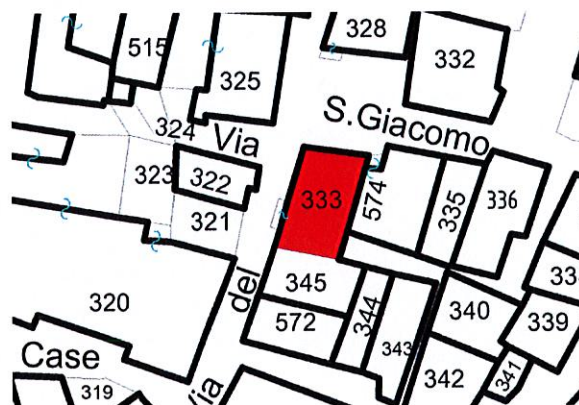
	Num	Date
Sopralluoghi	08	01/02/2022
<i>Amministrazione</i>	<i>Delegato</i>	<i>Firma</i>
Struttura Commissario Sisma 2016	Arch. Tiziana Maria DEL ROIO	
Struttura Commissario Sisma 2016	Ing. Giovanni STELLATO	
Soprintendenza ABAP	Arch. Gioacchino PIAZZA	
Regione Lazio	Geom. Moreno TUCCINI	
USR Regione Lazio	Geol. Marco SPINAZZA	
Comune di Accumoli	Arch. Federico CAPRIOTTI	
	<i>Data</i>	

ALLEGATI

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



