



Commissario Straordinario
Ricostruzione Sisma 2016
Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO
DELLA
CULTURA



REGIONE
LAZIO



Comune di
Accumoli

GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

ORDINANZA SPECIALE 17/2021 ART. 9 CO. 3
*"INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO
DEL COMUNE DI ACCUMOLI"*

SCHEDA EDIFICIO N. 010



1 – IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

1.1 IDENTIFICAZIONE MANUFATTO

UBICAZIONE

<i>Regione</i>	<i>Provincia</i>	<i>Comune</i>
LAZIO	RIETI	ACCUMOLI
<i>Frazione/Località</i>		
ACCUMOLI "CAPOLUOGO"		

DATI CATASTALI

ID*	Fg.	P.lla	Sub	Cat.	Consistenza	Sup.Catastale	Piano	Via/Piazza	Civico
A019_39_330_003	39	330	3	A/3	5,5 VANI	132 M ²	S1-T-1	PIAVE	16
A019_39_330_004	39	330	4	F/3	-	-	S1-T-1	PIAVE	18

AGGREGATO

ID	---	Delibera	---
----	-----	----------	-----

Note

*Per ogni unità immobiliare è assegnato un ID di riferimento, costituito da "Codice Comune_Foglio_Particella_Subalterno" (ad esempio: A019_0000_00000_00), che la individua in maniera univoca.

1.2 IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI

INTESTATARI

ID*	Cognome	Nome	Nato/a a	il	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
A019_39_330_003	DI BASTIANI	FRANCESCA	-	-	-	-
A019_39_330_004	TESTA	LUISA	-	-	-	-

UTILIZZATORI(Se diversi dagli intestatari)

ID*	Cognome	Nome	Nato/a a	il	Codice fiscale	Diritti e oneri reali
-	-	-	-	-	-	-



2 – GESTIONE EMERGENZIALE E RICOSTRUZIONE

2.1 SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDFC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

<input type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Scheda ID</i>	<i>Scheda n.</i>	<i>Data sopralluogo</i>	<i>Squadra AeDES</i>	<i>Esito</i>
	79010	001	14/02/17	1914	E-F

Note

2.2 ORDINANZA DI INAGIBILITA'

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i>	<i>Data</i>	

Note

2.3 SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE			
<input type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Scheda di valutazione G.T.S. n.</i>	<i>Data</i>	<i>P.lle aggregato</i>

Note

2.4 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA					
<input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE					
<input type="checkbox"/> PRESENTE	<i>Ordinanza n.</i>	<i>Data</i>	<i>Contenuto</i>		
			<input type="checkbox"/> dem. parziale	<input type="checkbox"/> dem. totale	<input type="checkbox"/> rim. macerie

Note

2.5 LIVELLO OPERATIVO

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> L1	<input type="checkbox"/> L2	<input type="checkbox"/> L3	<input checked="" type="checkbox"/> L4
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

Note

2.6 RICOSTRUZIONE

AGGREGATO

<input type="checkbox"/> EDIFICIO SINGOLO		
<input type="checkbox"/> NON PERIMETRATO		
<input checked="" type="checkbox"/> PERIMETRATO	<i>Delibera</i>	<i>Identificativo</i>
	N. 41/2021	ACCUMOLI 008 - A_AC_008



CONSORZIO <i>(Solo se aggregato perimetrato)</i>			
<input type="checkbox"/> NON COSTITUITO			
<input checked="" type="checkbox"/> COSTITUITO	<i>Identificativo</i> SANT'JACOPO	<i>Codice fiscale</i> 90090330573	<i>Quota</i>
MODIFICHE URBANISTICHE DA PSR/PUA			
<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA			
<input type="checkbox"/> DELOCALIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/> RICONFIGURAZIONE	<i>Descrizione</i>		
CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE			
<input type="checkbox"/> NON AMMESSO			
<input checked="" type="checkbox"/> NON RICHIESTO			
<input type="checkbox"/> RICHIESTO	<i>Protocollo</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
<input type="checkbox"/> CONCESSO	<i>Decreto</i>	<i>Data</i>	<i>Importo</i>
MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' a presentare la richiesta di contributo sisma 2016			
<input type="checkbox"/> NON PRESENTATA			
<input checked="" type="checkbox"/> PRESENTATA	<i>Codice identificativo</i> MV-00011629	<i>N° protocollo</i> 41273	<i>Data protocollazione</i> 24/09/21
<i>Note</i>			

3 – VINCOLI E TUTELE

3.1 VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICO-MONUMENTALI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 10 e ss.

SI NO

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 134 lett. c (ricognitivi di piano)

SI NO

Altro *(specificare)*

SI NO

BENI STORICO-CULTURALI-MONUMENTALI E ELEMENTI DI PREGIO INTERNI

NON PRESENTI

DA ACCERTARE

PRESENTI

Descrizione

AUTORITA' GIUDIZIARIA

NON PRESENTI

SEQUESTRO

RESTRIZIONI

Descrizione

Altro *(specificare)*

SI NO



4 – STATO DELL'EDIFICIO

4.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

INTERVENTI PRECEDENTEMENTE ESEGUITI

Messa in Sicurezza	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione parziale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

MACERIE

Presenza nel sedime	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Presenza su suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Presenza su suolo privato limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

Con occupazione del sedime	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con occupazione del suolo pubblico limitrofo	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Con occupazione del suolo privato limitrofo	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

PERICOLO DI ULTERIORI CROLLI

All'interno del sedime	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sul suolo pubblico limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Sul suolo privato limitrofo	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

4.2 DESCRIZIONE

STATO, QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

Trattasi di edificio residenziale incombente su viabilità pubblica. L'edificio era costituito da n. 3 piani fuori terra.



5 – INTERFERENZA ALLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE

5.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

IMPEDIMENTO ALL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICI

Per ingombro macerie	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Per pericolo di crolli parziali	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

IMPEDIMENTO ALLA RICOSTRUZIONE ALTRI EDIFICI PRIVATI

Per ingombro macerie	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Per pericolo di crolli parziali	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

INTERFERENZE CON OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE

Interferenza diretta con le opere	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interferenza indiretta con i lavori	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Interferenza con la cantierizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Altro (<i>Specificare</i>)	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Note

5.2 DESCRIZIONE

ACCERTAMENTI E OSSERVAZIONI

L'immobile risulta crollato. Parte delle macerie occupano le vie pubbliche.



6 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELL'INTERFERENZA

6.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Messa in sicurezza di strutture	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Salvaguardia elementi di pregio o opere d'arte interni	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Smontaggio controllato	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione parziale	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Demolizione totale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Note

6.2 DESCRIZIONE

INTERVENTI DA ATTUARE

Rimozione macerie, con mantenimento dello spiccatto murario ad un metro. Si valuteranno eventuali ulteriori/differenti opere in corso di demolizione/demolizione controllata/dismissione.

6.3 CONSISTENZA VOLUMETRICA

ID*	Demolizione completa	Demolizione parziale	Macerie da rimuovere		Puntellamenti	Impalcature Metalliche	Elementi da smontare		Altro
	vuoto per pieno	vuoto per pieno	mc	ton.	mq	mq	n.	ton.	
A019_39_330	-	-	400		-	-	-	-	-
TOTALE			400						

Note



7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

7.1 ALLEGATI

ALLEGATI

Inquadramento planimetrico	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Stralcio Catastale	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Documentazione fotografica	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Disegni tecnici edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Disegni tecnici interventi già realizzati	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Note

7.2 SOTTOSCRIZIONE

Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9 co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

	<i>Num</i>	<i>Date</i>
Sopralluoghi	10	01/02/2022
<i>Amministrazione</i>	<i>Delegato</i>	<i>Firma</i>
Struttura Commissario Sisma 2016	Arch. Tiziana Maria DEL ROIO	
Struttura Commissario Sisma 2016	Ing. Giovanni STELLATO	
Soprintendenza ABAP	Arch. Gioacchino PIAZZA	
Regione Lazio	Geom. Moreno TUCCINI	
USR Regione Lazio	Geol. Marco SPINAZZA	
Comune di Accumoli	Arch. Federico CAPRIOTTI	
	<i>Data</i>	

ALLEGATI

1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



(didascalia)

