



Commissario Straordinario  
Ricostruzione Sisma 2016  
Presidenza del Consiglio dei Ministri



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA



REGIONE  
LAZIO



Comune di  
**Accumoli**

## GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

ORDINANZA SPECIALE 17/2021 ART. 9 CO. 3  
*"INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO  
DEL COMUNE DI ACCUMOLI"*

SCHEDA EDIFICIO N. 011



## 1 – IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

### 1.1 IDENTIFICAZIONE MANUFATTO

#### UBICAZIONE

|                          |                  |               |
|--------------------------|------------------|---------------|
| <i>Regione</i>           | <i>Provincia</i> | <i>Comune</i> |
| LAZIO                    | RIETI            | ACCUMOLI      |
| <i>Frazione/Località</i> |                  |               |
| ACCUMOLI "CAPOLUOGO"     |                  |               |

#### DATI CATASTALI

| ID*             | Fg. | P.Ila | Sub | Cat. | Consistenza       | Sup.Catastale      | Piano  | Via/Piazza    | Civico |
|-----------------|-----|-------|-----|------|-------------------|--------------------|--------|---------------|--------|
| A019_39_574_001 | 39  | 574   | 1   | A/4  | 5 VANI            | 107 M <sup>2</sup> | S1-T-1 | NAZARIO SAURO | 15     |
| A019_39_574_002 | 39  | 574   | 2   | C/2  | 28 M <sup>2</sup> | 25 M <sup>2</sup>  | T      | NAZARIO SAURO | -      |

#### AGGREGATO

|    |     |          |     |
|----|-----|----------|-----|
| ID | --- | Delibera | --- |
|----|-----|----------|-----|

#### Note

\*Per ogni unità immobiliare è assegnato un ID di riferimento, costituito da "Codice Comune\_Foglio\_Particolare\_Subalterno" (ad esempio: A019\_0000\_00000\_00), che la individua in maniera univoca.

### 1.2 IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI

#### INTESTATARI

| ID*             | Cognome | Nome     | Nato/a a | il | Codice fiscale | Diritti e oneri reali |
|-----------------|---------|----------|----------|----|----------------|-----------------------|
| A019_39_574_001 | PALUZZI | ANDREA   |          |    |                | -                     |
| A019_39_574_002 | PALUZZI | FABRIZIO |          |    |                | -                     |

#### UTILIZZATORI (Se diversi dagli intestatari)

| ID* | Cognome | Nome | Nato/a a | il | Codice fiscale | Diritti e oneri reali |
|-----|---------|------|----------|----|----------------|-----------------------|
| -   | -       | -    | -        | -  | -              | -                     |



## 2 – GESTIONE EMERGENZIALE E RICOSTRUZIONE

### 2.1 SCHEDA AeDES (ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)

|                                              |                  |                  |                         |                      |              |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTE        |                  |                  |                         |                      |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <i>Scheda ID</i> | <i>Scheda n.</i> | <i>Data sopralluogo</i> | <i>Squadra AeDES</i> | <i>Esito</i> |
|                                              | 235789           | 002              | 11/05/18                | 979                  | E            |

Note

### 2.2 ORDINANZA DI INAGIBILITA'

|                                                  |                     |             |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NON PRESENTE |                     |             |
| <input type="checkbox"/> PRESENTE                | <i>Ordinanza n.</i> | <i>Data</i> |

Note

### 2.3 SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS (per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)

|                                              |                                        |             |                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTE        |                                        |             |                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <i>Scheda di valutazione G.T.S. n.</i> | <i>Data</i> | <i>P.lle aggregato</i> |
|                                              | 10                                     | 12/04/19    | Particella 574         |

Note

### 2.4 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

|                                              |                     |             |                                                   |                                      |                                                  |
|----------------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> NON NECESSARIA      |                     |             |                                                   |                                      |                                                  |
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTE        |                     |             |                                                   |                                      |                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTE | <i>Ordinanza n.</i> | <i>Data</i> | <i>Contenuto</i>                                  |                                      |                                                  |
|                                              | 71                  | 30/01/18    | <input checked="" type="checkbox"/> dem. parziale | <input type="checkbox"/> dem. totale | <input checked="" type="checkbox"/> rim. macerie |

Note: Ordinanza non eseguita

### 2.5 LIVELLO OPERATIVO

|                             |                             |                             |                             |                             |                                        |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> L1 | <input type="checkbox"/> L2 | <input type="checkbox"/> L3 | <input checked="" type="checkbox"/> L4 |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|

Note

### 2.6 RICOSTRUZIONE

AGGREGATO

|                                                 |                          |                       |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO SINGOLO       |                          |                       |
| <input type="checkbox"/> NON PERIMETRATO        |                          |                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> PERIMETRATO | <i>Delibera</i>          | <i>Identificativo</i> |
|                                                 | AGGREGATO IN ISTRUTTORIA |                       |

CONSORZIO (Solo se aggregato perimetrato)





|                                                                               |                              |                       |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> NON COSTITUITO                            |                              |                       |                             |
| <input type="checkbox"/> COSTITUITO                                           | <i>Identificativo</i>        | <i>Codice fiscale</i> | <i>Quota</i>                |
| MODIFICHE URBANISTICHE DA PSR/PUA                                             |                              |                       |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA                                   |                              |                       |                             |
| <input type="checkbox"/> DELOCALIZZAZIONE                                     |                              |                       |                             |
| <input type="checkbox"/> RICONFIGURAZIONE                                     | <i>Descrizione</i>           |                       |                             |
| CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE                                                      |                              |                       |                             |
| <input type="checkbox"/> NON AMMESSO                                          |                              |                       |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> NON RICHIESTO                             |                              |                       |                             |
| <input type="checkbox"/> RICHIESTO                                            | <i>Protocollo</i>            | <i>Data</i>           | <i>Importo</i>              |
| <input type="checkbox"/> CONCESSO                                             | <i>Decreto</i>               | <i>Data</i>           | <i>Importo</i>              |
| MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' a presentare la richiesta di contributo sisma 2016 |                              |                       |                             |
| <input type="checkbox"/> NON PRESENTATA                                       |                              |                       |                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESENTATA                                | <i>Codice identificativo</i> | <i>N° protocollo</i>  | <i>Data protocollazione</i> |
|                                                                               | <b>MV-00018373</b>           | <b>51276</b>          | <b>29/09/2021</b>           |
| <i>Note</i>                                                                   |                              |                       |                             |

### 3 – VINCOLI E TUTELE

#### 3.1 VINCOLI E TUTELE

##### VINCOLI PAESAGGISTICO-MONUMENTALI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.

☐ SI

☒ NO

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 134 lett. c (ricognitivi di piano)

☒ SI

☐ NO

Altro (*specificare*)

☐ SI

☒ NO

##### BENI STORICO-CULTURALI-MONUMENTALI E ELEMENTI DI PREGIO INTERNI

☒ NON PRESENTI

☐ DA ACCERTARE

☐ PRESENTI

*Descrizione*

##### AUTORITA' GIUDIZIARIA

☒ NON PRESENTI

☐ SEQUESTRO

☐ RESTRIZIONI

*Descrizione*

Altro (*specificare*)

☐ SI

☒ NO



## 4 – STATO DELL'EDIFICIO

### 4.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

#### INTERVENTI PRECEDENTEMENTE ESEGUITI

|                      |                             |                                        |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Messa in Sicurezza   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Demolizione parziale | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Demolizione totale   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

#### MACERIE

|                                      |                             |                                        |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Presenza nel sedime                  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Presenza su suolo pubblico limitrofo | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Presenza su suolo privato limitrofo  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Demolizione totale                   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

#### OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

|                                              |                             |                                        |
|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| Con occupazione del sedime                   | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Con occupazione del suolo pubblico limitrofo | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Con occupazione del suolo privato limitrofo  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

#### PERICOLO DI ULTERIORI CROLLI

|                              |                                        |                             |
|------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| All'interno del sedime       | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Sul suolo pubblico limitrofo | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| Sul suolo privato limitrofo  | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

Note

### 4.2 DESCRIZIONE

#### STATO, QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

Edificio residenziale su n.2 livelli fuori terra con strutture portanti verticali in muratura di pietra arenaria. La struttura presenta un diffuso quadro fessurativo in facciata su via pubblica.





## 5 – INTERFERENZA ALLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE

### 5.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

#### IMPEDIMENTO ALL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICI

|                                          |                                        |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Per ingombro macerie                     | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Per ingombro opere di messa in sicurezza | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Per pericolo di crolli parziali          | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| Altro ( <i>Specificare</i> )             | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

#### IMPEDIMENTO ALLA RICOSTRUZIONE ALTRI EDIFICI PRIVATI

|                                          |                                        |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Per ingombro macerie                     | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Per ingombro opere di messa in sicurezza | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Per pericolo di crolli parziali          | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| Altro ( <i>Specificare</i> )             | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

#### INTERFERENZE CON OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE

|                                      |                                        |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Interferenza diretta con le opere    | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| Interferenza indiretta con i lavori  | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| Interferenza con la cantierizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| Altro ( <i>Specificare</i> )         | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

Note

### 5.2 DESCRIZIONE

#### ACCERTAMENTI E OSSERVAZIONI

L'edificio presenta una elevata criticità con alto grado di compromissione delle strutture portanti generando un pericolo per la pubblica incolumità



## 6 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELL'INTERFERENZA

### 6.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

#### TIPOLOGIA DI INTERVENTO

|                                                        |                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Messa in sicurezza di strutture                        | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Salvaguardia elementi di pregio o opere d'arte interni | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Smontaggio controllato                                 | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Demolizione parziale                                   | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Demolizione totale                                     | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |

Note

### 6.2 DESCRIZIONE

#### INTERVENTI DA ATTUARE

Demolizione totale dell'edificio, rimozione macerie e mantenimento di un metro di spiccato a terra. Si valuteranno eventuali ulteriori/differenti opere in corso di demolizione/demolizione controllata/dismissione.

### 6.3 CONSISTENZA VOLUMETRICA

| ID*         | Demolizione completa | Demolizione parziale | Macerie da rimuovere |      | Puntellamenti | Impalcature Metalliche | Elementi da smontare |      | Altro |
|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|------|---------------|------------------------|----------------------|------|-------|
|             | vuoto per pieno      | vuoto per pieno      | mc                   | ton. | mq            | mq                     | n.                   | ton. |       |
| A019_39_574 | x                    |                      | 675                  |      |               |                        |                      |      |       |
| TOTALE      |                      |                      | 675                  |      |               |                        |                      |      |       |
| Note        |                      |                      |                      |      |               |                        |                      |      |       |





## 7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

### 7.1 ALLEGATI

#### ALLEGATI

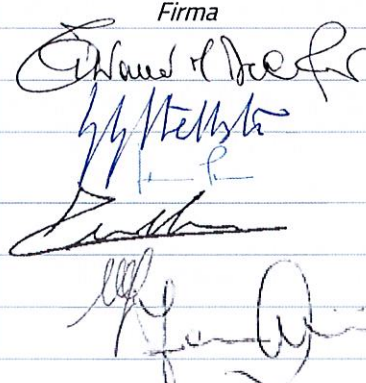
|                                                                  |                                        |                                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Inquadramento planimetrico                                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| Stralcio Catastale                                               | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| Documentazione fotografica                                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |
| Disegni tecnici edificio                                         | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Disegni tecnici interventi già realizzati                        | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

Note

### 7.2 SOTTOSCRIZIONE

Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9 co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

|                                  | Num                          | Date                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Sopralluoghi                     |                              |                                                                                       |
| <i>Amministrazione</i>           | <i>Delegato</i>              | <i>Firma</i>                                                                          |
| Struttura Commissario Sisma 2016 | Arch. Tiziana Maria DEL ROIO |  |
| Struttura Commissario Sisma 2016 | Ing. Giovanni STELLATO       |                                                                                       |
| Soprintendenza ABAP              | Arch. Gioacchino PIAZZA      |                                                                                       |
| Regione Lazio                    | Geom. Moreno TUCCINI         |                                                                                       |
| USR Regione Lazio                | Geol. Marco SPINAZZA         |                                                                                       |
| Comune di Accumoli               | Arch. Federico CAPRIOTTI     |                                                                                       |
|                                  | Data                         |                                                                                       |

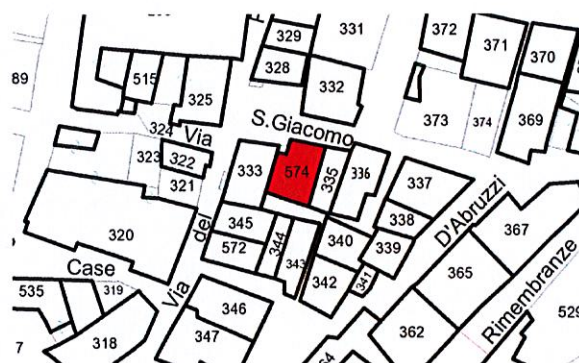


## ALLEGATI

### 1. INQUADRAMENTO INTERVENTO



### 2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



### 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



*Nella documentazione fotografica è indicata la linea della demolizione*