GRUPPO TECNICO DI VALUTAZIONE

ORDINANZA SPECIALE 17/2021 ART. 9 CO. 3

"INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ACCUMOLI"

SCHEDA EDIFICIO N. 012
Edifici adiacenti Palazzo Marini

1 – IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

1.1 IDENTIFICAZIONE MANUFATTO

UBICAZIONE

Regione	*Provincia*	*Comune*
LAZIO	RIETI	ACCUMOLI
Frazione/Località		
ACCUMOLI "CAPOLUOGO"		

DATI CATASTALI

*ID**	*Fg.*	*P.lla*	*Sub*	*Cat.*	*Consistenza*	*Sup.Catastale*	*Piano*	*Via/Piazza*	*Civico*
A019_39_279_001	39	279	1	C/2	88 M²	88 M²	T	S. TOMMASI	-
A019_39_279_006			6	A/3	4,5 VANI	123 M²	T	S. TOMMASI	56
A019_39_279_007			7	A/3	5,5 VANI	-	1	S. TOMMASI	46
A019_39_279_009			9	A/3	1 VANI	91 M²	2	S. TOMMASI	46
A019_39_279_011			11	A/3	1 VANI	46 M²	S1	S. TOMMASI	-
A019_39_279_012			12	A/3	2 VANI	-	2	S. TOMMASI	-
A019_39_279_013			13	A/3	1,5 VANI	46 M²	2	S. TOMMASI	-
A019_39_279_015			15	C/2	22 M²	33 M²	T	S. TOMMASI	-
A019_39_279_017			17	C/2	12 M²	21 M²	T	S. TOMMASI	-
A019_39_279_018			18	C/2	81 M²	105 M²	T	S. TOMMASI	-
A019_39_279_019			19	A/4	5,5 VANI	105 M²	1	S. TOMMASI	-
A019_39_279_020			20	A/4	6 VANI	125 M²	1	S. TOMMASI	-
A019_39_279_021			21	A/4	5 VANI	118 M²	2	S. TOMMASI	-
A019_39_279_022			22	A/4	6 VANI	127 M²	2	S. TOMMASI	-
A019_39_279_024			24	A/3	5 VANI	124 M²	1-2	S. TOMMASI	-
A019_39_279_025			25	A/3	3,5 VANI	76 M²	1-2	S. TOMMASI	-
A019_39_279_026			26	A/3	2 VANI	54 M²	T	S. TOMMASI	-
A019_39_279_027			27	C/2	16 M²	-	T	S. TOMMASI	50
A019_39_279_029			29	A/3	5,5 VANI	120 M²	3	S. TOMMASI	-
A019_39_279_031			31	A/3	1 VANI	43 M²	T	S. TOMMASI	-
A019_39_279_032			32	C/2	47 M²	59 M²	T	S. TOMMASI	56
A019_39_279_033			33	A/3	9,5 VANI	227 M²	T-1	S. TOMMASI	60-62
A019_39_283_000	39	283	-	A/3	7,5 VANI	153 M²	S1-T-1-2	PIAVE	-

AGGREGATO

ID	---	Delibera	---

Note

*Per ogni unità immobiliare è assegnato un ID di riferimento, costituito da "Codice Comune_Foglio_Particella_Subalterno" (ad esempio: A019_0000_00000_00), che la individua in maniera univoca.

1.2 IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI

INTESTATARI

*ID**	*Cognome*	*Nome*	*Nato/a a*	*il*	*Codice fiscale*	*Diritti e oneri reali*
A019_39_279_001	VOLPETTI	Corrado	[illegible]	[illegible]		
A019_39_279_006 A019_39_279_031 A019_39_279_032	ALLETTO	Maria Fabrizia				
A019_39_279_006 A019_39_279_031 A019_39_279_032	BELLATALLA	Alessandra	[illegible]			
A019_39_279_007 A019_39_279_024	TUCCI	Carolina				
A019_39_279_007	TUCCI	Leonardo				

A019_39_279_024						
A019_39_279_007 A019_39_279_024	TUCCI	Ludovica				
A019_39_279_007 A019_39_279_024	TUCCI	Mattia				
A019_39_279_009	BONAMICI	Fabio				
A019_39_279_009	BONAMICI	Katia				
A019_39_279_009	BONAMICI	Marina				
	ORGANTINI	Liliana				
A019_39_279_011 A019_39_279_019 A019_39_279_025	BONAMICI	Assuntina				
A019_39_279_011 A019_39_279_015 A019_39_279_017 A019_39_279_022 A019_39_279_025 A019_39_279_026	BONAMICI	Sara				
A019_39_279_011 A019_39_279_015 A019_39_279_017 A019_39_279_022 A019_39_279_025 A019_39_279_026	BONAMICI	Alessandro				
A019_39_279_011 A019_39_279_015 A019_39_279_017 A019_39_279_022 A019_39_279_025 A019_39_279_026	PAOLONI	Anna				
A019_39_279_011 A019_39_279_018 A019_39_279_020 A019_39_279_025	BONAMICI	Stefania				
A019_39_279_011 A019_39_279_021 A019_39_279_025	BONAMICI	Walter				
A019_39_279_012 A019_39_279_013	BONAMICI	Maria Antonietta				
A019_39_279_012 A019_39_279_013	DE SANTIS	Lina				
A019_39_279_024	BONAMICI	Cristiana				
A019_39_279_024	POLICRITI	Maria Teresa				
A019_39_279_027	AMBROSI SACCONI	Francesco Giuseppe				
A019_39_279_027	AMBROSI SACCONI	Luigi				
A019_39_279_029	CARFAGNA	Marcello				
A019_39_279_033	TESTA	Bonaventura				
A019_39_283_000	TORRONE	FRANCESCO				
A019_39_283_000	TORRONE	PAOLA				

UTILIZZATORI *(Se diversi dagli intestatari)*

*ID**	*Cognome*	*Nome*	*Nato/a a*	*il*	*Codice fiscale*	*Diritti e oneri reali*

2 – GESTIONE EMERGENZIALE E RICOSTRUZIONE

2.1 SCHEDA AeDES *(ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016)*

☐ NON PRESENTE					
☒ PRESENTE	*Scheda ID*	*Scheda n.*	*Data sopralluogo*	*Squadra AeDES*	*Esito*
A019_39_279	64902	002	27/10/17	1744	E-F
A019_39_283	66916	001	12/01/17	1778	E-F
Note					

2.2 ORDINANZA DI INAGIBILITA'

☒ NON PRESENTE					
☐ PRESENTE	*Ordinanza n.*	*Data*			
Note					

2.3 SCHEDA DI VALUTAZIONE GTS *(per la messa in sicurezza post-sisma dei manufatti edilizi)*

☐ NON PRESENTE			
☒ PRESENTE	*Scheda di valutazione G.T.S. n.*	*Data*	*P.lle aggregato*
A019_39_279	-	27/11/17	***Particella 279***
A019_39_283	03	21/01/18	Particella 283
Note			

2.4 ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE MACERIE

☐ NON NECESSARIA					
☐ NON PRESENTE					
☒ PRESENTE	*Ordinanza n.*	*Data*	*Contenuto*		
A019_39_279	54	15/02/18	☒ dem. parziale	☐ dem. totale	☐ rim. macerie
A019_39_283	31	29/01/18	☐ dem. parziale	☐ dem. totale	☒ rim. macerie
Note: Ordinanza non eseguita					

2.5 LIVELLO OPERATIVO

☐ SI	☐ NO	☐ L1	☐ L2	☐ L3	☒ L4
Note					

2.6 RICOSTRUZIONE

AGGREGATO			
☐ EDIFICIO SINGOLO			
☐ NON PERIMETRATO			

☒ PERIMETRATO	*Delibera*	*Identificativo*	
	n.40/2021	Accumoli 007 - A_AC_007	

CONSORZIO *(Solo se aggregato perimetrato)*			
☒ NON COSTITUITO			
☐ COSTITUITO	*Identificativo*	*Codice fiscale*	*Quota*
MODIFICHE URBANISTICHE DA PSR/PUA			
☒ NESSUNA			
☐ DELOCALIZZAZIONE			
☐ RICONFIGURAZIONE	*Descrizione*		
CONTRIBUTO RICOSTRUZIONE			
☐ NON AMMESSO			
☒ NON RICHIESTO			
☐ RICHIESTO	*Protocollo*	*Data*	*Importo*
☐ CONCESSO	*Decreto*	*Data*	*Importo*
MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' a presentare la richiesta di contributo sisma 2016			
☐ NON PRESENTATA			
☒ PRESENTATA	*Codice identificativo*	*N° protocollo*	*Data protocollazione*
	MV-00001815	*20821*	*01/07/21*
Note			

3 – VINCOLI E TUTELE

3.1 VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICO-MONUMENTALI		
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art.10 e ss.	☒ SI	☐ NO
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i. - art. 134 lett. c (ricognitivi di piano)	☒SI	☐NO
Altro *(specificare)*	☐ SI	☒ NO

BENI STORICO-CULTURALI-MONUMENTALI E ELEMENTI DI PREGIO INTERNI			
☐ NON PRESENTI			
☒ DA ACCERTARE			
☐ PRESENTI	*Descrizione*		
AUTORITA' GIUDIZIARIA			
☒ NON PRESENTI			
☐ SEQUESTRO			
☐ RESTRIZIONI	*Descrizione*		
Altro *(specificare)*		☐ SI	☒ NO

4 – STATO DELL'EDIFICIO

4.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

INTERVENTI PRECEDENTEMENTE ESEGUITI		
Messa in Sicurezza	☒ SI	☐ NO
Demolizione parziale	☒ SI	☐ NO
Demolizione totale	☐ SI	☒ NO
MACERIE		
Presenza nel sedime	☒ SI	☐ NO
Presenza su suolo pubblico limitrofo	☒ SI	☐ NO
Presenza su suolo privato limitrofo	☐ SI	☒ NO
Demolizione totale	☐ SI	☒ NO
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA		
Con occupazione del sedime	☒ SI	☐ NO
Con occupazione del suolo pubblico limitrofo	☐ SI	☒ NO
Con occupazione del suolo privato limitrofo	☐ SI	☒ NO
PERICOLO DI ULTERIORI CROLLI		
All'interno del sedime	☒ SI	☐ NO
Sul suolo pubblico limitrofo	☒ SI	☐ NO
Sul suolo privato limitrofo	☒ SI	☐ NO

Note

4.2 DESCRIZIONE

STATO, QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

L'allontanamento delle macerie dalle zone adiacenti Palazzo Marini ed il successivo eventuale smontaggio controllato devono sottintendere l'installazione di opere provvisionali atte a garantire la stabilità degli edifici prospicienti, sia nella fase transitoria di rimozione delle macerie circostanti, attualmente aventi funzione di parziale stabilizzazione delle strutture, nonché nella fase successiva di smontaggio controllato. Può altresì essere prevista la graduale demolizione degli edifici non di pregio in concomitanza con la rimozione delle macerie addossate.

5 – INTERFERENZA ALLE ATTIVITA' DI RICOSTRUZIONE

5.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

IMPEDIMENTO ALL'UTILIZZO DI SPAZI PUBBLICI		
Per ingombro macerie	☒ SI	☐ NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	☒ SI	☐ NO
Per pericolo di crolli parziali	☒ SI	☐ NO
Altro *(Specificare)*	☐ SI	☐ NO
IMPEDIMENTO ALLA RICOSTRUZIONE ALTRI EDIFICI PRIVATI		
Per ingombro macerie	☒ SI	☐ NO
Per ingombro opere di messa in sicurezza	☒ SI	☐ NO
Per pericolo di crolli parziali	☒ SI	☐ NO
Altro *(Specificare)*	☐ SI	☐ NO
INTERFERENZE CON OPERE PUBBLICHE DA REALIZZARE		
Interferenza diretta con le opere	☒ SI	☐ NO
Interferenza indiretta con i lavori	☒ SI	☐ NO
Interferenza con la cantierizzazione	☒ SI	☐ NO
Altro *(Specificare)*	☐ SI	☐ NO

Note

5.2 DESCRIZIONE

ACCERTAMENTI E OSSERVAZIONI

Descrizioni interferenze con attività di ricostruzione

Impedimento per l'utilizzo di spazi pubblici	Le macerie presenti e il pericolo di ulteriori crolli, anche dopo le rimozioni delle parti pericolanti di un primo piano di demolizione e puntellamento, impediscono l'utilizzo della strada su Via S.Tommasi. Le macerie presenti lungo tutta la strada coprono quasi tutto il piano terra del palazzo. Le aperture finestrate e il portale principale sono parzialmente coperti dalle macerie. La struttura provvisionale di sostegno di una parte del prospetto principale realizzato sul piano delle macerie.
Impedimenti ricostruzione edifici privati	La presenza di macerie e il pericolo di ulteriori crolli costituiscono impedimenti alla ricostruzione
Interferenze con opere da realizzare	Le macerie presenti lungo Via S. Tommasi impediscono sia la realizzazione delle opere pubbliche e sia quelle private.

6 – MODALITA' DI RISOLUZIONE DELL'INTERFERENZA

6.1 INFORMAZIONI SINTETICHE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Messa in sicurezza di strutture	☒ SI	☐ NO
Salvaguardia elementi di pregio o opere d'arte interni	☒ SI	☐ NO
Smontaggio controllato	☒ SI	☐ NO
Demolizione parziale	☒ SI	☐ NO
Demolizione totale	☐ SI	☒ NO

Note

6.2 DESCRIZIONE

INTERVENTI DA ATTUARE

Descrizione intervento proposto

Intervento	Gli edifici oggetto dell'intervento sono adiacenti a palazzo Marini e costituivano con esso un unico blocco edilizio. Come evidenziato dalla documentazione fotografica, la parte di maggior interesse storico-artistico del pazzo Marini è stata quasi totalmente demolita. La parte residua, quindi, non ha analoghi valori, ed è sostenuta da opere provvisionali. La presenza delle macerie e le opere provvisionali realizzate sulle stesse costituiscono un impedimento e un ostacolo alla ricostruzione. L'intervento che si propone è la rimozione dell'opera provvisionale per lo smaltimento delle macerie sottostanti e la successiva demolizione del fabbricato facendo riemergere la quota della strada preesistente.
Prescrizioni	Si specifica che la demolizione prevista sarà circoscritta all'edificio catastalmente identificato come plla n.283, e limitatamente all'ultimo livello dello stessi. In merito ambienti superstiti del palazzo Marini, si sottolinea che sarà possibile demolire esclusivamente la parte superiore alla linea bianca, cosi come rappresentato nella specifica fotografia in documentazione a seguire. In particolare, la demolizione è prevista in riferimento al corpo emergente sul versante meridionale. Invece, in merito agli altri ambienti adiacenti (e al sottotetto superstite), si sottolinea l'importanza della più attenta conservazione, in vista di eventuali altri elementi testimoniali non ancora identificabili.
Recupero elementi di pregio esterni	Nelle operazioni di demolizione del fabbricato e rimozione della macerie dalla strada di Via Tommasi, si conserveranno le opere provvisionali all'interno della sagoma del palazzo Marini che sostengono il muro di spina e il muro perimetrale, mentre, qualora necessario, verranno realizzate opere di sostegno sulla strada.
Recupero elementi di pregio interni	L'intervento prevede il recupero di elementi di pregio interni, qualora rinvenuti e ritenuti significativi. Si valuteranno eventuali ulteriori/differenti opere in corso di demolizione/demolizione controllata/dismissione.

6.3 CONSISTENZA VOLUMETRICA

*ID**	*Demolizione completa*	*Demolizione parziale*	*Macerie da rimuovere*		*Puntell amenti*	*Impalcature Metalliche*	*Elementi da smontare*		*Altro*
	vuoto per pieno	*vuoto per pieno*	*mc*	*ton.*	*mq*	*mq*	*n.*	*ton.*	
		X	3773						
		X	520						
TOTALE			4293						

Note

7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

7.1 ALLEGATI

ALLEGATI		
Inquadramento planimetrico	☒ SI	☐ NO
Stralcio Catastale	☒ SI	☐ NO
Documentazione fotografica	☒ SI	☐ NO
Disegni tecnici edificio	☐ SI	☐ NO
Disegni tecnici interventi già realizzati	☐ SI	☐ NO
Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC	☐ SI	☐ NO

Note

7.2 SOTTOSCRIZIONE

Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9 co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.
L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

	Num	*Date*
Sopralluoghi	12	01/02/2022
Amministrazione	*Delegato*	*Firma*
Struttura Commissario Sisma 2016	Arch. Tiziana Maria DEL ROIO	
Struttura Commissario Sisma 2016	Ing. Giovanni STELLATO	
Soprintendenza ABAP	Arch. Gioacchino PIAZZA	
Regione Lazio	Geom. Moreno TUCCINI	
USR Regione Lazio	Geol. Marco SPINAZZA	
Comune di Accumoli	Arch. Federico CAPRIOTTI	
Data		

7 – ALLEGATI E SOTTOCRIZIONE

7.1 ALLEGATI

ALLEGATI		
Inquadramento planimetrico	☒ SI	☐ NO
Stralcio Catastale	☒ SI	☐ NO
Documentazione fotografica	☒ SI	☐ NO
Disegni tecnici edificio	☐ SI	☐ NO
Disegni tecnici interventi già realizzati	☐ SI	☐ NO
Scheda Macerie redatta dalla Soprintendenza Territoriale del MIC	☐ SI	☐ NO

Note

7.2 SOTTOSCRIZIONE

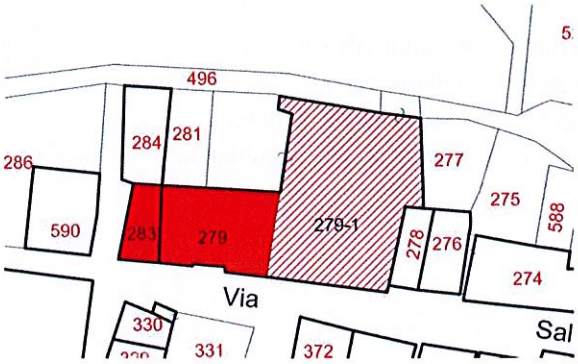
Il Gruppo Tecnico di Valutazione opera in ragione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione del capoluogo di Accumoli, ai sensi dell'art. 9 co. 2 dell'Ordinanza Speciale n.17 del 15.07.2021 per la definizione di Programma di interventi di demolizione e di superamento delle opere di messa in sicurezza degli edifici pubblici e privati che interferiscono direttamente o indirettamente con le attività di ricostruzione. Ai sensi dell'art. 9 co. 3 dell'Ordinanza sopra citata, il Gruppo Tecnico di Valutazione ha rilevato l'interesse pubblico alla rimozione degli impedimenti ed alla risoluzione delle interferenze indotte dai residui fabbricati o dalle macerie sulla ricostruzione del capoluogo, identificando l'edificio in oggetto che, con le proprie rovine, macerie o opere provvisorie di puntellamento impedisce o ostacola la ricostruzione del capoluogo, anche in relazione alla pericolosità di ulteriore crollo connessa al proprio stato di danno, o costituisce pericolo per la pubblica incolumità. Ha conseguentemente definito le modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, mediante lavori di demolizione o smontaggio controllato, da prevedersi nel Programma pubblico da sottoporre al Consiglio Comunale.
L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione specificatamente da parte del personale MIC, fatte salve eventuali ulteriori valutazioni e prescrizioni, prima e durante i lavori, vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs, considerando la suddetta "Scheda Macerie" in allegato quale parte integrante della stessa.

	Num	*Date*
Sopralluoghi	12	01/02/2022
Amministrazione	*Delegato*	*Firma*
Struttura Commissario Sisma 2016	Arch. Tiziana Maria DEL ROIO	
Struttura Commissario Sisma 2016	Ing. Giovanni STELLATO	
Soprintendenza ABAP	Arch. Gioacchino PIAZZA	
Regione Lazio	Geom. Moreno TUCCINI	
USR Regione Lazio	Geol. Marco SPINAZA	
Comune di Accumoli	Arch. Federico CAPRIOTTI	
Data		

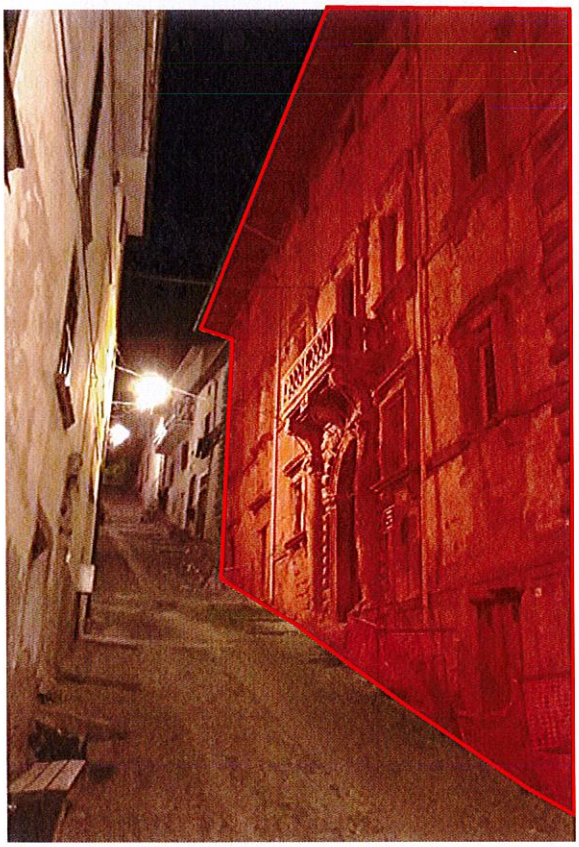
ALLEGATI

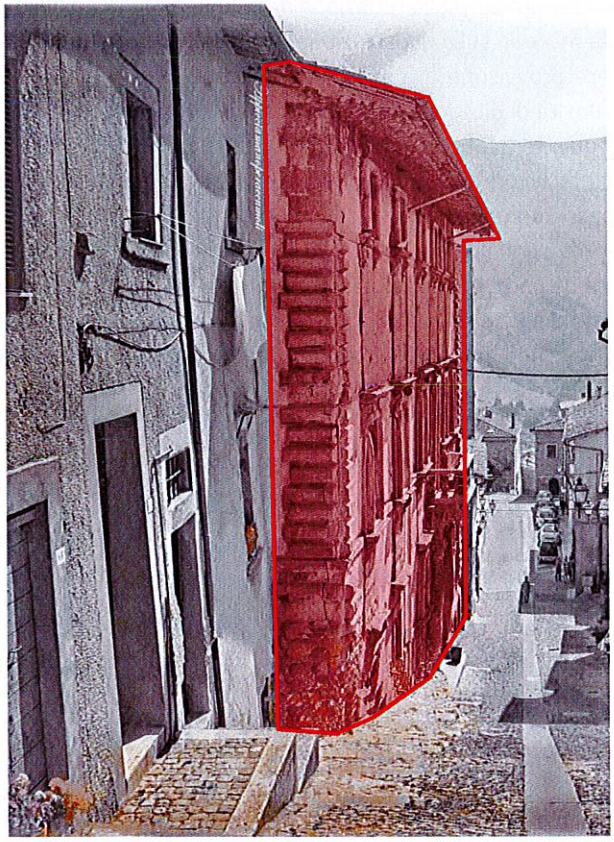
1. INQUADRAMENTO INTERVENTO

2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





La documentazione fotografica evidenzia la parte demolita di Palazzo Marini

Opere provvisionali di sostegno delle strutture interne a palazzo Marini e sulla strada di Via Tommasi , Quest'ultima da rimuovere e procedere con la demolizione fino alla linea di demarcazione.