



COMUNE DI ACCUMOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 24 del 20-05-2022	
OGGETTO:	Individuazione fabbricati oggetto di delocalizzazione Accumoli capoluogo e frazione San Giovanni, identificazione provvisoria aree di atterraggio.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **VENTI** del mese di **MAGGIO** alle ore **15:00 e ss.** presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Straordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	D'ANGELI FRANCA	SINDACO	PRESENTE
2.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	VOLPETTI CORRADO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	GUERRINI BENEDETTO	CONSIGLIERE	ASSENTE
6.	NIGRO FRANCESCO ANSELMO	CONSIGLIERE	ASSENTE
7.	CALCIOLI PAOLA	CONSIGLIERE	ASSENTE
8.	DE SANTIS MARIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	ADDUCI ROBERTO	CONSIGLIERE	PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA

Totale **PRESENTI** n. 6 Totale **ASSENTI** n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il Sindaco **Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Raffaella Silvestrini.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del territorio di Accumoli;

che in ragione della grave situazione di emergenza, il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha emanato una serie di provvedimenti urgenti, relativi allo stato di emergenza e finalizzati alla predisposizione degli interventi ritenuti necessari;

che con decreto legge n. 189/2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 244 del 18 ottobre 2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016, sono state previste misure per fronteggiare la grave situazione determinatasi;

che con decreto legge n. 55/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 29 maggio 2018, coordinato con la legge di conversione 24 luglio 2018 n° 89, recante "Ulteriori misure urgenti in favore delle popolazioni dei territori della regione Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016", sono stati previsti ulteriori interventi per fronteggiare la grave situazione determinatasi a causa degli eventi sismici;

che con Deliberazione di C.C. N° 22 del 18.05.2002 il Comune di Accumoli, ha adottato il Piano Regolatore Generale del proprio territorio ;

che con Deliberazione n° 889 della Giunta Regionale Lazio del 16/11/2007 ha approvato il vigente P.R.G.

PRESO ATTO

che gli eventi sismici susseguitesi dal 24 agosto 2016, hanno gravemente danneggiato il tessuto edilizio dei centri storici di Accumoli e delle frazioni per la quasi interezza , causando una percentuale maggiore al 90% di edifici totalmente inagibili;

che ciò ha comportato altresì la cancellazione dell'assetto urbanistico di gran parte dei centri abitati;

che alcune aree interessate dai crolli derivanti dalle ripetute scosse sismiche sono interessate da gravi fenomeni di dissesto gravitativo (DGPV);

RICHIAMATE:

la Legge 189 del 17/10/2016 ed in particolare l'art. 11 con il quale sono state disposte le modalità di intervento su centri storici e sui centri e nuclei urbani e rurali;

l'Ordinanza Commissario Straordinario n° 25 del 23/05/2017 con la quale sono stati disposti i criteri per la perimetrazione dei centri e dei nuclei di particolare interesse, i quali saranno oggetto di Pianificazione urbanistica attuativa;

l'Ordinanza Commissario Straordinario n° 39/2018 con la quale sono stati definiti gli indirizzi ed i criteri per la redazione dei piani attuativi nonché le finalità dei piani stessi e le modalità di modifica alla strumentazione urbanistica vigente , al fine di garantire la riqualificazione ambientale e architettonica dei centri e dei nuclei perimetrali, definendo in maniera puntuale gli interventi idonei a garantire la sicurezza delle costruzioni, il reinsediamento delle attività

produttive, dei servizi pubblici e privati e il rientro della popolazione nelle abitazioni recuperate;

PRESO ATTO DELLA:

- **D.G.R. Lazio n. 372 del 27/06/2017**, recante Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23-04-2018**, recante Approvazione della proposta trasmessa dall'USR in merito alle scelte operative da adottare su n. 11 centri perimetrali ex Ordinanza 25/2017;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07-05-2018**, recante Approvazione della proposta trasmessa dall'USR in merito alle scelte operative da adottare su n. 5 centri (Libertino, Accumoli, Fonte del Campo, Poggio D'Api e Colleposta) perimetrali ex Ordinanza 25/2017;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28-05-2018**, recante Rettifica della premessa Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 07/05/2018, approvazione della proposta trasmessa dall'USR in merito alle scelte operative da adottare su n. 5 centri (Libertino, Accumoli, Fonte del Campo, Poggio D'Api e Colleposta) perimetrali ex Ordinanza 25/2017;
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 29-11-2018**, recante Rettifica della Deliberazione n. 14 del 07/05/2018 in merito alle scelte operative da adottare su n. 5 centri (Libertino, Accumoli, Fonte del Campo, Poggio D'Api e Colleposta) perimetrali ex Ordinanza 25/2017 e conferma di perimetrazione per le Frazioni di Tino e San Giovanni;
- **D.G.R. Lazio n. 758 del 4 dicembre 2018**, recante Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 - Approvazione della proposta di Perimetrazione e controdeduzione alle osservazioni relative alla Frazione di **Accumoli Capoluogo** nel Comune di Accumoli (RI);
- **D.G.R. Lazio n. 97 del 26 febbraio 2019**, recante Comune di Accumoli (RI). Disposizioni in ordine alle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 - Approvazione della proposta di Perimetrazione e controdeduzione alle osservazioni relative alla Frazione di **San Giovanni** nel Comune di Accumoli (RI).
- **D.P.R. Lazio n. V00002 del 1 febbraio 2019**, recante Comune di Accumoli (RI). Perimetrazione definitiva della frazione di **Accumoli Capoluogo**. Legge 229 del 15/12/2016 e smi e Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016-2017 n. 25 del 23/05/2017. Approvazione.
- **D.P.R. Lazio n. V00005 del 8 marzo 2019**, recante Comune di Accumoli (RI). Perimetrazione definitiva della frazione di **San Giovanni**. Legge 229 del 15/12/2016 e smi e Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016-2017 n. 25 del 23/05/2017. Approvazione.
- **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 16 dicembre 2019**, recante Perimetrazioni nuclei e centri di interesse ex ordinanza 25/2017 Accumoli Capoluogo. Determinazioni, con la quale il Consiglio Comunale propone alla Direzione Urbanistica Regionale la ridefinizione della perimetrazione Ex Ord. 25/2017 di Accumoli capoluogo apposta con D.G.R. n° 758 del 04/12/2018.

– **D.P.R. Lazio n. V00006 del 29 dicembre 2020**, recante Comune di Accumoli (RI). Riperimetrazione definitiva di Accumoli Capoluogo ai sensi della Legge 229 del 15/12/2016 e smi e Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma 2016-2017 n. 25 del 23/05/2017 e contestuale revoca del D.P.R. Lazio n. V00002.

RISCONTRATO che i diversi PUA di delocalizzazione riguardano i seguenti centri abitati: Tino, San Giovanni, Accumoli (parte), Libertino (parte) e diversi nuclei e case sparse;

RICHIAMATA la Deliberazione di G. C. n° 13 del 10.02.2021 con la quale l'Amministrazione Comunale, di concerto con le associazioni ed i privati cittadini, ha individuato in via del tutto preventiva le aree di atterraggio per le frazioni ed i fabbricati singoli da delocalizzare nelle località di :

- a) Accumoli capoluogo
- b) Fonte del Campo;
- c) Tino
- d) San Giovanni,
- e) Grisciano

VISTO il Decreto C.S.R. n° 411 del 22 settembre 2021 con il quale è stato istituito il Tavolo Permanente per il Coordinamento e il Monitoraggio degli interventi di ricostruzione del Centro storico del Comune di Accumoli, presieduto dal Commissario straordinario, così composto :

- a) Sub-Commisario;
- b) Presidente della Regione Lazio, o suo delegato;
- c) Sindaco di Accumoli, o suo delegato;
- d) Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, o suo delegato;
- e) Un rappresentante della Soprintendenza dei beni culturali competente per il territorio;

CONSIDERATO che il Tavolo ha il compito di monitorare le attività di ricostruzione, proponendo eventuali integrazioni delle azioni che possano avere ricadute e impatto sugli aspetti più critici e fondamentali al fine di rendere sinergiche e maggiormente efficaci le azioni di ogni singolo soggetto coinvolto;

VISTO IL Decreto C.S.R. n° 11 del 19 gennaio 2022 con il quale si è istituito il Gruppo Tecnico di Valutazione , previsto dall'art. 9, comma 3 dell'Ordinanza Speciale n° 17 del 2021;

RICHIAMATO il Verbale del 14 febbraio 2022, assunto al prot. comunale n°1714 del 24.02.2022, nel quale si recepiscono gli esiti delle valutazioni del Gruppo Tecnico, relativamente alle delocalizzazioni proposte di :

1. SAN GIOVANNI
2. GRISCIANO ALTA
3. TINO

DATO ATTO che con il suddetto verbale si è preso atto e condiviso le attività del Gruppo Tecnico , i componenti del Tavolo permanente hanno determinato quanto segue :

1. "SAN GIOVANNI "

Ipotesi di delocalizzazione per la presenza di un reticolo idrografico al piede della DGPV, che costituisce un elemento di possibile attivazione di fenomeno franoso, tale da configurare un maggior grado di pericolosità (oggi P3-elevata da revisionare a P4), con conseguente proposta di delocalizzazione obbligatoria delle unità immobiliari site in San Giovanni, ovvero in dettaglio :

- edifici con danno grave o distrutti, possibilità di
 - 1) Delocalizzazione ex art. 22 Ord. 19/2017 ;
 - 2) Riacquisto ex art. 22-bis , Ord. 19/2017;
- edifici con danno lieve non in aggregato, possibilità di :
 - 1) Ricostruzione in sito,
 - 2) Ricostruzione in altro sito (volontaria) ai sensi dell'art. 5, Ordinanza 19, senza contributo per acquisto area eventualmente anche all'interno del PUA.

CONSIDERATO che a seguito dell'incontro del 14 febbraio, con nota prot. CGRTS n° 5052, è stato convocata per il giorno 1 marzo 2022 un 'ulteriore riunione del Tavolo permanente per il coordinamento ed il monitoraggio degli interventi di ricostruzione ;

RICHIAMATO il Verbale del 01 marzo 2022, assunto al prot. 3121 del 04.04.2022, nel quale si recepiscono gli esiti delle valutazioni del Gruppo Tecnico, che conferma per l'abitato della frazione di San Giovanni la valutazione del precedente verbale del 14 febbraio 2022.

VISTA la **Delibera di Consiglio Comunale** n. 21 del 20/05/2022 avente per oggetto "Tavolo permanente per il coordinamento e il monitoraggio della ricostruzione del Comune di Accumoli. Recepimento verbali del 14.02.2022 e del 01.03.2022 e conseguente atto di indirizzo agli uffici comunali";

CONSIDERATO che risulta necessario provvedere all'individuazione definitiva degli immobili da delocalizzare così da poter avviare la pianificazione attuativa, precisando che gli edifici/aggregati della frazione di San Giovanni e di porzione dell'abitato di Accumoli capoluogo, non ricompresi nei successivi elenchi e non evidenziati nelle planimetrie allegate alla presente deliberazione potranno procedere, sin da subito, alla richiesta di contributo per la ricostruzione;

EVIDENZIATO che gli *edifici/aggregati* della frazione San Giovanni oggetto di delocalizzazione sono riportati nella seguente tabella e individuati planimetricamente nell'**allegato A**:

FOGLIO	PARTICELLE
48	4 6 - 7 - 8 - 9 - 354 2 - 282 - 283 312 11 26 - 27 - 25 - 24 - 23 - 42 - 43 - 284 - 44 - 47 - 247 - 171 - 48 - 305 - 45 - 46 - 304 37 - 38 - 39 - 245 - 242 12 - 13 - 278 334 - 16 - 17 - 18 - 19 - 352
47	374 - 373

EVIDENZIATO che gli edifici/aggregati gravemente danneggiati o distrutti dal sisma siti nella porzione di Accumoli Capoluogo interessati o parzialmente interessati da rischio frana R4P4 come oggi rappresentato sulle cartografie PAI, soggetti a delocalizzazione obbligatoria ai sensi dell'art. 22, ordinanza 19/2017, come modificato dall'art. 4, ordinanza 119/2021, o, in alternativa, possono procedere all'acquisto di immobile equivalente ai sensi dell'art. 22-bis della stessa ordinanza, sono catastalmente riportati nella seguente tabella e individuati planimetricamente nell'**allegato B**:

FOGLIO	PARTICELLE
39	378 425 - 457 - 471 - 461 493 - 601 444 - 445 438 (Sub 11 - 16 - 17) - 536

PRESO ATTO che l'esame istruttorio non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia e legittimazione della superficie edifici/aggregati per i quali è obbligatorio procedere alla delocalizzazione, né tantomeno ha accertato la titolarità, nonché la legittimità della proprietà o di qualsiasi altro diritto reale afferente, il tutto da perfezionarsi qualora necessario obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi e al fine di ottenere dunque il titolo edilizio di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ed economica, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Con n. 6 voti favorevoli espressi nelle forme e termini di legge

DELIBERA

la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di procedere alla rettifica parziale di tutti gli atti amministrativi adottati, annullando tutto quanto statuito in merito alle perimetrazioni della frazione di San Giovanni e della porzione di Accumoli Capoluogo, e contestualmente disponendo la nuova identificazione degli edifici/aggregati da delocalizzare come indicato nei successivi punti deliberativi;
2. per l'effetto, di individuare gli edifici/aggregati siti nella frazione **San Giovanni** per i quali è obbligatorio procedere alla delocalizzazione secondo le procedure dettate dall'art. 14 Bis dell'Ordinanza Commissario Straordinario n.13/2017 e dell'art. 22 dell'Ordinanza Commissario Straordinario n.19/2017 come modificato dall'art. 4, ordinanza 119/2021; così come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato A e catastalmente identificato nella seguente tabella:

FOGLIO	PARTICELLE
48	4 6 - 7 - 8 - 9 - 354 2 - 282 - 283 312 11 26 - 27 - 25 - 24 - 23 - 42 - 43 - 284 - 44 - 47 - 247 - 171 - 48 - 305 - 45 - 46 - 304 37 - 38 - 39 - 245 - 242 12 - 13 - 278 334 - 16 - 17 - 18 - 19 - 352
47	374 - 373

3. per l'effetto, di individuare gli edifici/aggregati siti nell'abitati di Accumoli Capoluogo per i quali è obbligatorio procedere alla delocalizzazione secondo le procedure dettate dall'art. 14 Bis dell'Ordinanza Commissario Straordinario n.13/2017 e dell'art. 22 dell'Ordinanza Commissario Straordinario n.19/2017 come modificato dall'art. 4, ordinanza 119/2021; così come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato B e catastalmente identificato nella seguente tabella:

FOGLIO	PARTICELLE
39	378 425 - 457 - 471 - 461 493 - 601 444 - 445 438 (Sub 11 - 16 - 17) - 536

4. di dare mandato al Sindaco di procedere alla revoca/modifica delle Ordinanze di Sospensione temporanea delle frazioni e degli abitati non interessati da delocalizzazioni secondo quanto disciplinato dall'art. 22 dell'Ord. 19/2017;
5. di individuare provvisoriamente, per i suddetti fabbricati da delocalizzare, le aree di atterraggio di :

- a) Terracino (allegato C);
- b) Fonte del Campo (allegato D) ;
- c) Madonna delle Coste (allegato E)
- d) Accumoli capoluogo (allegati F);

6. di dare mandato al Sindaco di procedere alla revoca/modifica delle Ordinanze di Sospensione temporanea delle frazioni e degli abitati non interessati da delocalizzazioni secondo quanto disciplinato dall'art. 22 dell'Ord. 19/2017;
7. Di dare mandato agli uffici Tecnici Comunali di procedere all'identificazione di uno o più siti di atterraggio previa verifica della fattibilità tecnico economica e delle relative tempistiche di attuazione, al fine di garantire un più rapido processo di ricostruzione, compatibile con la pianificazione territoriale paesaggistica, urbanistica e con le scelte programmatiche dell'Amministrazione Comunale
8. di dare mandato all'Area IV di procedere all'aggiornamento degli atti relativi agli affidamenti dei servizi tecnici di progettazione per la redazione dei piani urbanistici attuativi e all'aggiornamento dei tempi di consegna degli affidamenti;
9. di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, alla Struttura Commissariale e alla Direzione Urbanistica Regione Lazio;
10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m.i., sussistendo gli estremi dell'urgenza per i motivi illustrati in narrativa.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
Franca D'Angeli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Raffaella Silvestrini

ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

Il 20-05-2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4,
D.Lgs 267/2000

Lì, 20-05-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini