



# COMUNE DI ACCUMOLI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 40 del 06-10-2022	
<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione dalla perimetrazione dell'aggregato edilizio (Comune di Accumoli Prot.6537/2020) Foglio 62 Particelle 26-27-29-31-32-33-249-353, sito in Frazione CASSINO, ai sensi degli artt. 15 e 16 dell'Ordinanza n.19/2017.</b>

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **SEI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **10:30 e ss.** presso la sede Comunale ed in videoconferenza, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Straordinaria in Seconda convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

<b>N.</b>	<b>COGNOME NOME</b>	<b>INCARICO ISTITUZIONALE</b>	<b>PRESENZA</b>
1.	<b>D'ANGELI FRANCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
2.	<b>DEL MARRO GABRIELLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
3.	<b>VALENTINI ANTONIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
4.	<b>VOLPETTI CORRADO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA</b>
5.	<b>GUERRINI BENEDETTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE</b>
6.	<b>NIGRO FRANCESCO ANSELMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ASSENTE</b>
7.	<b>CALCIOLI PAOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ASSENTE</b>
8.	<b>DE SANTIS MARIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>ASSENTE</b>
9.	<b>ADDUCI ROBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>PRESENTE IN VIDEOCONFERENZA</b>

Totale **PRESENTI** n. 6 Totale **ASSENTI** n. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il Sindaco **Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta in videoconferenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Raffaella Silvestrini.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Accumoli;

**ATTESO** che i successivi terremoti del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, di culto e privati e alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2017 n. 189 e s.m.i, art. 11 recante ad oggetto "*Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali*";

### **VISTE**

l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.28 del 09/06/2017, n.46 del 11/01/2018, n.62 del 03/08/2018 e n.111 del 23/12/2020;

### **VISTE**

la proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario, assunta al protocollo generale dell'Ente al n.6537/2020, costituito dagli immobili siti in Accumoli, Frazione Cassino, distinti al Catasto Fabbricati al Foglio 62 Particelle 26-27-29-31-32-33-249-353 proposta dal rappresentante delegato e tecnico incaricato Geom. Emanuele Babucci;

la successiva integrazione documentale alla precedente proposta di aggregato volontario assunta al protocollo generale dell'Ente al n.7139/2022;

**VISTA** l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico - Area IV del Comune di Accumoli prot. int. n.7921 del 16/08/2022 di accoglimento della suddetta proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario denominato "**CASSINO 001**", costituito dagli immobili siti in Fraz. Cassino, come individuato e rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'**Allegato A**;

**PRESO ATTO** che l'esame istruttorio non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia e legittimazione della superficie dell'aggregato, né tantomeno ha accertato la titolarità, nonché la legittimità della proprietà o di qualsiasi altro diritto reale afferente, il tutto da perfezionarsi qualora necessario obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi e al fine di ottenere dunque il titolo edilizio di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

**CONSIDERATO** che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990, si deve dare comunicazione dell'avvenuta approvazione degli aggregati ai proprietari, si evince che l'ufficio nel caso il numero dei destinatari sia troppo elevato, per cui la comunicazione personale sia impossibile e/o troppo gravosa, l'amministrazione provvede a rendere nota l'approvazione degli aggregati stessi mediante altre forme di pubblicità;

**VISTA** la leggen. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

**VISTO** l'art. 12 della D.Lgs. n. 1 del 02/01/2018;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge n. 229 del 15/12/2016;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

Con n. 6 voti favorevoli resi dai presenti nelle forme e termini di legge

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati:

- 1.** Di approvare la perimetrazione dell'aggregato "**CASSINO\_001**" così come istruito dall'Ufficio Tecnico - Area IV con prot. int. n.7921 del 16/08/2022 e come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'**allegato A**;
- 2.** Di approvare il seguente aggregato "**CASSINO\_001**":

<b>Denominazione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particelle</b>	<b>Professionista</b>	<b>Richiedente Delegato</b>	<b>Superficie (MQ)</b>	<b>Percentuale %</b>
CASSINO 001	62	26-27-29-31-32-33-249-353	Geom. Emanuele Babucci	Sig. Emanuele Babucci	874,95	80,10

- 3.** Di inviare copia del presente provvedimento all'USR Lazio e al rappresentante delegato della proposta di aggregato;
- 4.** Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. LGS. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

*IL SINDACO*  
**Franca D'Angeli**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**Dott.ssa Raffaella Silvestrini**

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

*ESEGUIBILITA'*

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

Il 06-10-2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4,  
D.Lgs 267/2000

Lì, 06-10-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Dott.ssa Raffaella Silvestrini**