



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Via Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

tel. 0746/80435 fax 0746/80411

www.comune.accumoli.ri.it

comune.accumoli@pec.it

Allegato B – Schema richiesta potere sostitutivo

Spett.le Comune di Accumoli

Alla C.A. del Responsabile dell'Area IV

OGGETTO: ESERCIZIO DEL POTERE SOSTITUTIVO DA PARTE DEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI UNITARI

Il/La sottoscritto/a C.F. nato/a
il e residente a () in Via/P.zza.....
n°..... tel..... email..... pec.....
in qualità di:

- proprietario/comproprietario
- affittuario
- legale rappresentante
- professionista incaricato
- altro (specificare)

dell'immobile/degli immobili individuato/i catastalmente al Foglio..... Particella/e.....
Sub..... sito in località Via.....N°.....

presidente del consorzio (C.F. consorzio..... atto
costitutivo n..... serie..... registrato in data a)
(nel caso la presente istanza sia avanzata da più soggetti, ripetere per ogni richiedente)

relativamente all'aggregato individuato come dalla:

D.C.C. n. ____ del _____ e ss.mm.ii. (aggregati fuori perimetrazioni)

visti:

- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Legge Sisma)
- il Testo Unico della Ricostruzione Privata approvato con Ordinanza Commissariale n. 130 del 15/12/2022 (di seguito Testo Unico)
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ relativo alle modalità e disposizioni per la richiesta di esercizio del potere sostitutivo da parte del Comune di Accumoli,

con la presente, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritieri, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

che relativamente all'aggregato sopra richiamato:

Caso A) – Non è stato possibile costituire il Consorzio per mancato raggiungimento del quorum del 51% in quanto:

– I proprietari della/e seguente/i unità immobiliari sono noti ma inerti / dissenzienti / irreperibili:

Nome e cognome	Foglio	Part.	Sub.

Caso B) – Il Consorzio è stato regolarmente costituito, ma non è possibile procedere con l'esecuzione dell'intervento edilizio in quanto alcuni dei proprietari della/e seguente/i unità immobiliare/i sono inerti/ dissenzienti / sconosciuti / irreperibili:

Nome e cognome	Foglio	Part.	Sub.

CHIEDE

Caso A) – di procedere con la pubblicazione dell'avviso dell'esecuzione degli interventi sull'albo pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune e degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, con particolare riguardo al/ai suddetto/i soggetto/i irreperibile/i, ai fini della presentazione della richiesta di contributo ai sensi dell'art. 6, comma 3 del Testo Unico e, decorso inutilmente il termine ulteriore di 45 giorni, di esercitare il potere sostitutivo nei confronti dei proprietari irreperibili ai sensi dell'art. 20, comma 2 del Testo Unico.

Caso B) – l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Comune nei confronti del/i suddetto/i soggetto/i ai sensi dell'art. 20, comma 2 del Testo Unico.

Allega pertanto alla presente la documentazione atta a dimostrare che gli altri comproprietari o soggetti legittimati sono stati avvisati in merito all'esecuzione dell'intervento da almeno 15 giorni, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di posta elettronica certificata, presso l'indirizzo di residenza o dell'ultimo domicilio noto.

Caso B1) – l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Comune nei confronti del/i suddetto/i soggetto/i ai sensi dell'art. 20, comma 1 del Testo Unico ai fini della costituzione del Consorzio.

Allega pertanto alla presente la documentazione atta a dimostrare che gli altri comproprietari o soggetti legittimati sono stati convocati ai fini della costituzione del consorzio da almeno 30 giorni, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di posta elettronica certificata, presso l'indirizzo di residenza o dell'ultimo domicilio noto.

Caso B2) - di procedere ai sensi dell'art. 6, comma 4 del Testo Unico, mediante la pubblicazione dell'avviso dell'esecuzione degli interventi sull'albo pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune e degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, con particolare riguardo al/ai suddetto/i soggetto/i irreperibile/i, e, decorso inutilmente il termine ulteriore di 45 giorni, di esercitare il potere sostitutivo nei confronti dei proprietari irreperibili ai sensi dell'art. 20, comma 1 del Testo Unico ai fini della costituzione del Consorzio.

EVENTUALI ISTANZE GIÀ PRESENTATE:

Istanza (*prot. N. ____ del ____/____/____*)
.....

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

Caso A: *documentazione comprovante il tentato avviso dei comproprietari inerti/dissenzienti/irreperibili ai sensi dell'art. 6, comma 3 del Testo Unico;*

Caso B1: *documentazione comprovante l'avvenuto tentativo di convocazione per la costituzione del consorzio verso i proprietari inerti/dissenzienti/irreperibili;*