



COMUNE DI ACCUMOLI
S.S n. 4 Via Salaria – km. 141 + 600 presso C.O.C.
Accumoli02011 ACCUMOLI (RI)
tel. 0746/80435

AVVISO PUBBLICO
RIAPERTURA TERMINI PER LE DOMANDE DI
ASSEGNAZIONE A TITOLO GRATUITO E PER LE
CONCESSIONI A TITOLO ONEROSO (IN LOCAZIONE)
DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (S.A.E.)
ATTUAZIONE del REGOLAMENTO COMUNALE
APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. n. 3/2023

Si porta a conoscenza della cittadinanza tutta che è intenzione del Comune di Accumoli, in esecuzione della delibera di C.C. n. 3 del 30.05.2023, disporre la riapertura dei termini per la presentazione delle domande relative all'assegnazione/concessione delle Strutture Abitative Emergenziali (S.A.E.) in disponibilità, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso con le seguenti modalità:

A) ASSEGNAZIONE S.A.E. A TITOLO GRATUITO

Destinata a tutti i nuclei familiari che possiedono i requisiti per l'ottenimento del beneficio assistenziale emergenziale C.A.S. o S.A.E., così come definiti dalla normativa emergenziale *post sisma* (a titolo esemplificativo l'O.C.D.P.C. n. 388/2016, l'O.C.D.P.C. n. 394/2016 e l'O.C.D.P.C. n. 408/2016) e pertanto dimoranti in via principale, abituale e continuativa in Accumoli al momento dell'inizio dello sciame sismico dell'agosto 2016 in un immobile distrutto in tutto o in parte, sgomberato dalle autorità competenti ovvero dichiarato inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F" o situato in zona rossa.

In ottemperanza alle Linee Guida approvate dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 100 del 14.04.2023 (pubblicata in data 20.04.2023) e come stabilito dall'art.2 del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 3/2023, rientrano in tale categoria le seguenti fattispecie:

1. Nuclei familiari che percepiscono il contributo di autonoma sistemazione (C.A.S.), in alternativa a tale misura assistenziale;
2. Nuclei familiari assegnatari di moduli abitativi provvisori rurali emergenziali che mantengono i requisiti di disagio abitativo previsti dall'O.C.D.P.C. 614/2019, in alternativa a tale misura assistenziale;
3. Nuclei familiari destinatari di ordinanza di sgombero dell'immobile per l'avvio dei lavori di ripristino e per il tempo di esecuzione dei lavori;
4. Nuclei familiari già assegnatari di S.A.E. le cui dimensioni non risultano più idonee a seguito dell'aumento del numero dei componenti e/o a causa di mutate esigenze sanitarie certificate da struttura sanitaria pubblica;
5. Nuclei familiari che percepiscono il C.A.S. presso altro Comune colpito dal sisma che a causa di comprovate necessità si trasferiscono presso il Comune di Accumoli;
6. Nuclei familiari già assegnatari di S.A.E. presso altro Comune colpito dal sisma che a causa di comprovate necessità si trasferiscono presso il Comune di Accumoli;

B) CONCESSIONE S.A.E. A TITOLO ONEROSO (IN LOCAZIONE)

Destinata a tutti i nuclei familiari che, pur non possedendo i requisiti per l'ottenimento del beneficio assistenziale C.A.S. e S.A.E. (in quanto non dimoranti in maniera principale, abituale e continuativa ante sisma in Accumoli in immobile distrutto, sgomberato, dichiarato inagibile con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F" o situato in zona rossa) manifestano la volontà e l'esigenza di vivere o di tornare a vivere presso il territorio comunale.

Nello specifico, in ottemperanza alle Linee Guida approvate dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 100 del 14.04.2023 (pubblicata in data 20/04/2023) e come stabilito dall'art.2 del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 3/2023, rientrano in tale categoria le seguenti fattispecie:

1. Nuclei familiari residenti o stabilmente dimoranti presso il Comune di Accumoli precedentemente locatari di immobili di proprietà privata resi inagibili dagli eventi sismici per i quali il proprietario dell'immobile ripristinato non intende mantenere il preesistente contratto di locazione;
2. Nuclei familiari non proprietari di immobili agibili e con almeno un componente con contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato o che siano titolari di imprese o di attività artigianali o commerciali aventi sede nel territorio comunale, che si impegnino a trasferire la residenza presso il comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;
3. Nuclei familiari formati da giovani coppie (sotto i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel Comune di Accumoli non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;
4. Nuclei familiari formati da coppie di nuova costituzione (sopra i 40 anni) con almeno un componente già residente o stabilmente dimorante nel Comune di Accumoli non proprietari di immobili agibili nel territorio comunale e/o nei comuni limitrofi, che intendano costituire un nucleo autonomo e che si impegnino a trasferire la residenza presso il Comune entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;
5. Soggetti proprietari di terreni idonei ad ospitare eventuali moduli provvisori ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2020 ma oggetto di requisizione a causa del sisma o soggetti a delocalizzazione già intercorsa o futura;
6. Nuclei familiari proprietari esclusivamente di immobili inagibili all'interno del territorio di Accumoli che non godono di assistenza emergenziale;
7. Nuclei familiari proprietari non dimoranti abitualmente nell'immobile di proprietà danneggiato dagli eventi sismici in quanto utilizzato come "seconda casa";
8. Nuclei familiari non proprietari di immobili agibili nel Comune di Accumoli, con genitori dimoranti presso il Comune stesso, che intendano trasferire la dimora abituale e la residenza presso lo stesso entro 30 giorni dalla data di assegnazione della S.A.E.;
9. Lavoratori titolari di regolare contratto di lavoro presso aziende situate nel Comune di Accumoli o presso imprese appaltatrici con cantieri di ricostruzione nel territorio.

N.B.: Con riguardo alla fattispecie sub. 3, il contratto di lavoro o la titolarità dell'impresa devono essere antecedenti rispetto all'approvazione del Regolamento approvato giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30.05.2023.

ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE/CONCESSIONE DELLA S.A.E. E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Gli interessati all'assegnazione/concessione della S.A.E., sia a titolo gratuito che a titolo oneroso, dovranno presentare al Comune la relativa domanda, prodotta in carta semplice

secondo il modello di istanza allegato al presente regolamento (Allegato 1 e Allegato 2).

Le istanze dovranno essere corredate da copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive la richiesta e dai documenti probanti necessari per l'assegnazione del punteggio, come stabilito dai parametri di cui all'art. 2 del Regolamento in oggetto.

Le istanze di assegnazione delle S.A.E. (sia a titolo gratuito che a titolo oneroso) dovranno essere presentate entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione del presente bando ed il suddetto termine, fissato per il 14 marzo 2024, è da ritenersi come perentorio.

L'Area Amministrativa del Comune di Accumoli – previa verifica delle dichiarazioni rese dai richiedenti in ordine al possesso dei requisiti - stilerà due distinte graduatorie che saranno oggetto di approvazione con apposite determinazioni.

Le graduatorie predette saranno stilate all'esito della valutazione e dell'attribuzione del punteggio come determinato dall'art. 2 del Regolamento.

La prima graduatoria, con titolo prioritario, sarà rivolta alle istanze di assegnazione a titolo gratuito. All'esito dell'approvazione della predetta graduatoria relativa alle istanze a titolo gratuito, in caso di ulteriore disponibilità delle Strutture, si procederà con l'approvazione della graduatoria relativa alle istanze di assegnazione a titolo oneroso.

Si precisa che coloro che hanno presentato la domanda in base al precedente avviso e sono a tutt'oggi presenti in graduatoria, non dovranno ripresentare un nuova istanza ad eccezione delle ipotesi in cui non siano sopraggiunte variazioni rilevanti ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Conseguentemente all'esito dell'istruttoria verranno stilate due nuove graduatorie (una per il titolo oneroso e una per il titolo gratuito) che terranno conto dei punteggi riportati sia dalle nuove che dalle istanze già presentate.

Le due predette graduatorie conterranno le istanze relative a tutte le metrature di S.A.E. esistenti (40 mq, 60 mq e 80 mq) e saranno stilate in conformità con i punteggi attribuiti ed in dettaglio specificati all'art. 2.

Nel caso in cui un nucleo familiare sia riconducibile a più fattispecie descritte nell'art. 2, sarà presa in considerazione quella che dà luogo all'attribuzione del punteggio maggiore.

In caso di parità di punteggio si prevedono i seguenti criteri prioritari:

1. Reddito del nucleo familiare;
2. Numero dei componenti del nucleo familiare;
3. Presenza nel nucleo familiare di persona over 65 anni;
4. Presenza nel nucleo familiare di persona portatore di handicap;
5. Presenza nel nucleo familiare di minori di 18 anni;
6. Residenza del nucleo familiare nel Comune di Accumoli.

Stilate le suddette graduatorie, che saranno pubblicate sull'Albo Pretorio online del Comune di Accumoli e pubblicate sul sito istituzionale www.comune.accumoli.ri.it, si provvederà all'assegnazione/concessione delle Strutture Abitative Emergenziali in disponibilità per singola metratura, a favore del nucleo con maggior punteggio tra quelli in graduatoria. La durata dei contratti stipulati a seguito dell'assegnazione/concessione sarà triennale con possibilità di proroga, da formalizzare per iscritto all'Amministrazione Comunale almeno 30 giorni prima della scadenza e che sarà oggetto di previa verifica da parte del Comune.

Si invitano i cittadini che intendono formulare istanza di assegnazione/concessione a prendere visione del Regolamento approvato giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2023, che a tal fine si allega al presente avviso unitamente ai relativi schemi di domanda.

INFORMAZIONI: Per ogni ulteriore informazione in merito al presente avviso, gli interessati potranno contattare l'Area Amministrativa del Comune di Accumoli allo 0746.80435 o all'indirizzomail ufficio.amministrativo@comune.accumoli.ri.it

Accumoli, 23.02.2024

**F.TO Il Responsabile dell'Area
Amministrativa Dott. Di Pancrazio F. Paolo**